

Bauvorhaben Gotlindestraße

Informationsveranstaltung

25. August 2021

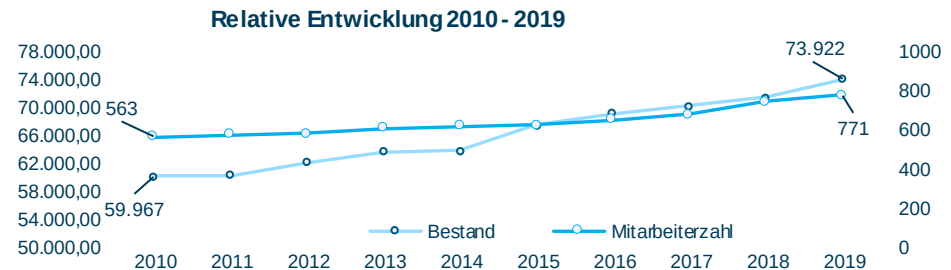


Ablauf

- 1. Vorstellung der Teilnehmer:innen**
- 2. Vorstellung des Bauvorhabens**
- 3. Fragen und Antworten**

Die HOWOGE in Kürze

- Die HOWOGE verfügt über rund 75.000 Mieteinheiten, davon mehr als 64.000 Wohneinheiten
- Die Entwicklungen des Bestandes sowie die der Mitarbeiterzahlen sind seit 2010 deutlich gestiegen
- Die HOWOGE ist die heute die drittgrößte landeseigene Wohnungsbaugesellschaft in Berlin und die Zehntgrößte bundesweit



Die HOWOGE ist Lichtenbergerin

Wohnungsbestand per 31.12.20:

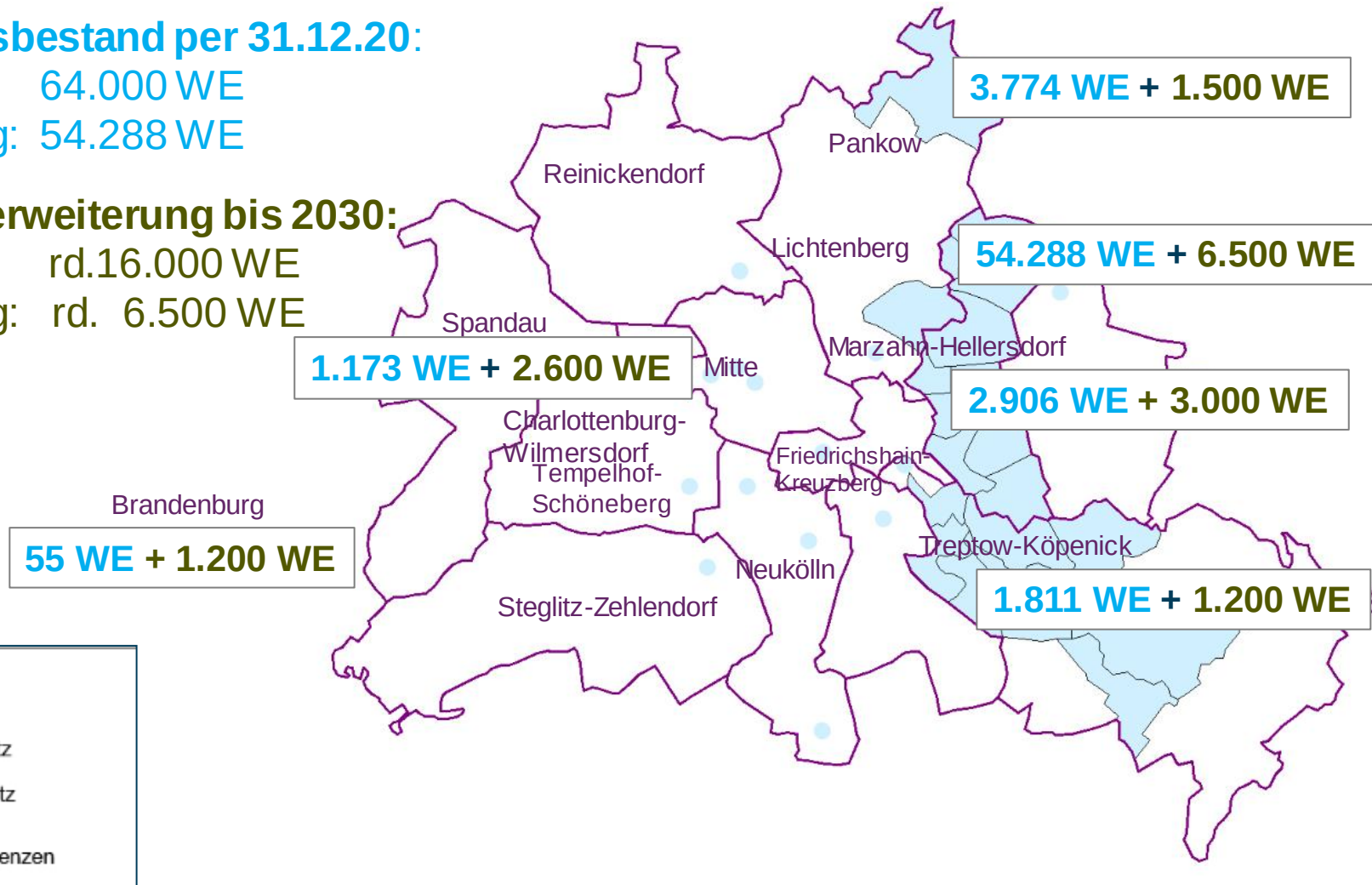
insgesamt: 64.000 WE

Lichtenberg: 54.288 WE

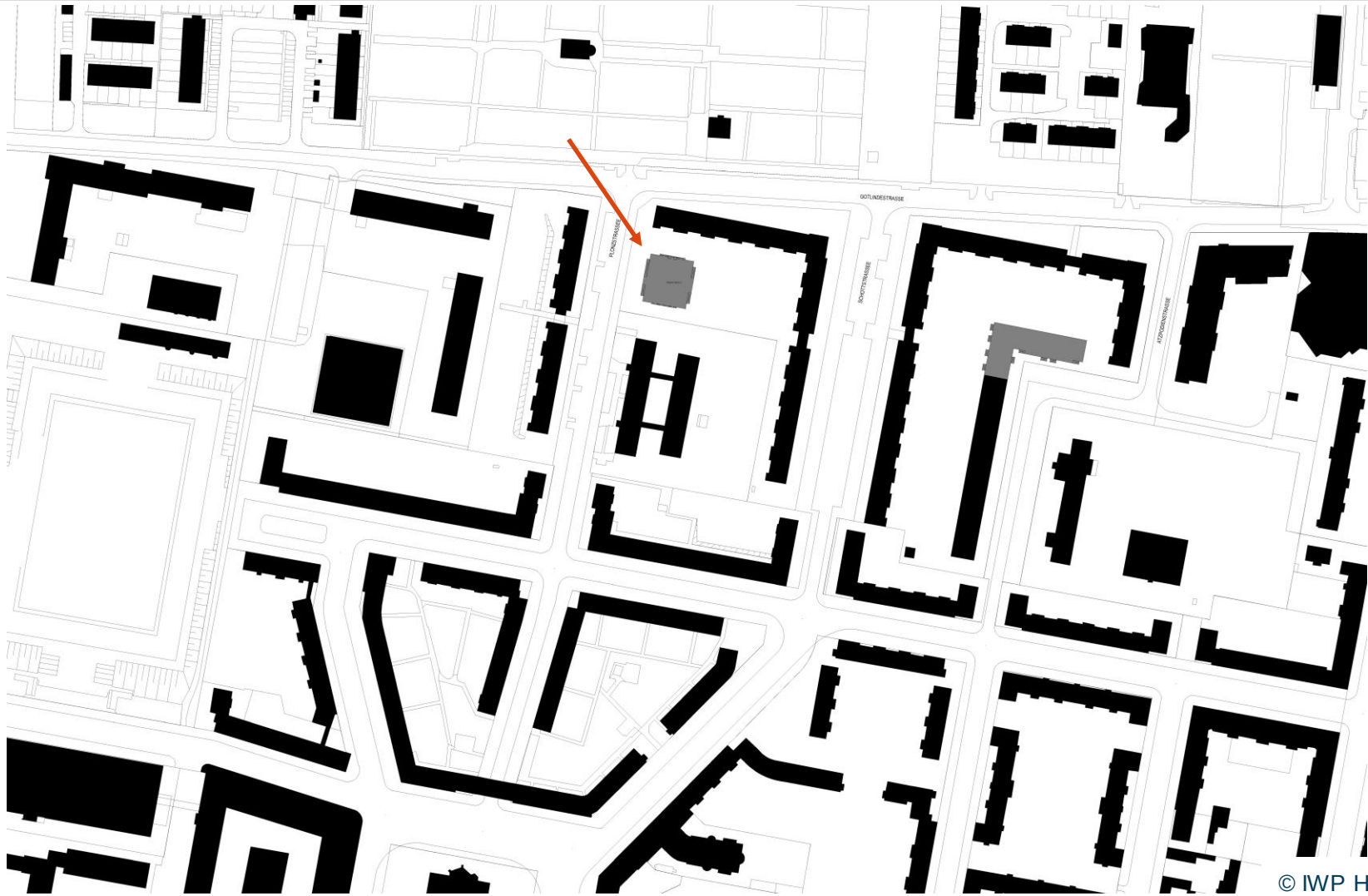
Bestandserweiterung bis 2030:

insgesamt: rd.16.000 WE

Lichtenberg: rd. 6.500 WE



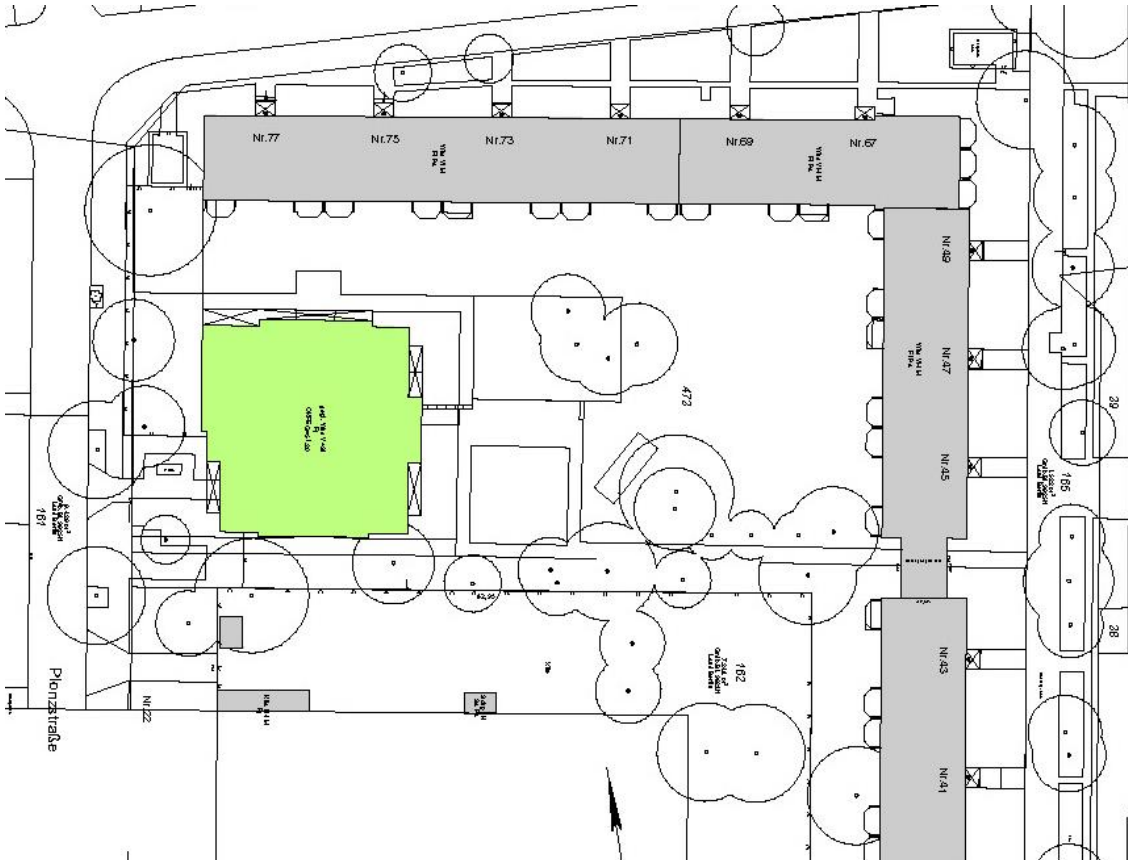
Lageplan



© IWP Hohental

Lageplan Neubau

Abstände und Flächenbeanspruchung

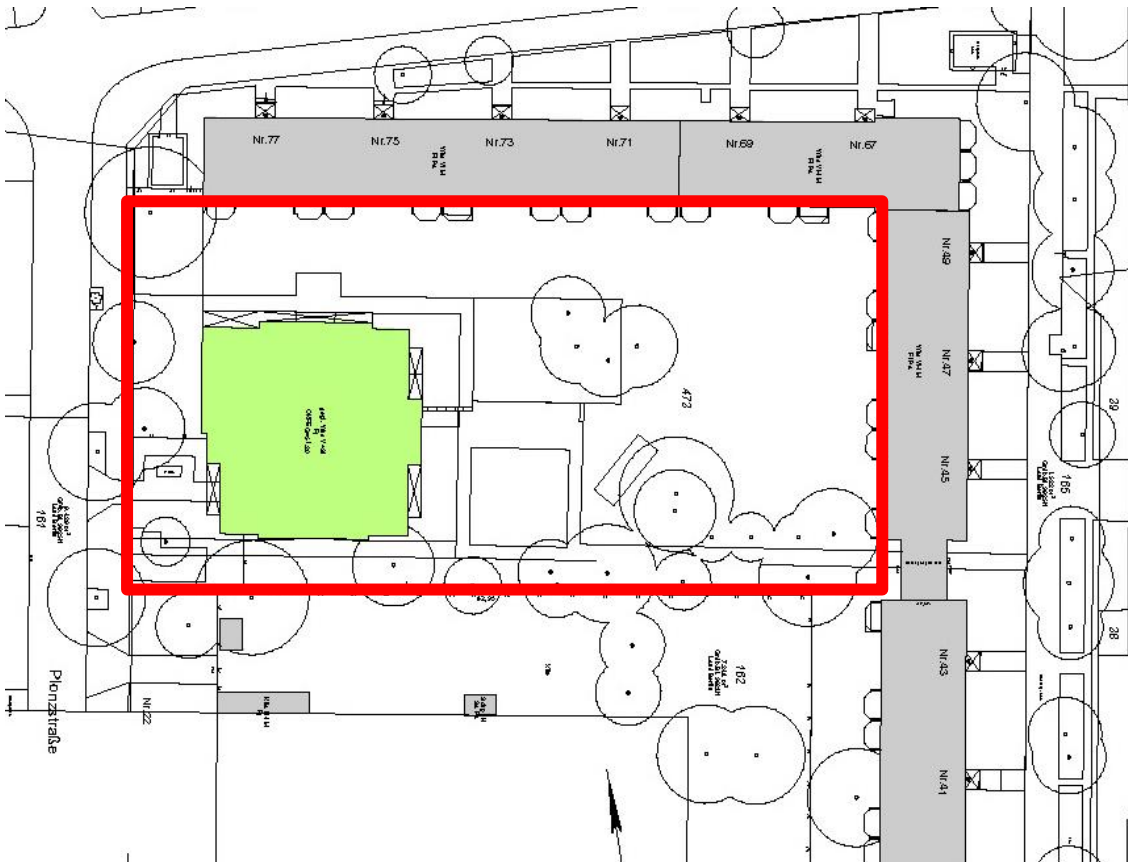


Flächennutzung

Fläche Gesamtgrundstück	9.525 m ²
derzeit bebaute Fläche	2.426 m ²
derzeit unbebaute Fläche	7.099 m ²
Fläche Neubau	704 m ²
Flächenbeanspruchung Neubau/unbebaute Fläche	9,9 %

Lageplan Neubau

Abstände und Flächenbeanspruchung



Flächennutzung nur Hofbereich

Fläche Hofbereich

Rechteck ca. 4.355 m²

Fläche Neubau 704 m²

Restfläche Rechteck ca. 3.651 m²

Flächenbeanspruchung
Neubau/unbebaute Fläche ca. 16 %

Vorstellung Neubau



© IWP Hohental

Blickrichtung von der Plonzstraße

Daten und Fakten

Lage	Gotlindestraße südl. Nr. 67-77
Wohneinheiten	42 Wohnungen, davon 21 Wohnungen gefördert; 24 Wohnungen barrierefrei
Wohnungsschlüssel	1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
Gebäude	ein Gebäude mit 5 Geschossen und einem Staffelgeschoss
Fahrradstellplätze	63 Fahrradstellplätze, davon • 4 Sonderfahrradstellplätze • 32 Fahrradstellplätze im Gebäude • 31 Fahrradstellplätze im Freien

Daten und Fakten

Besonderheiten

- alle Wohnungen erhalten einen Balkon oder eine Terrasse
- extensive Begrünung der Dachflächen
- Hofbereich mit Spiel- und Aufenthaltsflächen
- barrierefreier Zugang zum Haus, Aufzug, Innentüren ohne Schwellen

Heizung

Fernwärme

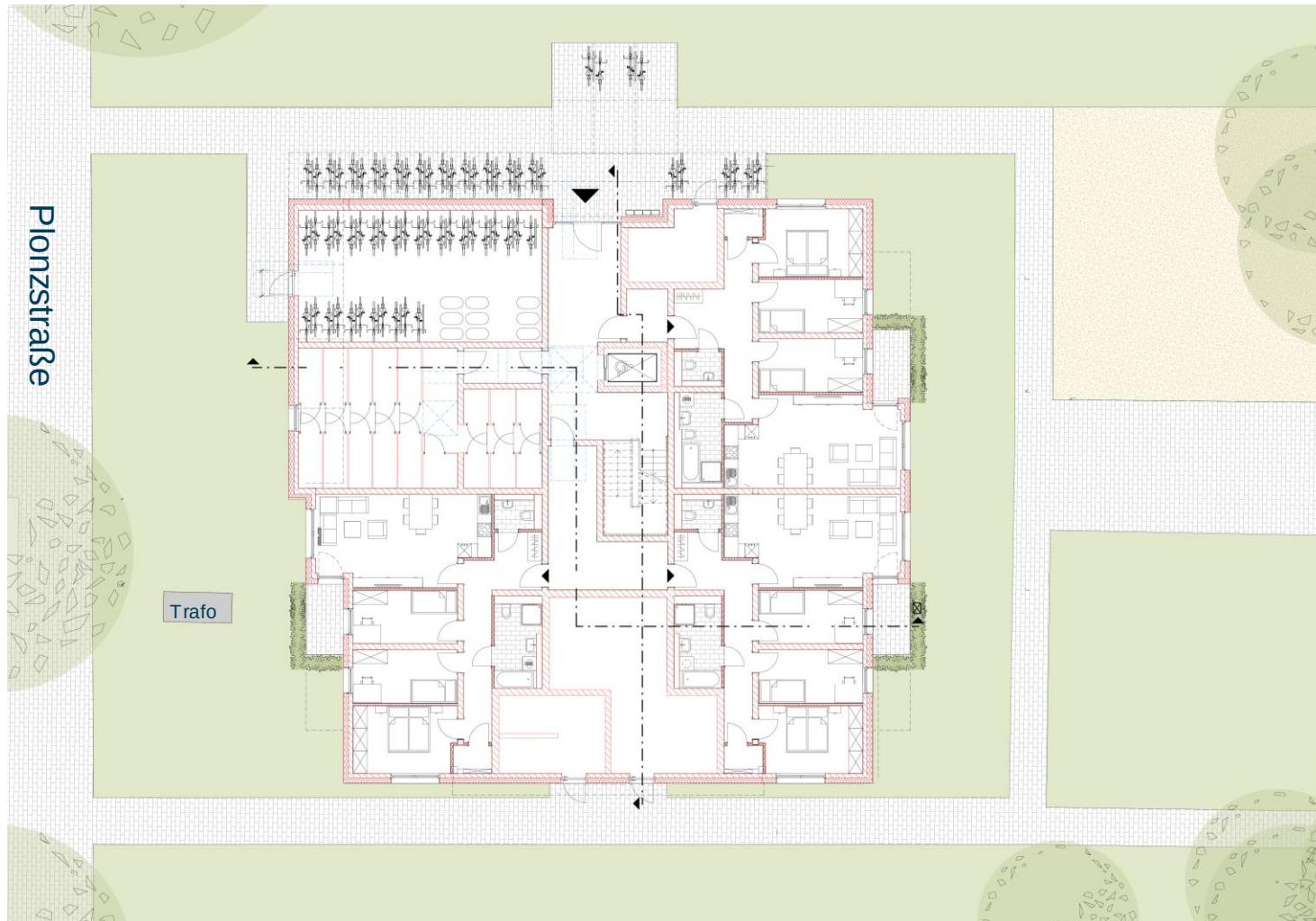
Baustart

voraussichtl. Oktober 2021 (in Abhängigkeit der Erteilung der Baugenehmigung)

Bauende

voraussichtl. April 2023

Grundriss Neubau (Erdgeschoss)



© IWP Hohental

Der Baukörper



© IWP Hohental

Blickrichtung aus der Gotlindestraße 71

Der Baukörper



© IWP Hohental

Blickrichtung aus dem Hof

Fassade Neubau



Gebäudehöhe Bestand/Neubau:
16,87 m/18,13 m

Fassadengestaltung Neubau

Wände:

EG - 4. OG:

Riemchen auf Mineralfaserdämmung
beige hell

Staffelgeschoss:

Außenputz weiß auf
Mineralfaserdämmung

Dachflächen:

Flachdächer mit extensiver
Dachbegrünung

Fenster/Türen:

Fenster, Kunststoff anthrazit

Türen, Alu anthrazit



Außenanlagen Planung

Spiel- und Aufenthaltsflächen

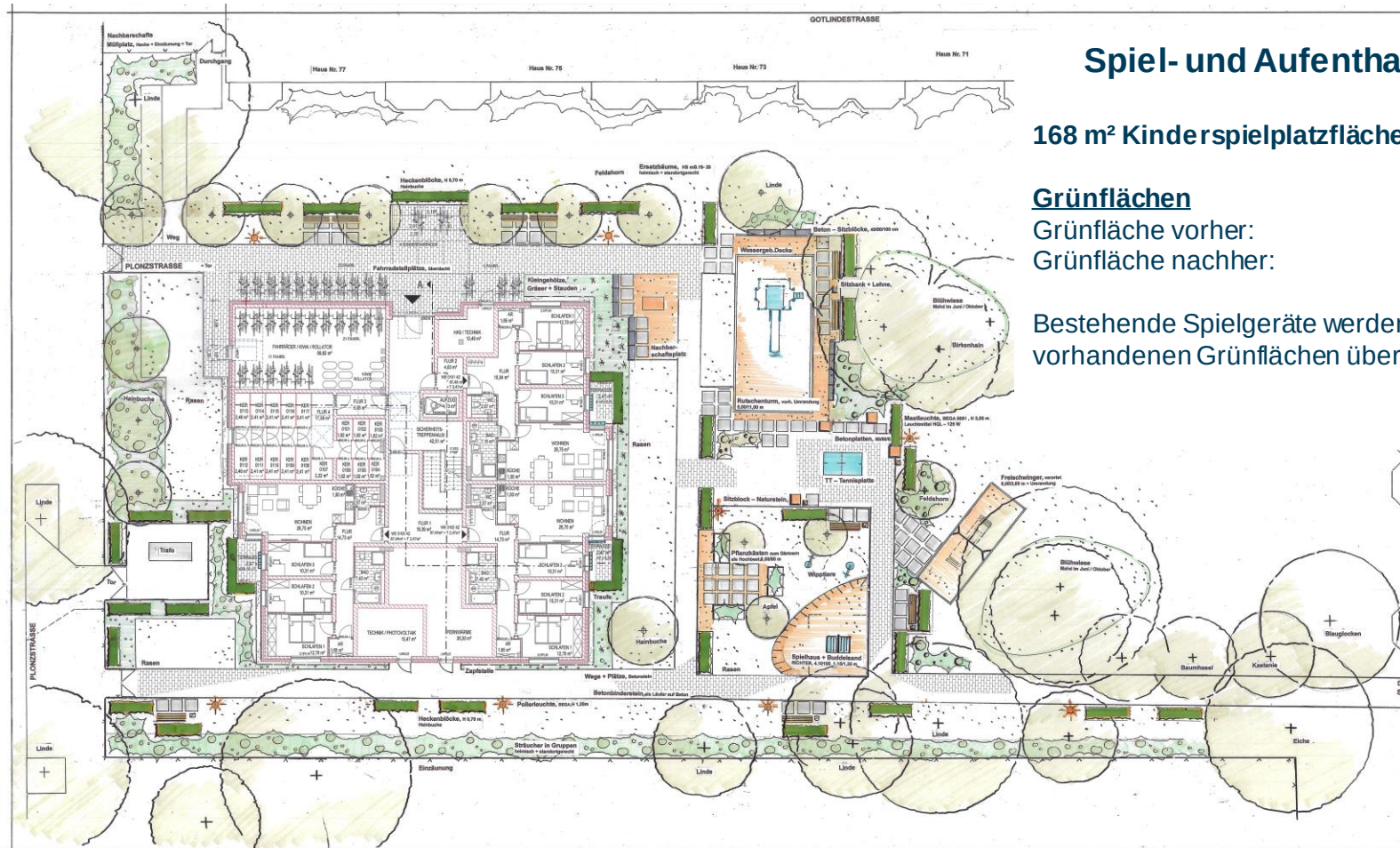
168 m² Kinderspielfläche ZUSÄTZLICH

Grünflächen

Grünfläche vorher:
Grünfläche nachher:

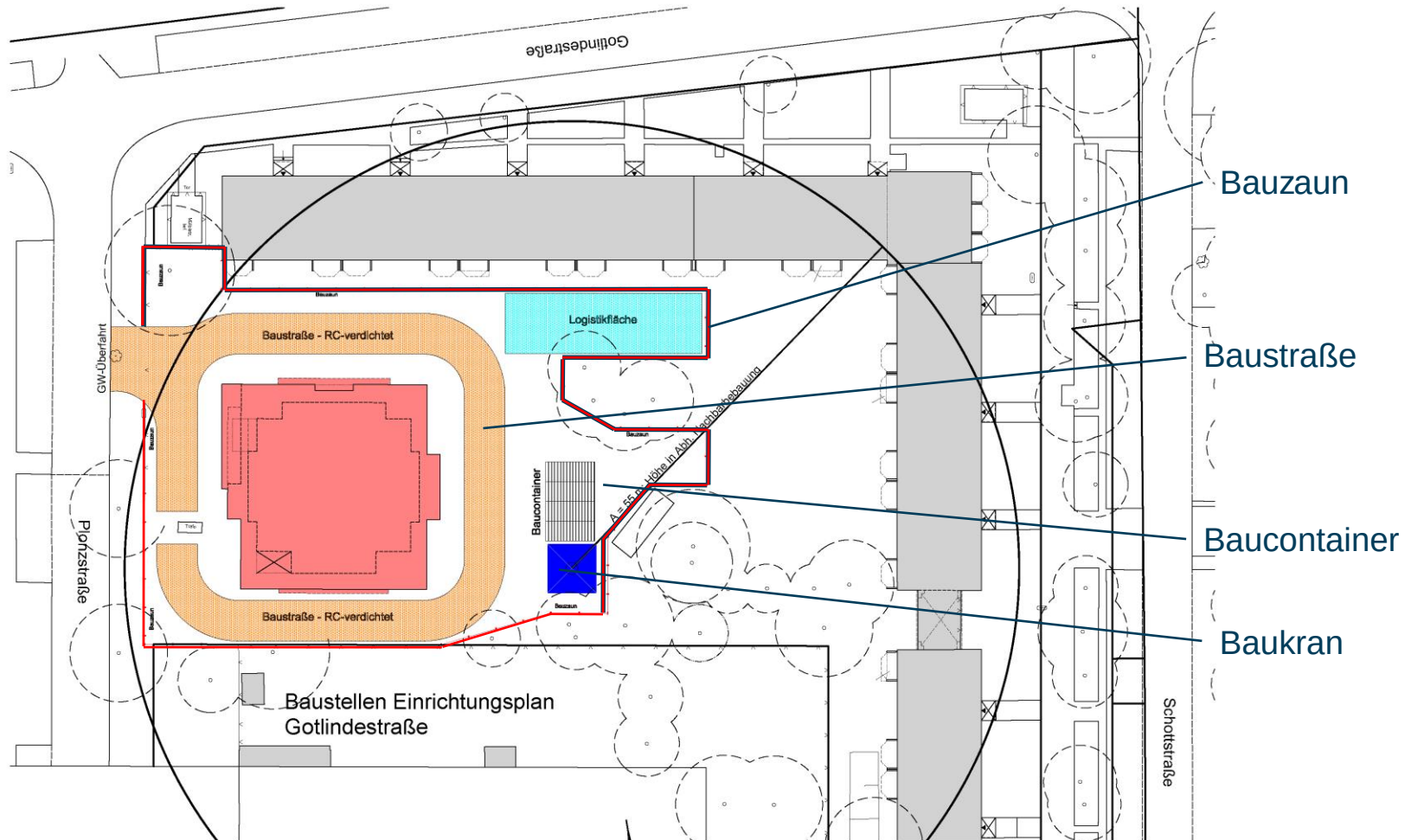
7.099 m²
6.395 m²

Bestehende Spielgeräte werden vollständig in die vorhandenen Grünflächen übernommen.



Baustelleneinrichtung

Planung



Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit!