Worum geht es?

Seit Ende 2018 ist die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH Eigentümerin des Grundstücks an der Waldowallee115,117/Köpenicker Allee 146-162/Rheinsteinstraße 70. Hier soll ein neuer Wohn- und Schulstandort entstehen. Denn im wachsenden Ortsteil Karlshorst werden sowohl die Schule als auch bezahlbarer Wohnraum dringend gebraucht.

Jetzt führt die HOWOGE ein städtebauliches Werkstattverfahren durch, das eng verzahnt wird mit einem interaktiven Beteiligungsverfahren. Sie als interessierte Öffentlichkeit haben die Möglichkeit in vielfältigen Formaten Ihre Ideen und Vorschläge für die Gestaltung des Areals in das Werkstattverfahren einzubringen. Wir freuen uns, wenn Sie die Gelegenheit nutzen und Ihre Nachbarschaft gemeinsam mit der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft GmbH gestalten.

Die neue Schule mit Hof und Sportplatz ist dabei ebenso zu berücksichtigen wie rund 350 mietpreisgebundene Wohnungen, die die HOWOGE dem weiterhin extrem angespannten Mietwohnungsmarkt zur Verfügung stellen will. Ein möglichst großer Teil des Waldbestandes soll erhalten werden, gleichzeitig sind Freiflächen mit hoher Gestaltungs- und Nutzungsqualität vorzusehen.

Städtebauliche Werkstatt

Das Werkstattverfahren verbindet den fachlichen Wettstreit mit öffentlichen Beteiligungsangeboten mit dem Ziel, eine überzeugende städtebauliche Lösung für das Areal zu finden. Es werden drei nicht-öffentliche Werkstätten auf Fachebene mit den Planungsteams, dem Bewertungsgremium und Sachverständigen durchgeführt. Jedem dieser Werkstatt-Termine ist ein öffentliches Planungsforum vorangestellt, an denen alle Interessierten teilnehmen können.

Für das Grundstück Waldowallee wurden nach einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren vier Teams aus Architekt:innen oder Stadtplaner:innen mit Landschaftsarchitekt:innen eingeladen, Vorschläge für das städtebauliche Konzept zu entwickeln.

Sie als interessierte Öffentlichkeit haben in vielfältigen Formaten die Möglichkeit, Ihre Ideen und Vorschläge für die Gestaltung des Areals in das Werkstattverfahren einzubringen.

Online-Präsenz

Aufgrund der Corona-Pandemie kann die HOWOGE in diesem Verfahren keine größeren analogen Veranstaltungen anbieten. Die Online-Präsenz ist ein wichtiger Baustein für den anstehenden Planungs- und Partizipationsprozess. Sie ist über die gesamte Laufzeit des Prozesses erreichbar und wird alle öffentlich zugänglichen Informationen zum Verfahren und Projekt aufnehmen. Als digitale Sammlung wächst sie mit dem Fortschritt des Verfahrens und seinen Ergebnissen.

Im Moment finden Sie hier vor allem Informationen zum Areal und zur Planungsaufgabe. Zudem erläutern wir den Ablauf des Werkstattverfahrens und die damit verknüpften Beteiligungsformate. Einige Fotos ermöglichen Ihnen außerdem einen Blick auf das Grundstück.

Die Online-Präsenz ist ab sofort freigeschaltet. Sie bietet Ihnen auch eine erste Möglichkeit, sich zur zukünftigen Gestaltung des Areals zu äußern.

Hier finden Sie alles Wissenswerte zum Verfahren und zum Projekt: www.urbanizers.de/waldowallee-online/

Informationsbroschüre

Sollte es Ihnen nicht möglich sein die Online-Präsenz zu besuchen und sich die Informationen digital anzuschauen, bieten wir Ihnen die Möglichkeit bei uns eine Informationsbroschüre anzufordern. In dieser sind alle Informationen, die aktuell auf der Online-Präsenz zu finden sind, aufbereitet.
Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an waldowallee@urbanizers.de oder kontaktieren Sie uns telefonisch unter: 030 889 222 90. Wir lassen Ihnen gerne eine Broschüre zukommen!

Planungsforum #1: Online-Workshop am 19.01.2021

Im Rahmen einer digitalen Veranstaltung stellen wir von 17.00 bis 19.00 Uhr das gesamte Verfahren und die Beteiligten noch einmal vor. Anschließend sammeln wir in vier interaktiven Arbeitsgruppen Ihre Anregungen zu den Themenbereichen Schulbau, Mobilität und Wegeführung, Freiräumen/Grün- und Waldflächen sowie zum Wohnungsbau. Die Ergebnisse des Online-Workshops werden den Planungsteams für ihre Arbeit zur Verfügung gestellt. An diesem Abend werden auch vier Personen ausgelost, die als Pat:innen an den Werkstatt-Terminen teilnehmen. Bis zum 16.01.2021 können Sie sich für den Online-Workshop anmelden.

Link zur Anmeldung: www.urbanizers.de/waldowallee-planungsforum1/

Planungsforum #2: Online-Workshop am 28.01.2021

Auch das Planungsforum #2 wird als digitaler Workshop durchgeführt. Von 17.00 bis 19.00 Uhr stellen die Planungsteams ihre Konzeptideen vor. Auch das Bewertungsgremium wird anwesend sein. Im Anschluss an die Präsentation bekommen Sie die Möglichkeit, in einen direkten Austausch mit den Planungsteams zu treten: Diskutieren Sie diese Konzeptideen und geben Sie Anregungen für die weitere Bearbeitung.

Link zur Anmeldung: www.urbanizers.de/waldowallee-planungsforum2/

Welche Möglichkeiten zur Mitwirkung gibt es?

Das Gesamtkonzept für das Projektgebiet soll unter Einbeziehung der Öffentlichkeit entstehen. In drei öffentlichen Planungsforen können sich alle Bürger:innen an der Diskussion zu den Perspektiven des Areals beteiligen und ihre Ideen einbringen. Parallel dazu sammelt die Online-Präsenz alle wichtigen Informationen zum Verfahren und zum aktuellen Stand. Die Planungsforen #1 und #2 finden in Form von Online-Workshops im Januar statt. Weitere Möglichkeiten zur Mitwirkung wird es ab Februar 2021 im Rahmen des Planungsforums #3 geben. Über den genauen Ablauf informieren wir Anfang Februar 2021.

Wir freuen uns, Ihnen ein vielfältiges und umfassendes Beteiligungsangebot unterbreiten zu können. Trotz der Corona-Pandemie möchten wir nicht auf die informelle Beteiligung verzichten. Die Angebote haben dabei stets unser aller Gesundheit im Blick. Wir weisen darauf hin, dass Veränderungen und ggf. auch kurzfristige Absagen aufgrund allgemeiner Corona-Bestimmungen nicht ausgeschlossen sind.

Möchten Sie das Verfahren eng begleiten und haben Sie dafür Zeit?

Dann bewerben Sie sich für einen der vier Plätze, die für Bürger:innen und Stakeholder aus der Umgebung zur Verfügung stehen. Sie können dann gemeinsam mit den Gremiumsmitgliedern an den Werkstatt- Terminen mit den Planungsteams teilnehmen.

Bewerbungen sind über die Online-Präsenz sowie letztmalig im Online-Workshop am 19.01.2021 möglich. Sollten mehr als vier Bewerbungen vorliegen, werden die Plätze verlost.

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung an, welchen Themenbereich Sie besonders relevant finden: Schulbau, Mobilität/Wegeführung, Grün- und Waldflächen oder Wohnungsbau. Alle Themen sollen gleichmäßig repräsentiert sein.

Wie geht es weiter?

HOWOGE

Ab Februar 2021 wird es im Zuge des Planungsforums #3 weitere Möglichkeiten geben, den Arbeitsstand der Planungsteams kennenzulernen und ihn zu kommentieren. Die Wahl der Beteiligungsformate wird unter Berücksichtigung der dann gültigen Kontaktbeschränkungen und Hygienebestimmungen erfolgen. Wir werden Sie rechtzeitig darüber informieren. Im April 2021 wird das Bewertungsgremium den Entwurf mit der gelungensten städtebaulichen Lösung auswählen. Dieser wird dann nochmals öffentlich vorgestellt.
Wir freuen uns, wenn Sie sich auch unter den aktuellen Rahmenbedingungen für die Gestaltung des Grundstücks Waldowallee interessieren und unsere Beteiligungsangebote nutzen.

Die Links auf einen Blick

www.urbanizers.de/waldowallee-online/ – Information zum Werkstattverfahren, Kommentarmöglichkeit, Bewerbung als Pat:in

www.urbanizers.de/waldowallee-planungsforum1/ – Anmeldung zum Online-Workshop am 19.01.2021

www.urbanizers.de/waldowallee-planungsforum2/ – Anmeldung zum Online-Workshop am 28.01.2021

Haben Sie Fragen?

Kontaktieren Sie uns per E-Mail unter waldowallee@urbanizers.de. Bei Fragen zur Anmeldung zum Online-Workshop, zur Ausstellung vor Ort oder zur Online-Präsenz kontaktieren Sie uns gerne auch telefonisch unter 030 889 222 90.

Im Auftrag der
HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
Ferdinand-Schultze-Straße 71
13055 Berlin

Ansprechpartner
Urbanizers Büro für städtische Konzepte
Xantener Straße 18
10707 Berlin

WALDOWALLEE

Städtebauliches Werkstattverfahren

Umfassende Möglichkeiten zur Beteiligung
Überblick und erste Termine