

# Kurz-Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung Klara-Weyl-Straße 25



Zimmeranzahl: 3  
Etage: 04  
WE-Nummer: 0401  
Geschossigkeit: 5

### Ausstattung:

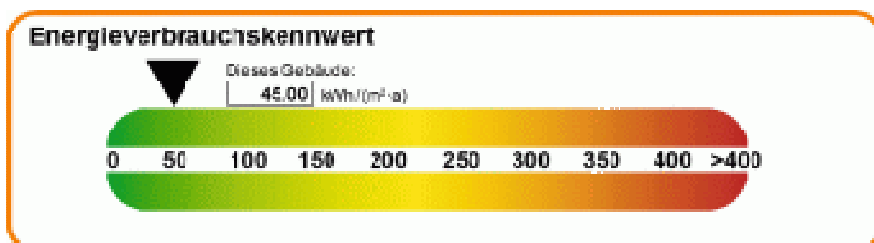
offene Küche, Mieterkeller, Zentralheizung, Balkon/Loggia, Küche mit Fenster, Dusche und Badewanne im Bad, Abstellraum in der Wohnung, Fußbodenheizung, KabelTV-Anschluss, Terrasse



Gesamtfläche: ca. 75,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 ca. 25,50 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 ca. 15,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3 ca. 12,00 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 8,00 m<sup>2</sup>  
Küche ca. 1,00 m<sup>2</sup>  
sonstige Fläche (Nebenfläche) ca. 13,50 m<sup>2</sup>

Gesamtmiete: 1038,75 €  
Kautions: 3 NKM

Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energiekennwert: 45,00 kWh/m<sup>2</sup>/a  
Energieträger: Blockheizkraftwerk  
Baujahr: 2019  
Energieeffizienzklasse: A



### Neubauvermietung

Frankfurter Allee 147  
10365 Berlin  
Telefon 030/5464-4646  
Telefax 030/5464-4746  
vermietung@howoge.de

### Öffnungszeiten

Mo, Mi, von 12.00 - 19.00 Uhr  
Di, Do von 08.00 - 13.00 Uhr

[www.howoge.de](http://www.howoge.de)