

# Kurz-Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung Im Lindenhof 4 (Alt-Lichtenberg)



Zimmeranzahl:	3	Ausstattung:	
Etage:	4	offene Küche	
WE-Nummer:	0408	barrierefrei	
Geschossigkeit:	5	Balkon/Loggia	
		Küche mit Fenster	
Gesamtfläche:	ca. 89,00 m <sup>2</sup>	Dusche und Badewanne im Bad	
Zimmer 1:	ca. 25,62 m <sup>2</sup>	Fußbodenheizung	
Zimmer 2:	ca. 16,59 m <sup>2</sup>	Gäste WC mit Dusche	
Zimmer 3:	ca. 15,30 m <sup>2</sup>	KabelTV-Anschluss	
Küche:	ca. 1,00 m <sup>2</sup>	Mieterkeller	
Bad:	ca. 5,52 m <sup>2</sup>	Zentralheizung	

Gesamtmiete: 1.232,65 €  
Kautions: erforderlich



Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energiekennwert: 79,50 kWh/m<sup>2</sup>/a  
Energieträger: Blockheizkraftwerk  
Baujahr: 01.01.2018  
Energieeffizienzklasse: C

### Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:  
79,50 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



### Neubauvermietung

Frankfurter Allee 147  
10365 Berlin  
Telefon 030/5464-4646  
Telefax 030/5464-4746  
vermietung@howoge.de

### Öffnungszeiten

Mo, Mi von 12.00 - 19.00 Uhr  
Di von 08.00 - 13.00 Uhr  
Do von 08.00 - 13.00 Uhr

[www.howoge.de](http://www.howoge.de)