

# Kurz-Exposé

## 4-Zimmer-Wohnung Klara-Weyl-Straße 21



Zimmeranzahl: 4  
Etage: 02  
WE-Nummer: 0206  
Geschossigkeit: 5

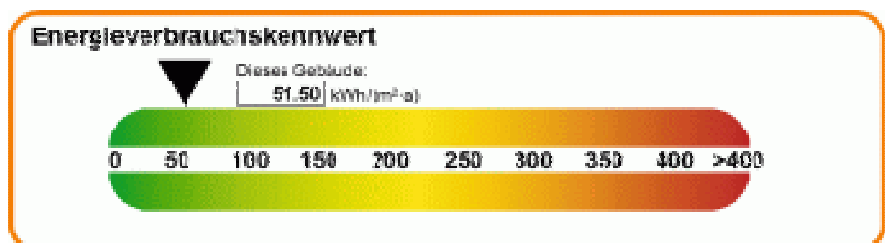
### Ausstattung:

Küche mit Fenster, Abstellraum in der Wohnung, Bad mit Dusche, Gäste WC mit Dusche, Fußbodenheizung, KabelTV-Anschluss, Terrasse, Balkon/Loggia, offene Küche, Mieterkeller, Zentralheizung



Gesamtfläche: ca. 104,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 ca. 33,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 ca. 15,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3 ca. 12,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 4 ca. 12,00 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 7,00 m<sup>2</sup>  
Bad 2 ca. 4,00 m<sup>2</sup>  
Küche ca. 1,00 m<sup>2</sup>  
sonstige Fläche (Nebenfläche) ca. 20,00 m<sup>2</sup>  
  
Gesamtmiete: 1440,40 €  
Kautions: 3 NKM

Energieausweistyp: **Bedarfsausweis**  
Energiekennwert: **51,50 kWh/m<sup>2</sup>/a**  
Energieträger: **Blockheizkraftwerk**  
Baujahr: **2019**  
Energieeffizienzklasse: **B**



### Neubauvermietung

Frankfurter Allee 147  
10365 Berlin  
Telefon 030/5464-4646  
Telefax 030/5464-4746  
vermietung@howoge.de

### Öffnungszeiten

Mo, Mi, von 12.00 – 19.00 Uhr  
Di, Do von 08.00 - 13.00 Uhr

[www.howoge.de](http://www.howoge.de)