

# Kurz-Exposé

## 2-Zimmer-Wohnung Klara-Weyl-Straße 25



Zimmeranzahl: 2  
Etage: 06  
WE-Nummer: 0601  
Geschossigkeit: 5

### Ausstattung:

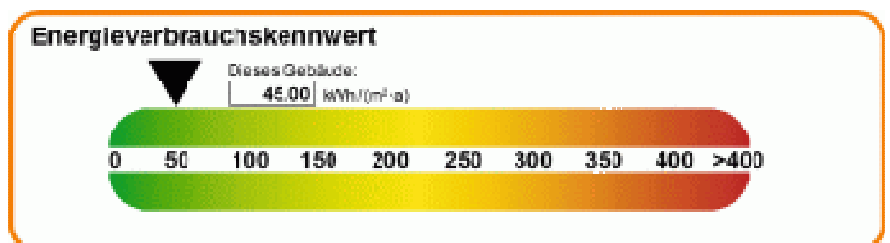
offene Küche, Mieterkeller,  
Zentralheizung, Küche mit Fenster,  
Bad mit Dusche, Fußbodenheizung,  
KabelTV-Anschluss, Terrasse

Gesamtfläche: ca. 52,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 ca. 25,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 ca. 13,00 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 5,00 m<sup>2</sup>  
Küche ca. 1,00 m<sup>2</sup>  
sonstige Fläche  
(Nebenfläche) ca. 8,00 m<sup>2</sup>

Gesamtmiete: 743,60 €  
Kautions: 3 NKM



Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energiekennwert: 45,00 kWh/m<sup>2</sup>/a  
Energieträger: Blockheizkraftwerk  
Baujahr: 2019  
Energieeffizienzklasse: A



### Neubauvermietung

Frankfurter Allee 147  
10365 Berlin  
Telefon 030/5464-4646  
Telefax 030/5464-4746  
vermietung@howoge.de

### Öffnungszeiten

Mo, Mi, von 12.00 - 19.00 Uhr  
Di, Do von 08.00 - 13.00 Uhr

[www.howoge.de](http://www.howoge.de)