

# Kurz-Exposé

## 2-Zimmer-Wohnung Klara-Weyl-Straße 25



Zimmeranzahl: 2  
Etage: 03  
WE-Nummer: 0302  
Geschossigkeit: 5

### Ausstattung:

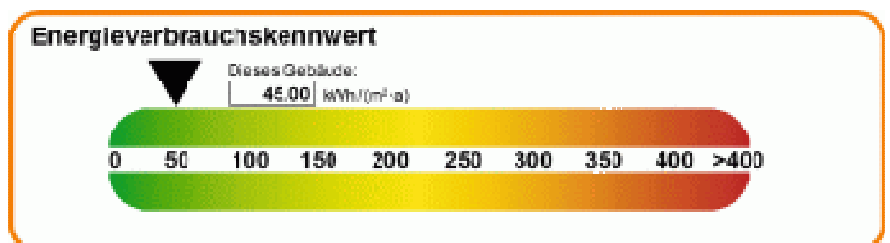
offene Küche, Mieterkeller,  
Zentralheizung, Balkon/Loggia,  
Küche mit Fenster, Bad mit  
Dusche, Fußbodenheizung,  
KabelTV-Anschluss, Terrasse

Gesamtfläche: ca. 45,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 ca. 19,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 ca. 14,00 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 4,50 m<sup>2</sup>  
Küche ca. 1,00 m<sup>2</sup>  
sonstige Fläche  
(Nebenfläche) ca. 6,50 m<sup>2</sup>

Gesamtmiete: 603,00 €  
Kautions: 3 NKM



Energieausweistyp: **Bedarfsausweis**  
Energiekennwert: **45,00 kWh/m<sup>2</sup>/a**  
Energieträger: **Blockheizkraftwerk**  
Baujahr: **2019**  
Energieeffizienzklasse: **A**



### Neubauvermietung

Frankfurter Allee 147  
10365 Berlin  
Telefon 030/5464-4646  
Telefax 030/5464-4746  
vermietung@howoge.de

### Öffnungszeiten

Mo, Mi, von 12.00 - 19.00 Uhr  
Di, Do von 08.00 - 13.00 Uhr

[www.howoge.de](http://www.howoge.de)