

# Kurz-Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung Im Lindenhof 4 (Alt-Lichtenberg)



Zimmeranzahl: 3  
Etage: 4  
WE-Nummer: 0401  
Geschossigkeit: 5

Gesamtfläche: ca. 99,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1: ca. 37,01 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2: ca. 24,02 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3: ca. 12,24 m<sup>2</sup>  
Küche: ca. 1,00 m<sup>2</sup>  
Bad: ca. 8,61 m<sup>2</sup>

Ausstattung:  
offene Küche  
Balkon/Loggia  
Küche mit Fenster  
Bad mit Dusche  
und Badewanne  
Fußbodenheizung  
KabelTV-Anschluss  
Mieterkeller  
Zentralheizung

Gesamtmiete: 1.371,15 €  
Kautions: erforderlich



Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energiekennwert: 79,50 kWh/m<sup>2</sup>/a  
Energieträger: Blockheizkraftwerk  
Baujahr: 01.01.2018  
Energieeffizienzklasse: C

### Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:  
79,50 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



### Neubauvermietung

Frankfurter Allee 147  
10365 Berlin  
Telefon 030/5464-4646  
Telefax 030/5464-4746  
vermietung@howoge.de

### Öffnungszeiten

Mo, Mi von 12.00 - 19.00 Uhr  
Di von 08.00 - 13.00 Uhr  
Do von 08.00 - 13.00 Uhr

[www.howoge.de](http://www.howoge.de)