

# Kurz-Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung Klara-Weyl-Straße 25



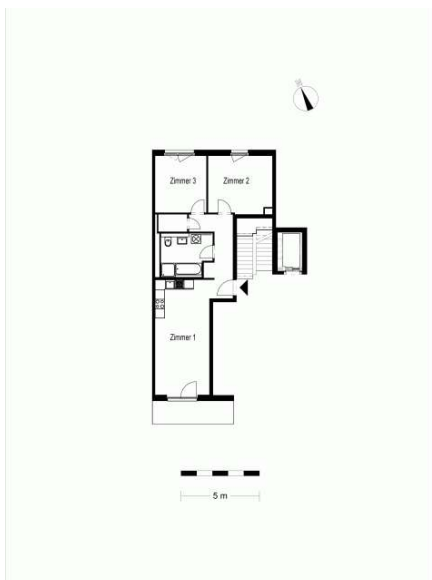
Zimmeranzahl: 3  
Etage: 03  
WE-Nummer: 0303  
Geschossigkeit: 5

### Ausstattung:

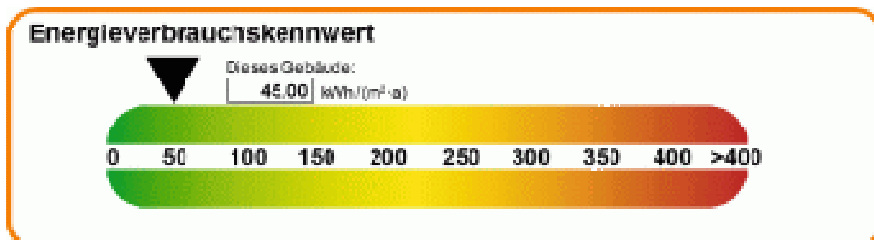
Küche mit Fenster, Abstellraum in der Wohnung, Dusche und Badewanne im Bad, Fußbodenheizung, Terrasse, KabelTV-Anschluss, Balkon/Loggia, offene Küche, Mieterkeller, Zentralheizung

Gesamtfläche: ca. 77,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 ca. 25,50 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 ca. 15,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3 ca. 12,00 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 8,50 m<sup>2</sup>  
Küche ca. 1,00 m<sup>2</sup>  
sonstige Fläche (Nebenfläche) ca. 15,00 m<sup>2</sup>

Gesamtmiete: 1066,45 €  
Kautions: 3 NKM



Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energiekennwert: 45,00 kWh/m<sup>2</sup>/a  
Energieträger: Blockheizkraftwerk  
Baujahr: 2019  
Energieeffizienzklasse: A



### Neubauvermietung

Frankfurter Allee 147  
10365 Berlin  
Telefon 030/5464-4646  
Telefax 030/5464-4746  
vermietung@howoge.de

### Öffnungszeiten

Mo, Mi, von 12.00 - 19.00 Uhr  
Di, Do von 08.00 - 13.00 Uhr

[www.howoge.de](http://www.howoge.de)