

Pressekonferenz

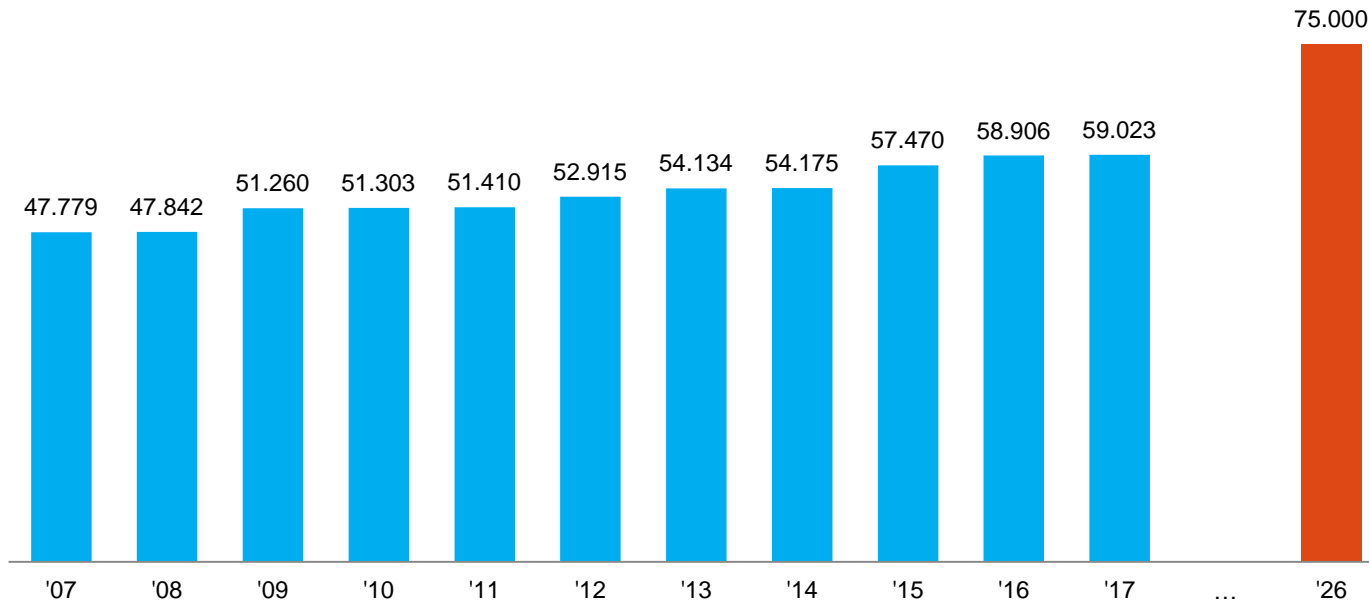
Neubau und Bestandsentwicklung

21. April 2017



Bestandswachstum

Bestände nach Jahren
Stand Februar 2017

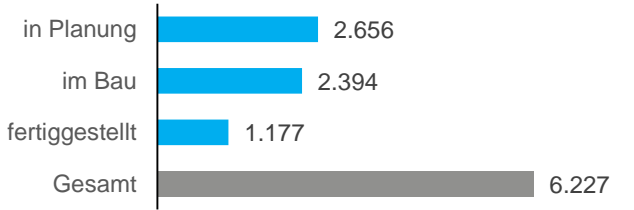
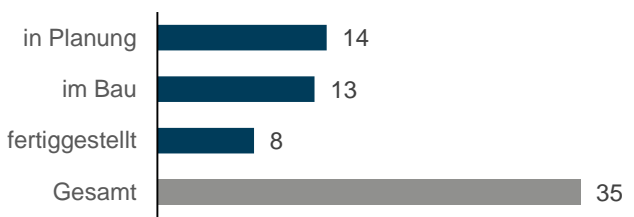


Neubau

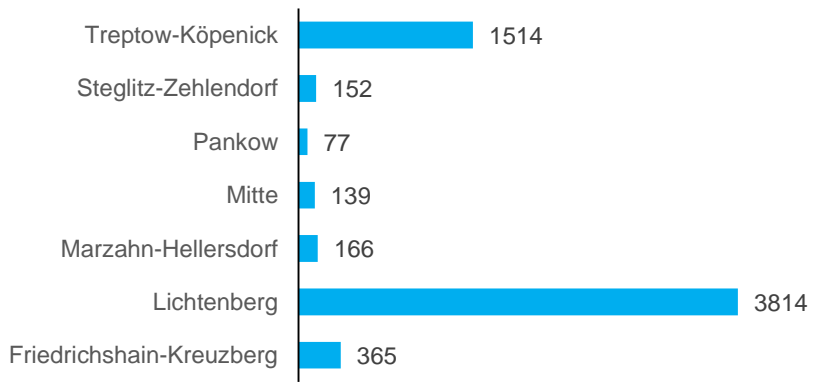
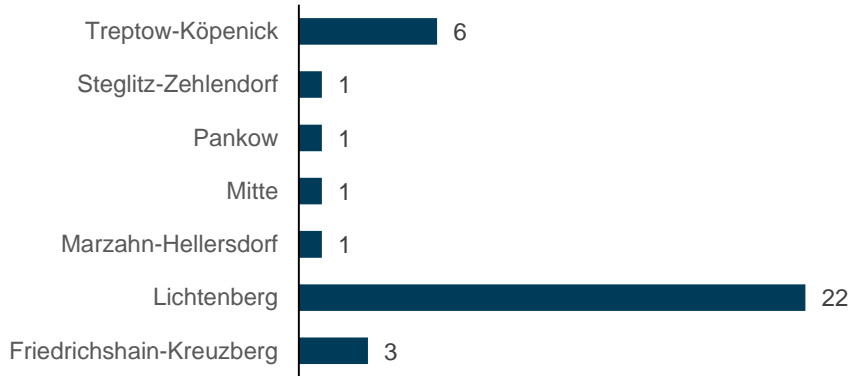
Zahlen und Fakten

Neubauoffensive 2013 – 2020

Neubau ■ Projekte ■ Wohneinheiten

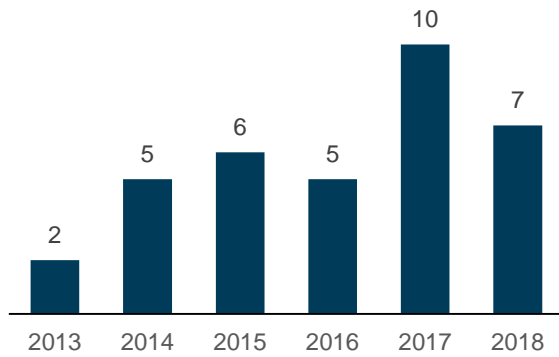


Verteilung auf die Stadtbezirke ■ Projekte ■ Wohneinheiten

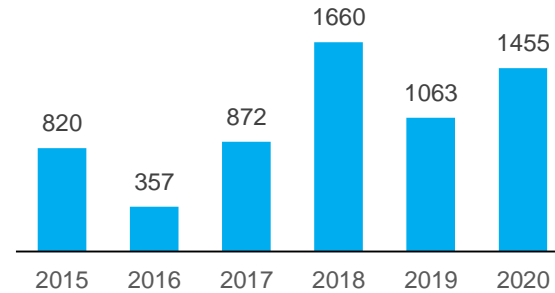
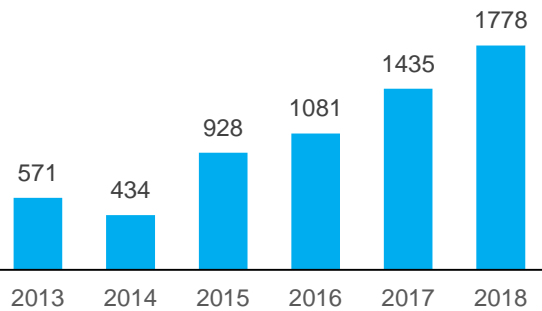
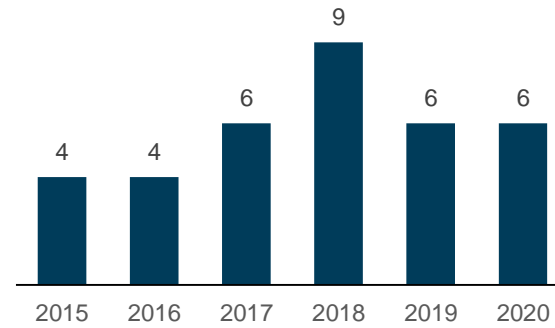


Neubauoffensive 2013 – 2020

Baubeginn ■ Projekte ■ Wohneinheiten



Fertigstellungen ■ Projekte ■ Wohneinheiten

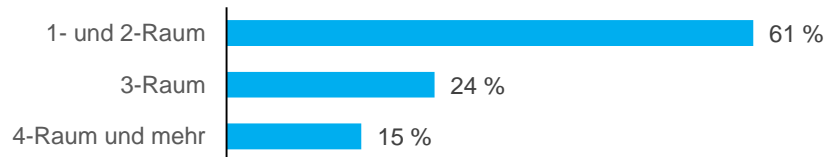


Neubauoffensive 2013 – 2020

Projektentwicklungen ■ Projekte ■ Wohneinheiten



Wohnungsschlüssel (fertiggestellt und im Bau) ■ Wohneinheiten



Neubauoffensive

Projekte im Bau und fertiggestellt

Adresse	Bezirk	Status	Development/ HOWOGE	WE	Baustart	Fertig- stellung
(Treskow-Höfe) Hönower Str. 36-40, Römerweg 50, Treskowallee 24	Lichtenberg	fertiggestellt	HOWOGE	414	2013	2015
Konrad-Wolf-Str. 78-82, Mittelstraße 4-7	Lichtenberg	fertiggestellt	Development	157	2013	2015
Frankfurter Allee 163-167, Ruschestr. 2-4, Dottistr. 7	Lichtenberg	fertiggestellt	HOWOGE	166	2014	2015
Mellenseestraße 39-41	Lichtenberg	fertiggestellt	HOWOGE	83	2014	2015
Küstriner Straße 18	Lichtenberg	fertiggestellt	Development	44	2014	2016
Reichenberger Straße 4/5	Lichtenberg	fertiggestellt	Development	64	2014	2016
Treskowstraße 26-28	Pankow	fertiggestellt	Development	77	2014	2016
(Gärtnerhof) Gärtnerstraße 8-11, Große-Leege-Straße 108, 109	Lichtenberg	fertiggestellt	Development	172	2015	2016
Hauptstraße 51-59	Lichtenberg	im Bau	Development	313	2015	2017
Küstriner Straße 17 / Reichenberger Straße 6	Lichtenberg	im Bau	HOWOGE	76	2015	2017
Eitelstraße 30/31, Münsterlandstraße 32/33	Lichtenberg	im Bau	HOWOGE	106	2015	2017
Rathausstraße 12	Lichtenberg	im Bau	HOWOGE	136	2015	2017
(Freudenbergareal) Holteistraße 14-18 Weserstr. 34-37,42-45	Friedrichshain-Kreuzberg	im Bau	Development	125	2015	2018
Stillerzeile 14-28	Treptow-Köpenick	im Bau	Development	87	2016	2018
(Mühlengrund) Rüdickenstraße 33	Lichtenberg	im Bau	Development	170	2016	2018
Rosenfelder Ring 13	Lichtenberg	im Bau	Development	113	2016	2017
(Powerhouse) Newtonstraße, Abram-Joffe-Straße Alex.-von-Humb.-Weg	Treptow-Köpenick	im Bau	Development	128	2016	2017
(Lindenhof) Gotlindestr. 2-20	Lichtenberg	im Bau	HOWOGE	583	2016	2018
(EBA51) Eichbuschallee 51	Treptow-Köpenick	im Bau	Development	369	2017	2018
Dolgenseestraße 32-33	Lichtenberg	im Bau	HOWOGE	119	2017	2018
Paul-Zobel-Straße 9, 10	Lichtenberg	im Bau	HOWOGE	69	2017	2018

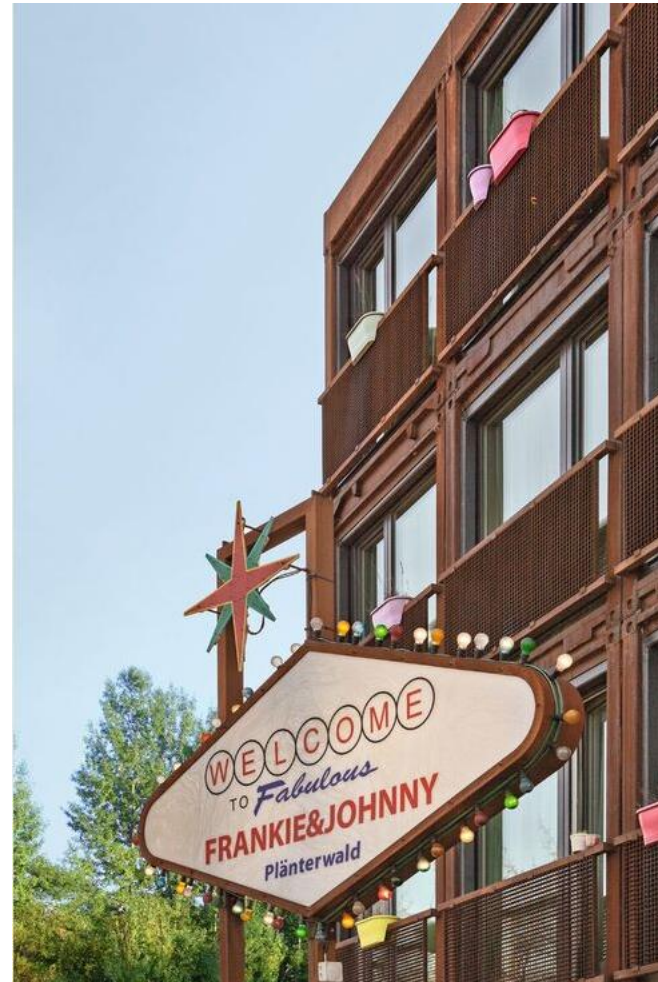
Neubauprojekte

Auswahl geplanter Neubauvorhaben

Neubauprojekte

Eichbuschallee

Lage:	Eichbuschallee 51, 53 und 55, 12437 Treptow-Köpenick
Größe Grundstück:	rd. 11.000 Quadratmeter
Wohneinheiten:	369 Mietwohnungen
Wohnungsschlüssel:	Single- und Double-Apartments
Gebäude:	3 Gebäude (4 Vollgeschosse)
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> • Innovatives Wohndorf für Studenten und Azubis • Flatrate für Strom, Wasser, Heizung, Internet • Komplett möbliert • Teilweise mit Balkonen • Waschlounge mit Waschmaschine und Trockner
Energiestandard:	KfW Effizienzhaus 70
Baustart:	109 WE fertiggestellt / Baustart für 260 weitere Einheiten erfolgt in 2017
Fertigstellung:	2018
Projektentwickler:	Bastion Modulbau Projekt EBA 51 GmbH & Co. KG



Neubauprojekte

Straße am Flugplatz

Lage:	Straße am Flugplatz, Segelfliegerdamm 12487 Treptow-Köpenick
Größe Grundstück:	25.918 Quadratmeter
Wohneinheiten:	323
Wohnungsschlüssel:	1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentliche Gemeinschaftsangebote • hoher Grün- und Freiflächenanteil mit kommunikativen Gemeinschaftshöfen • Entwicklung eines städtebaulichen Entwurfs unter frühzeitiger Beteiligung von Anliegern: dreistufiges Bürgerdialog-Verfahren
Baustart:	Mitte 2018
Fertigstellung:	Ende 2019



Neubauprojekte

Stallschreiber Straße

Lage:	Alexandrinestraße 80 / Stallschreiberstraße 17, 18, 10967 Mitte
Größe Grundstück:	2.222 Quadratmeter
Wohneinheiten:	139 (120 geförderte WE)
Wohnungsschlüssel:	1- bis 3-Zimmer-Wohnungen
Gebäude:	1 (8 Etagen)
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> • Kooperation mit privatem Investor nach Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung • Integration von 2 Gewerbeflächen • Kita für 40 Kinder • Hoher Anteil geförderter Wohnungen • Schwerpunkt auf 1- und 3-Zimmer-Wohnungen • Projekt ist Bestandteil des „Quartier Luisenpark“ mit 548 Miet- und Eigentumswohnungen
Energiestandard:	EnEV 2016
Baustart:	Ende 2017
Fertigstellung:	2019
Projektentwickler	formart GmbH & Co KG



Neubauprojekte

Sewanstraße

Lage:	Sewanstraße 20/ 22, 10319 Berlin
Größe Grundstück:	rund 5.400 Quadratmeter
Wohneinheiten:	96 Mietwohnungen
Wohnungsschlüssel:	1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Gebäude:	2 Gebäude (8 Etagen)
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> • Alle Wohnung mit Balkon • 70 Prozent 1- und 2-Zimmer-Wohnungen • Gute Anbindung an den ÖPNV • 180 Fahrradstellplätze
Energiestandard:	Energieeffizienzhaus KfW 55
Baustart:	August 2017
Fertigstellung:	Ende 2018

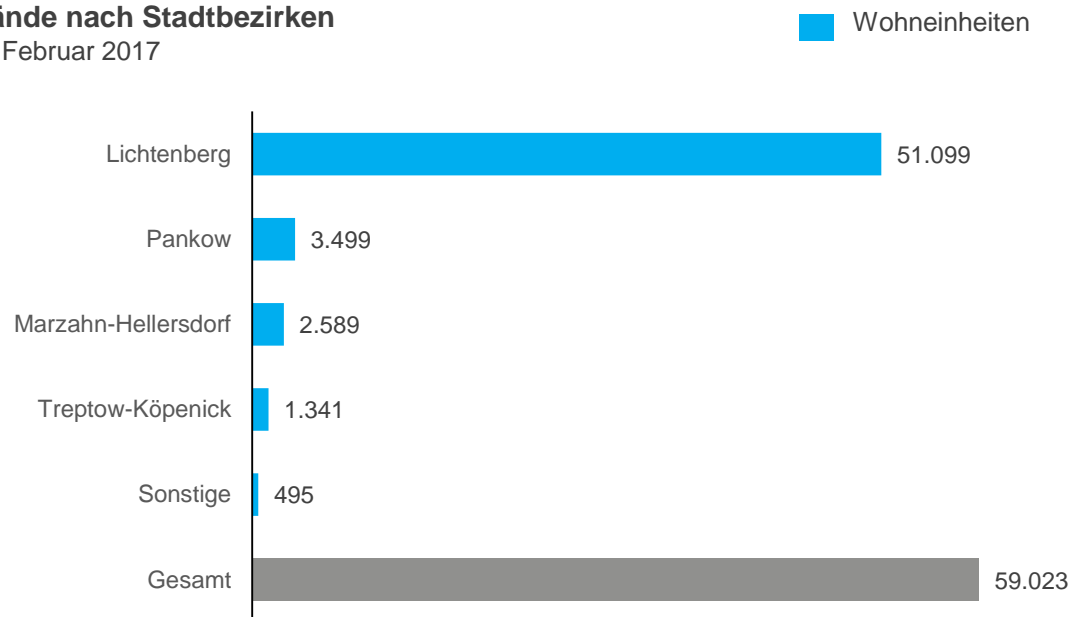


Bestand

Zahlen und Fakten

Bestandsverteilung

Bestände nach Stadtbezirken
Stand Februar 2017



Bestandsentwicklung und Betriebskosten

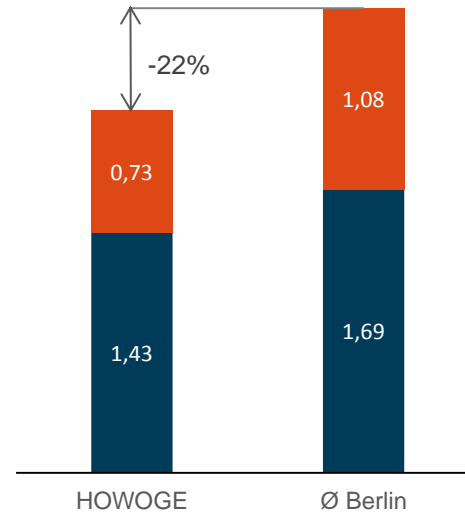
Ø Miete im Bestand in €/m²
5,83

Leerstand in %
0,95

Fluktuation in %
6,54

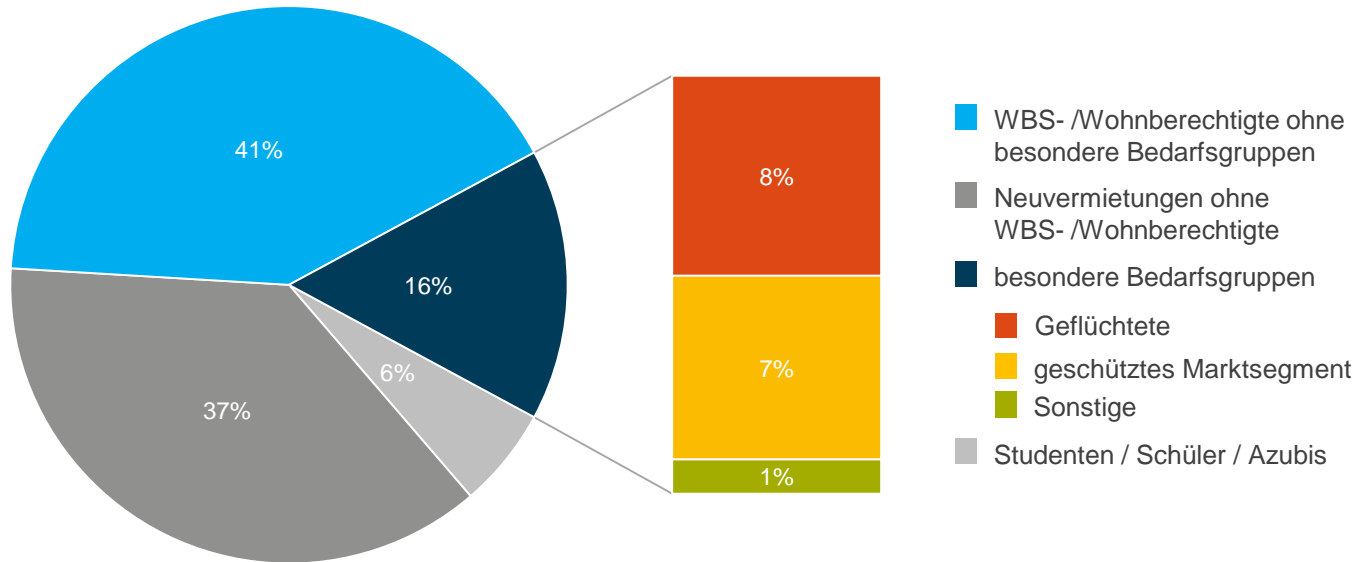
31.12.2016

Betriebskosten 2015 in €/m² ■ kalt ■ warm



Neuvermietung

Mieterstruktur Neuvermietung 2016 (ohne Neubau)



Mietverzichte und Kiezinvestitionen

Mietverzicht in €

1.448.123

Kiez-Investitionen in €

1.107.986

Mietverzicht für soziale
Einrichtungen in €

216.203

Unternehmen

Kennzahlen

Unternehmenskennzahlen 2016

Cashflow aus laufender
Geschäftstätigkeit

158 Mio. €

Investitionen Ankauf

83 Mio. €

Eigenkapitalquote

50%

Mitarbeiter

650

Investitionen
Neubau / Development

140 Mio. €

Wohnungsbestand

59.023

Investitionen Bestand

58 Mio. €

Mehr als gewohnt