

# Kurz-Exposé

## 2-Zimmer-Wohnung Klara-Weyl-Straße 13



Zimmeranzahl: 2  
Etage: 04  
WE-Nummer: 0402  
Geschossigkeit: 5

### Ausstattung:

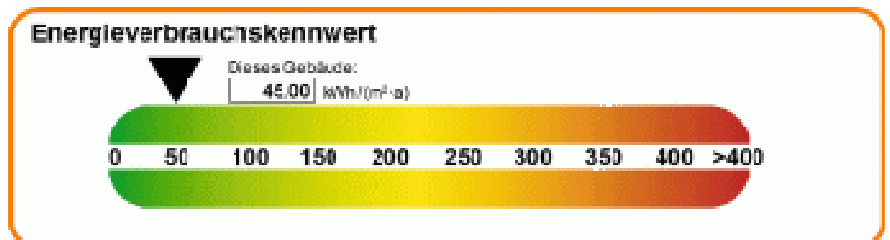
Küche mit Fenster, Bad mit Dusche, Fußbodenheizung, KabelTV-Anschluss, Balkon/Loggia, offene Küche, verglaster Balkon/Loggia, Mieterkeller, Zentralheizung

Gesamtfläche: ca. 45,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 ca. 19,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 ca. 14,00 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 4,50 m<sup>2</sup>  
Küche ca. 1,00 m<sup>2</sup>  
sonstige Fläche (Nebenfläche) ca. 6,50 m<sup>2</sup>

Gesamtmiete: 603,00 €  
Kautions: 3 NKM



Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energiekennwert: 45,00 kWh/m<sup>2</sup>/a  
Energieträger: Blockheizkraftwerk  
Baujahr: 2019  
Energieeffizienzklasse: A



### Neubauvermietung

Frankfurter Allee 147  
10365 Berlin  
Telefon 030/5464-4646  
Telefax 030/5464-4746  
vermietung@howoge.de

### Öffnungszeiten

Mo, Mi von 12.00 - 19.00 Uhr  
Di, Do von 08.00 - 13.00 Uhr

[www.howoge.de](http://www.howoge.de)