

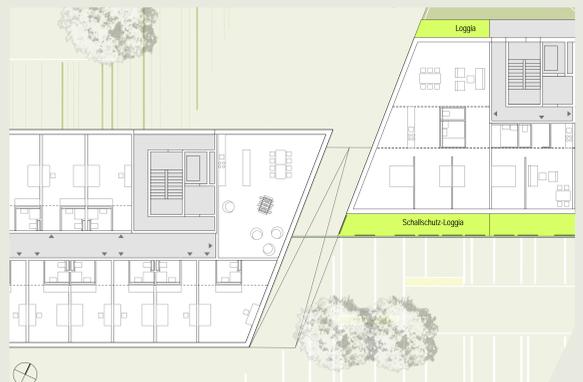
NUTZUNGEN / TYPOLOGIEN RG M 1:500



WOHNUNGSTYPOLOGIEN\_VARENDA EIGENTUMSWHIG. M 1:200



WOHNUNGSTYPOLOGIEN\_HOWOGE MIETWOHNUNGEN M 1:200



WOHNUNGSTYPOLOGIEN\_HOWOGE STUDENTENHEIM M 1:200

GEBAUDE- UND WOHNUNGSTYPOLOGIEN

Dem Wunsch nach gemischten Nachbarschaften, einer ausgewogenen Geschossigkeit und differenziertem Wohnungsangebot wird im Konzept Rechnung getragen. An den lambdabesetzten Hauptverkehrsstraßen werden durchgängige Schallschutzloggien errichtet. Dadurch entstehen hier Wohnbereiche mit hoher Aufenthaltsqualität nach Süden und Osten - ohne Zimmerzuordnungen fixieren zu müssen.

Die Wohnungen selbst weisen eine klare innere Zonierung auf (kompakte Nasszellen, nutzungsneutrale Räume). Damit wird wirtschaftlichen Gesichtspunkten entsprochen und die Flexibilität hinsichtlich Wohnungsschlüssel aufrecht erhalten. Die Erschließung erfolgt über Spannertypologien und natürlich belichtete Mittelgänge. Bei den Eigentumswohnungen der VARENDA wird das EG-Niveau der Wohnungen und Terrassen wunschgemäß auf 1m angehoben, die barrierefreie Zugänglichkeit erfolgt über Durchläufer-Lifte. KITA: im EG des Bauteils am Weisseiser Weg (Varenta-Mietwohnungen) mit einer großzügigen Freifläche im geschützten Hofbereich.

Studentisches Wohnen (HOWOGE): in Kombination mit HOWOGE-Mietwohnungen, die Typologie basiert auf Einzelapartments mit zusätzlichen großzügigen gemeinschaftlichen Aufenthaltsbereichen, innerhalb der flexiblen Struktur lassen sich auch Twin-einheiten und Wohngemeinschaften integrieren. Atellerwohnungen (HOWOGE): im angehobenen EG mit direktem Zugang zum urbanen Plateau wird die Möglichkeit der Verknüpfung von Wohnen und Arbeiten thematisiert.



NUTZUNGEN\_PARKHAUS / TG M 1:1000



SCHEMASCHNITT\_PARKHAUS / TG

LEGENDE	
15Z 2Z 3Z 4Z	HOWOGE MIETWOHNUNGEN
15Z 2Z 3Z 4Z	HOWOGE STUDENTENHEIM
15Z 2Z 3Z 4Z	KITA
15Z 2Z 3Z 4Z	VARENDA MIETWOHNUNGEN
12 2Z 3Z 4Z	VARENDA EIGENTUM
	FAHRRADRAÜME
	MÜLL
	KELLER- ABSTELLRÄUME

WOHNUNGSSCHLÜSSEL M 1:2000

STUDENTENHEIM (OG1-OG4) M 1:500

NUTZUNGEN/ TYPOLOGIEN\_EG M 1:500

