

# Kurz-Exposé

## 2-Zimmer-Wohnung Klara-Weyl-Straße 19



Zimmeranzahl: 2  
Etage: 05  
WE-Nummer: 0501  
Geschossigkeit: 5

### Ausstattung:

Küche mit Fenster, Bad mit Dusche, Fußbodenheizung, KabelTV-Anschluss, Terrasse, Balkon/Loggia, offene Küche, Mieterkeller, Zentralheizung

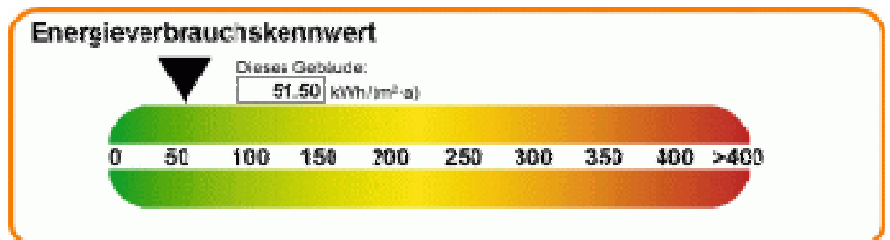
Gesamtfläche: ca. 46,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 ca. 21,50 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 ca. 13,50 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 4,00 m<sup>2</sup>  
Küche ca. 1,00 m<sup>2</sup>  
sonstige Fläche (Nebenfläche) ca. 6,00 m<sup>2</sup>

Gesamtmiete: 637,10 €  
Kautions: 3 NKM



Bitte beachten Sie, dass es sich um einen vollständig bewohnten Grundriss nach jetzigem Planungsstand handelt. Die genaue Estrich- und eventuelle Parkettbelagwahl. Darüber hinaus Änderungen zu den vorliegenden Maßstabentwurf. Wir raten daher davon ab, anhand dieser Maße eine genaue Planung der Einrichtung vorzunehmen.

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis  
**Energiekennwert:** 51,50 kWh/m<sup>2</sup>/a  
**Energieträger:** Blockheizkraftwerk  
**Baujahr:** 2019  
**Energieeffizienzklasse:** B



### Neubauvermietung

Frankfurter Allee 147  
10365 Berlin  
Telefon 030/5464-4646  
Telefax 030/5464-4746  
vermietung@howoge.de

### Öffnungszeiten

Mo, Mi von 13.00 - 19.00 Uhr  
Di, Do von 08.00 - 13.00 Uhr

[www.howoge.de](http://www.howoge.de)