

WERKSTATTVERFAHREN GEHRENSEESTRASSE



Eckdaten

Grundstücksfläche	63.286 m ²
GF Grundfläche	24.386 m ²
BGF Brutto Geschossfläche	206.585 m ²
GRZ	0,39
GFZ	3,26
Wohnungszahl	2.180 WE

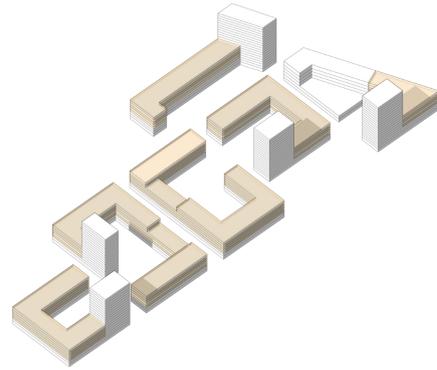
Baufelder	Fläche m ²	Anteil Fl.	BGF m ²	Anteil BGF
Baufeld 1 (HOGOWE):	7.278	12 %	31.284	15 %
Baufeld 2 (Belle Époque):	12.368	20 %	39.477	19 %
Baufeld 3 (Belle Époque):	12.444	20 %	34.152	17 %
Baufeld 4 (HOWOGE):	12.455	20 %	31.297	15 %
Baufeld 5 (Belle Époque):	8.641	14 %	35.654	17 %
Baufeld 6 (Belle Époque):	10.099	16 %	32.541	16 %
Summe:	63.286	100 %	206.585	100 %
Summe Belle Époque:	43.553	68 %	144.004	70 %
Summe HOWOGE:	19.733	32 %	62.581	30 %



- LEGENDE:
- EG / OG Wohnen
 - EG Gewerbe / OG Wohnen
 - EG / OG Grundschule
 - Sportthale Grundschule inkl. Freifläche auf das Dach
 - Freifläche Grundschule
 - KiTa
 - Freifläche KiTa
 - Quartiersplatz
 - Grüne Passage
 - Hof
 - Zufahrt Parken

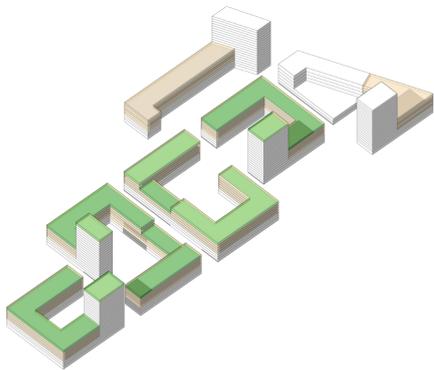
NUTZUNG

Wohnungsschlüssel	Anzahl	Wohnungsschlüssel	Anzahl
Belle Époque		HOWOGE	
1,5 Zimmer Wohnungen	350 St.	1,5 Zimmer Wohnungen	145 St.
2 Zimmer Wohnungen	353 St.	2 Zimmer Wohnungen	95 St.
2,5 Zimmer Wohnungen	292 St.	2,5 Zimmer Wohnungen	94 St.
3 Zimmer Wohnungen	373 St.	3 Zimmer Wohnungen	228 St.
4 Zimmer Wohnungen	151 St.	4 Zimmer Wohnungen	72 St.
		6 Zimmer Wohnung	26 St.
		7 Zimmer Wohnung	1 St.
Summe	1.519 St.	Summe	661 St.
Gewerbefläche	3.750 m ²	Gewerbefläche	600 m ²



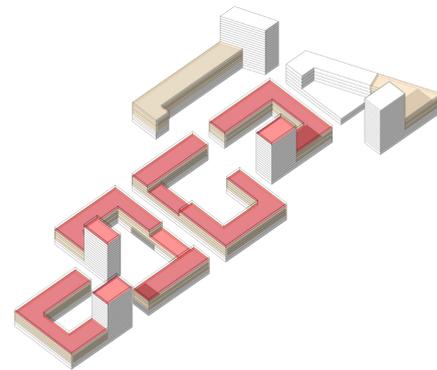
- LEGENDE:
- Holz
 - Beton

KENNZAHLEN



Kennzahlen Variante ADDITION

Grundstücksfläche	63.286 m ²
GF Grundfläche	24.386 m ²
BGF Brutto Geschossfläche	222.545 m ²
GRZ	0,39
GFZ	3,52
Wohnungszahl	2.480 WE

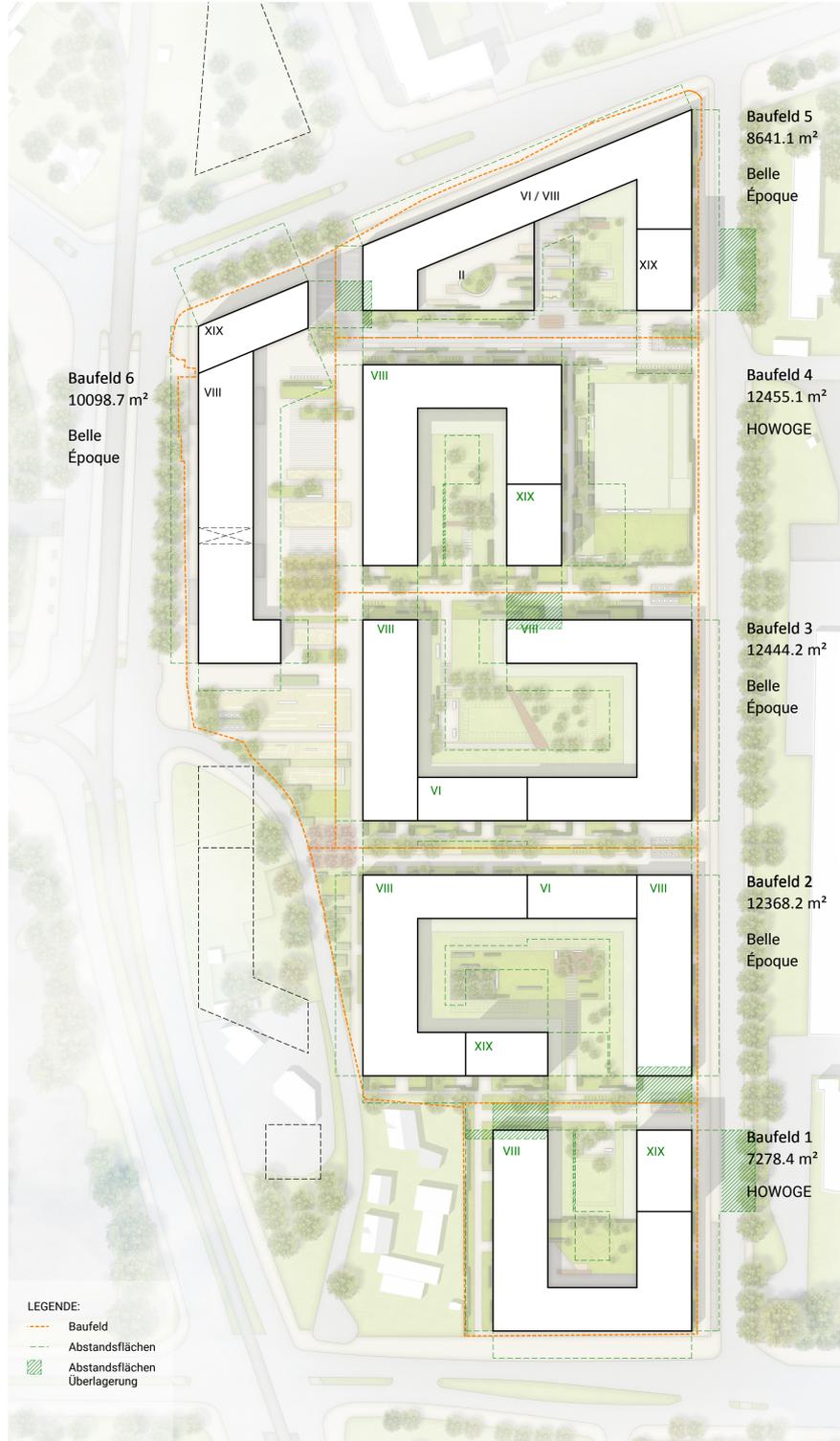


Kennzahlen Variante SUBSTRACTION

Grundstücksfläche	63.286 m ²
GF Grundfläche	24.386 m ²
BGF Brutto Geschossfläche	188.960 m ²
GRZ	0,39
GFZ	2,99
Wohnungszahl	1.880 WE

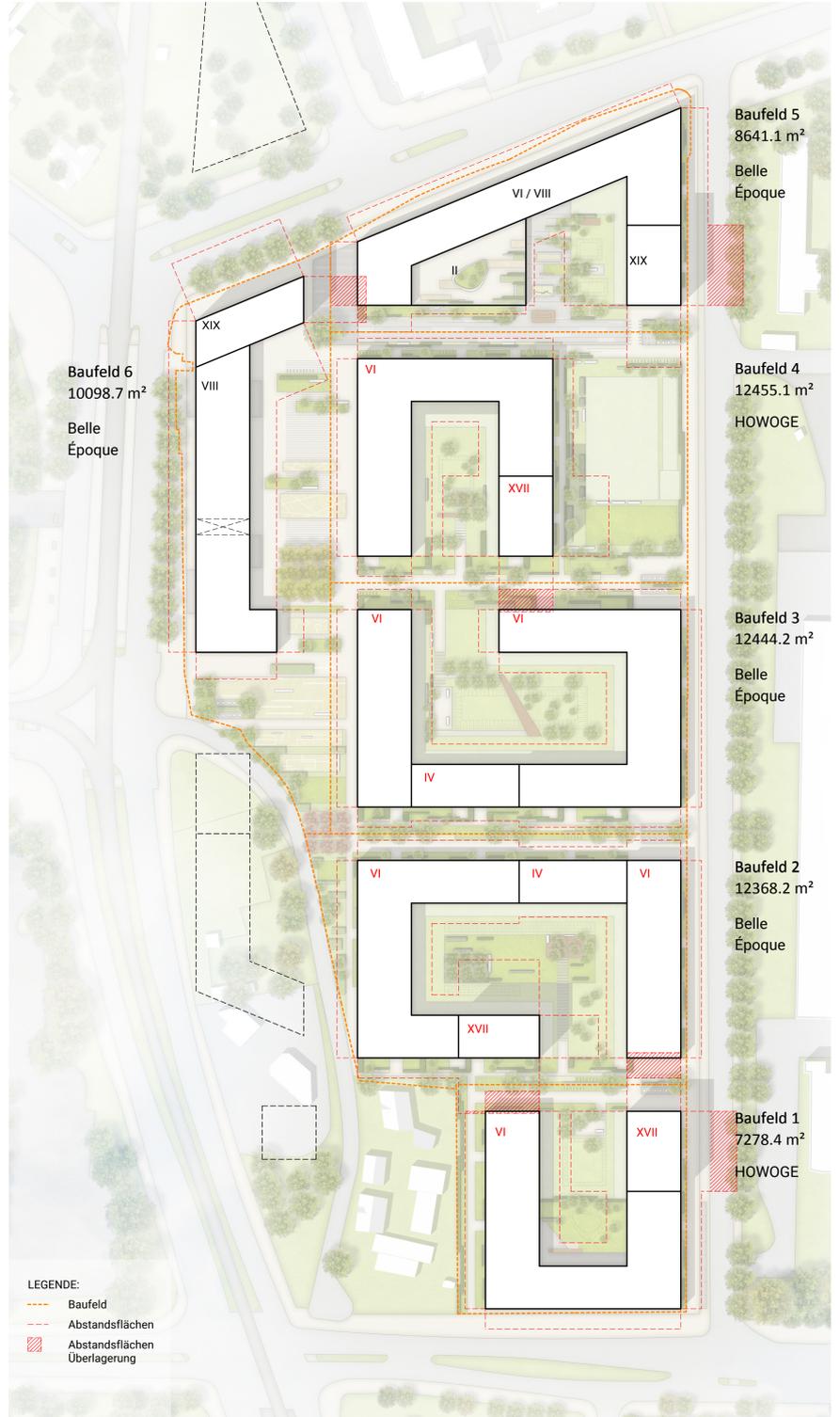
KONSTRUKTION / FASSADE

Städtebauliche Variante ADDITION



- LEGENDE:
- Baufeld
 - Abstandsflächen
 - Abstandsflächen Überlagerung

Städtebauliche Variante SUBSTRACTION



- LEGENDE:
- Baufeld
 - Abstandsflächen
 - Abstandsflächen Überlagerung

LAGEPLAN Variante ADDITION 1:1000

LAGEPLAN Variante SUBSTRACTION 1:1000