

MUSTERBAUFELD OFFENER BLOCK

- abschirmend zum Rand
- Öffnung ins Blockinnere
- Rahmung des Quartiers
- Wohnhöfe mit Toolshare, Versicherungsfäche und Aufenthaltsflächen sorgen für Blockidentität
- Gemeinschaftliche Nutzungen im EG für Anwohner*innen

LEITTYPOLOGIE STÄRKENDER BÜGEL

Auswahl Konfigurator

Dachgewächshaus, Versicherungsfäche, Solarpanels
Gebäudenam: Gemeinschaftsküche, Waschküche, Gästewohnung, Bibliothek
Wohnhof: Werkfläche mit Toolshare, Aufenthaltsflächen mit Grillmöglichkeit, Beete

MUSTERBAUFELD KOMPAKTER BLOCK

- durchlässige Typologie
- Sichtbarkeit des Landschaftsraumes
- Absorption der Landschaft ins Quartier
- gemeinschaftlicher Wohnhof für Blockanwohner*innen

LEITTYPOLOGIE AKTIVE ZEILE

Auswahl Konfigurator

Dachgewächshaus, Versicherungsfäche, Solarpanels
Quartiershof: Spielfläche, flexible Aufenthaltsflächen mit Stromanschluss und Pavillon
Gemeinschaftliche Dachgärten

MUSTERBAUFELD HYBRIDES FELD

- kleinteilige Typologie
- angepasste niedrige Traufhöhe
- ökologische Bauweise, autarke Energieversorgung als Ausgleich für hohen Flächenverbrauch
- öffentliche Freifläche mit übergeordnetem Angebot und flexibel bespielbarer Fläche ergänzt fehlendes Freiraumangebot im Osten

LEITTYPOLOGIE SPRINGENDE ZEILE

Auswahl Konfigurator

Weitgehend autarke Energieversorgung durch Solarpanels, Versicherungsfächen
Quartiershof: Spielfläche, flexible Aufenthaltsflächen mit Stromanschluss und Pavillon
Gemeinschaftliche Dachgärten

MUSTERBAUFELD PORÖSES FELD

- durchlässige Typologie
- Sichtbarkeit des Landschaftsraumes
- Absorption der Landschaft ins Quartier
- Landschaftspromenade als öffentlicher Naherholungsort
- gemeinschaftlicher Wohnhof für Anwohner*innen

LEITTYPOLOGIE EMPATHISCHER PUNKT

Auswahl Konfigurator

Versicherungsfäche, Solarpanels, Insektenbiotop
Wohnhof: Aufenthaltsflächen mit Toolshare, Pavillon, Beete
Gemeinschaftliche Dachgärten, Obstbäume

BAUFELD FLEXIBILITÄT

BAUFELD + TYPOLOGIE + ADD ONS

TYPLOGIE

westlicher Rand, südlicher Rand, östlicher Rand, nördlicher Rand

- STÄRKENDER BÜGEL**: Geschosse VII - VIII, Grüntiges Wohnen, Soziales Wohnen, Gemeinschaftsräume
- AKTIVE ZEILE**: Geschosse V - VI, Aktives EG, Flexible Wohngrößen, gemeinschaftlicher Dachgarten
- LEBENDIGE ZEILE**: Geschosse V - VII, Flexible Wohngrößen, gemeinschaftlicher Dachgarten
- EMPATHISCHER PUNKT**: Geschosse IV - VII, Clusterwohnen, Senioren, gemeinschaftlicher Dachgarten
- SPRINGENDE ZEILE**: Geschosse II - IV, Maisonnettes, Mehrgenerationen, geteilte Dachterrassen, autarke Energieversorgung

ADD ONS

westlicher Rand, südlicher Rand, östlicher Rand, nördlicher Rand

- Gewächshaus, intensives Grün, Dachterrasse, Laubengang, Wintergarten, Bindeglied
- Solarpanels, extensives Grün, aktives Dach, Balkone, grüne Fassade, Brücke

LANDWIRTSCHAFT

Landchaft, Weite und Licht, keine Dichte

SAHAB, EINFAMILIENHAUSSIEDLUNG

GROSSWOHNIEDLUNG: Monofunktionalität, niedrige Individualität, hohe Nutzer*innendichte

Musterbaufeld offener Block, Musterbaufeld kompakter Block, Musterbaufeld poröses Feld, Musterbaufeld hybrides Feld

Einzelne Gebäude: Inszenierung Landschaft, Blick-Wegebeziehungen in Landschaftsraum, Durchlässigkeit, Einladende Geste, Bezug auf Bestandstypologie, Qualitative Freizeitangebote, Zugänge ins Quartier

Produktiv

Mobi Hub mit Quartiersgarage, Recycling LAB, Urban Farm, Schauhalle mit Besucherterrasse

Experimentelles, ökologisches Wohnen

Kreislauforientiertes Farming, Vertical Farming, Regenwasseraufbereitung, Grau- und Schwarzwasseraufbereitung, Recycling Lab

Austausch und Lernort, Schauhalle, Besucherterrasse, Lerngarten im Hof

Quartier

Quartiershaus mit aktivem Sockel, inklusive Begegnungsorte, Belebbende Nutzungen im EG als aktiver Sockel

Gemeinschaftliche Wohnformen

Solarpanels, Insektenbiotop, Tauschcontainer

Inklusive Quartiershaus mit Generationstreff, Quartiersbüro, Nachbarschaftsbüro und Verein, Inklusionswerkstatt, offen nutzbare Quartiersräume, Quartiersterrasse als Treffpunkt, belebter Sockel

Kreativ

offene Werkstätten und Ateliers für lokale Künstler*innen, Werkhallen mit Angeboten und Veranstaltungen, Open Air Arbeitsplätze + Werkplätze, Atelierwohnungen, Belebter Sockel mit Ateliers und Galerien

Vericherungsfäche, Solarpanels, Insektenbiotop

Werkhallen mit Ausstattung- und Veranstaltungsfäche für Angebote, belebter Sockel, für Besucher*innen offene Werkstätten mit Außenwerkplätzen und OpenAir Arbeitsplätzen

ÄUSSERE EINWIRKUNGEN QUARTIERSEBENE

HERLEITUNG BAUFELDER QUARTIERSEBENE

SONDERBAUFELD PRODUKTIV, SONDERBAUFELD QUARTIER, SONDERBAUFELD KREATIV

Anwohner*innen Grün, Wohnhof, Anwohner*innen Grün, Liegewiese, Waldchen mit Aktivpfad, Quartiersterrasse mit Quartiershaus, Aktive Ecke mit belebbenden Nutzungen, Autonomer Bus, Anwohner*innen Grün, Anwohner*innen Grün, Wohnhof, Anwohner*innen Grün

SCHNITT 1:500

DETAILSDARSTELLUNG 1:500

Zentrale Grünfläche, Kletterhügel, Marktplatz mit lokalem Erzeugermarkt, Liegewiese, Waldchen mit Aktivpfad, Aktives Band, Mini MOBI, Aktive Ecke mit Sportangebot, Aktive Ecke mit belebbenden Nutzungen, Gartengasse, X Schauturm

Quartiereingang, Markthalle mit Sportdach, Marktbuden, Laden, Späti, Backstube, Post, Bank, Radfahrplätze, Quartiersbüro, Tauschcafé, Radstellplätze, Seminar, Büro, Co-Working, Verein, Generationentreff, Quartiersdäume, Inklusionswerkstatt, Quartiershof mit Spielplatz, Multifläche, Toolshare, Fahrrad, Strom, Radstellplätze, Wohnhof Grüne Oase, Lokaler Versorger, Arbeitsplatz, Werkplätze, Werkplatz, inkl. Atelier

DETAILSDARSTELLUNG 1:500