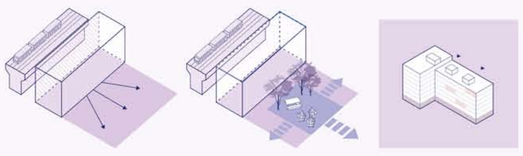
STADTRANDMAGNET

MUSTERBAUFELD
OFFENER BLOCK



- abschirmend zum Rand
- Öffnung ins Blockinnere
- Rahmung des Quartiers

- Wohnhöfe mit Toolshare, Versickerungsfläche und Aufenthaltsflächen sorgen für Blockidentität
- Gemeinschaftliche Nutzungen im EG für Anwohner*innen

LEITTYPOLOGIE
STÄRKENDER BÜGEL

Dachgewächshaus, Versickerungsfläche, Solarpanels

Gebäudeintern: Gemeinschaftsküche, Waschküche, Gästewohnung, Bibliothek
Wohnhof: Werkfläche mit Toolshare, Aufenthaltsflächen mit Grillmöglichkeit, Beete

MUSTERBAUFELD
KOMPAKTER BLOCK

- durchlässige Typologie
- Sichtbarkeit des Landschaftsraumes
- Absorption der Landschaft ins Quartier

- gemeinschaftlicher Wohnhof für Blockanwohner*innen

LEITTYPOLOGIE
AKTIVE ZEILE

Dachgewächshaus, Versickerungsfläche, Solarpanels

Quartiershof: Spielfläche, flexible Aufenthaltsflächen mit Stromanschluss und Pavillion
Gemeinschaftliche Dachgärten

MUSTERBAUFELD
HYBRIDES FELD

- kleinteilige Typologie
- angepasste niedrige Traufhöhe
- ökologische Bauweise, autarke Energieversorgung als Ausgleich für hohen Flächenverbrauch

- öffentliche Freifläche mit übergeordnetem Angebot und flexibel bespielbarer Fläche ergänzt fehlendes Freiraumangebot im Osten

LEITTYPOLOGIE
SPRINGENDE ZEILE

Weitesgehend autarke Energieversorgung durch Solapanels, Versickerungsflächen

Quartiershof: Spielfläche, flexible Aufenthaltsflächen mit Stromanschluss und Pavillion
Gemeinschaftliche Dachgärten

MUSTERBAUFELD
PORÖSES FELD

- durchlässige Typologie
- Sichtbarkeit des Landschaftsraumes
- Absorption der Landschaft ins Quartier

- Landschaftspromenade als öffentlicher Naherholungsort
- gemeinschaftlicher Wohnhof für Anwohner*innen

LEITTYPOLOGIE
EMPATHISCHER PUNKT

Versickerungsfläche, Solarpanels, Insektenbiotop

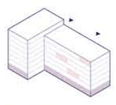
Wohnhof: Aufenthaltsflächen mit Toolshare, Pavillion, Beete
Gemeinschaftliche Dachgärten, Obstbäume

BAUFELD FLEXIBILITÄT

TYPOLOGIE

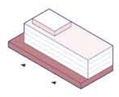
westlicher Rand · südlicher Rand · östlicher Rand · nördlicher Rand

STÄRKENDER BÜGEL



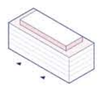
Geschosse VII - VIII
Günstiges Wohnen
Soziales Wohnen
Gemeinschaftsräume

AKTIVE ZEILE



Geschosse V - VI
Aktives EG
Flexible Wohngrößen
gemeinschaftlicher Dachgarten

LEBENDIGE ZEILE



Geschosse V - VI
Flexible Wohngrößen
gemeinschaftlicher Dachgarten

EMPATHISCHER PUNKT

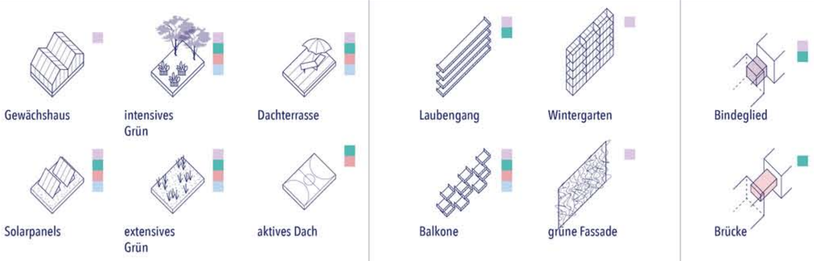
Geschosse IV - VII
Clusterwohnen
Senioren
gemeinschaftlicher Dachgarten

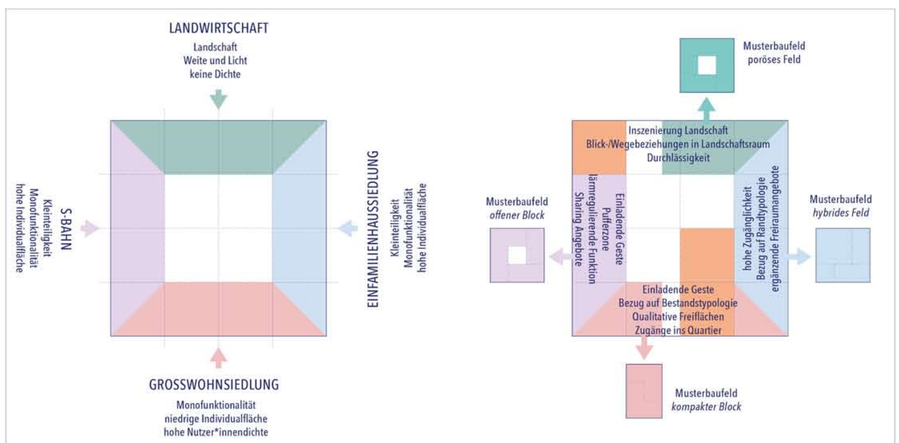
SPRINGENDE ZEILE

Geschosse II - IV
Maisonettes
Mehrgenerationen
geteilte Dachterrassen
autarke Energieversorgung

ADD ONS

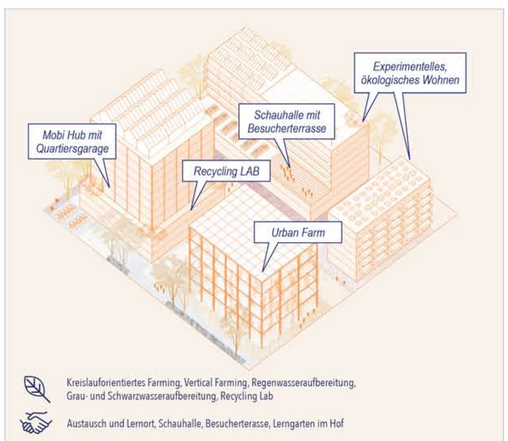
westlicher Rand · südlicher Rand · östlicher Rand · nördlicher Rand





ÄUSSERE EINWIRKUNGEN
QUARTIERSEBENE

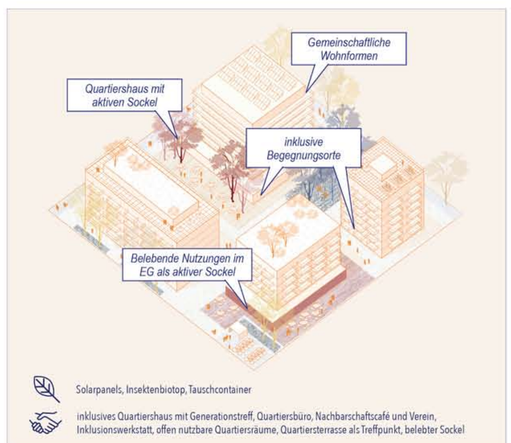
HERLEITUNG BAUFELDER
QUARTIERSEBENE



Kreislauforientiertes Farming, Vertical Farming, Regenwasseraufbereitung, Grau- und Schwarzwasseraufbereitung, Recycling Lab

Austausch und Lernort, Schauhalle, Besucherterasse, Lerngarten im Hof

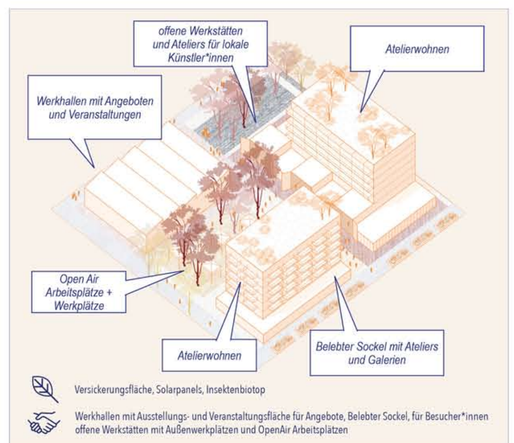
SONDERBAUFELD
PRODUKTIV



Solarpanels, Insektenbiotop, Tauschcontainer

inklusives Quartiershaus mit Generationstreff, Quartiersbüro, Nachbarschaftscafé und Verein, Inklusionswerkstatt, offen nutzbare Quartiersräume, Quartiersterrasse als Treffpunkt, belebter Sockel

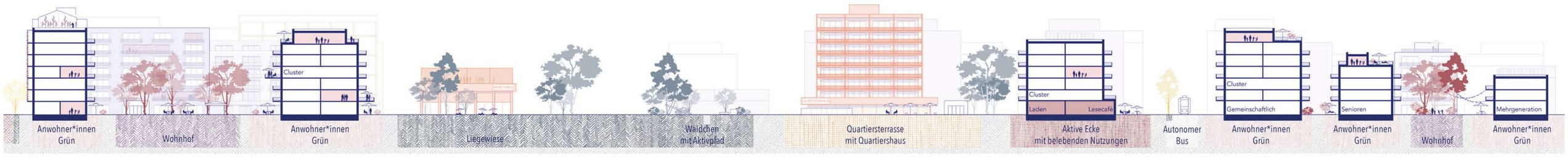
SONDERBAUFELD
QUARTIER



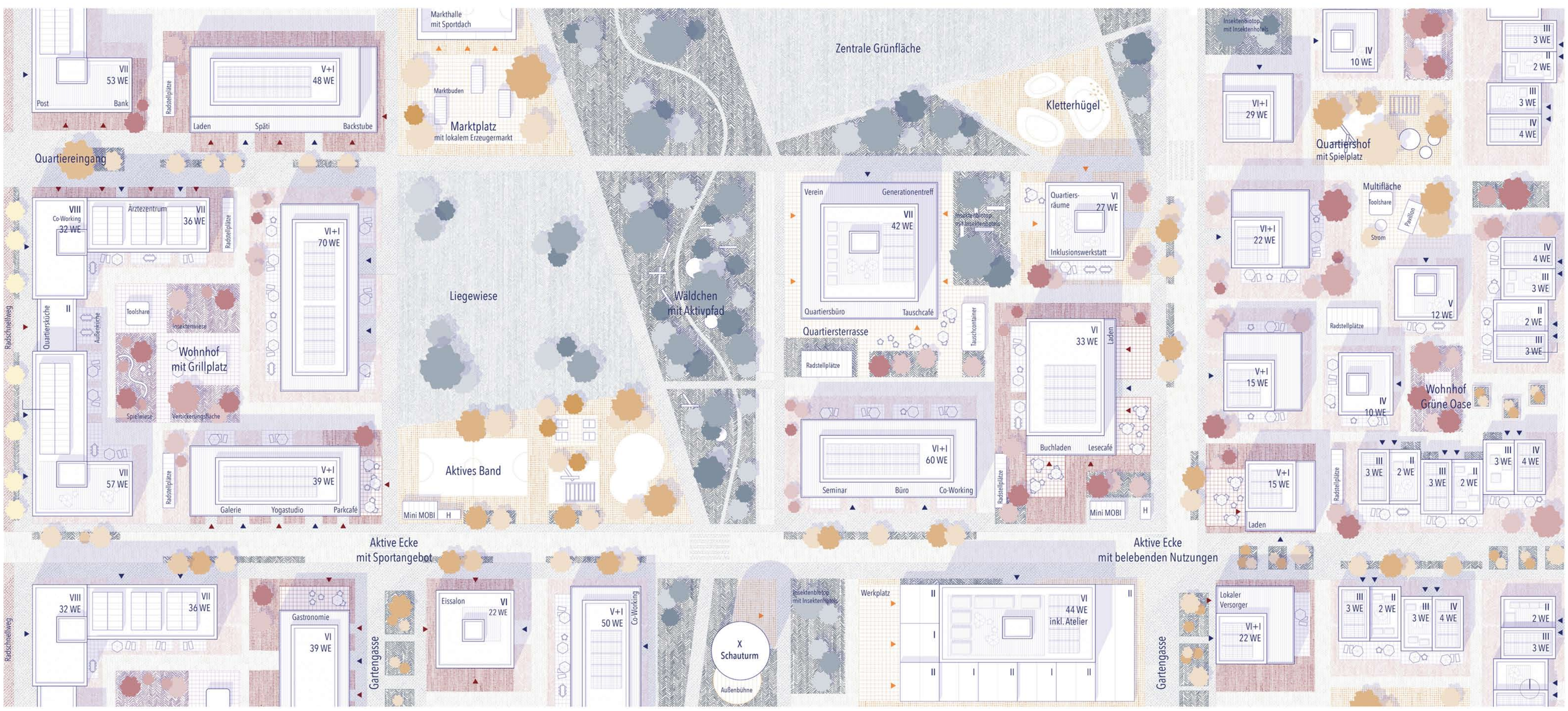
Versickerungsfläche, Solarpanels, Insektenbiotop

Werkhallen mit Ausstellungs- und Veranstaltungsfläche für Angebote, Belebter Sockel, für Besucher*innen
offene Werkstätten mit Außenwerkplätzen und OpenAir Arbeitsplätzen

SONDERBAUFELD
KREATIV



SCHNITT
1:500



DETAILSDARSTELLUNG
1:500