

**HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung,
Berlin**

Konzernbilanz zum 31. Dezember 2019

Aktivseite	EUR	EUR	Vorjahr EUR		EUR	EUR	Vorjahr EUR	Passivseite
A. Anlagevermögen								
I. Immaterielle Vermögensgegenstände								
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		3.025.620,38	4.509.741,72					25.000.000,00
II. Sachanlagen								310.055.334,52
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	2.743.625.740,30		2.488.683.545,94					
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	22.697.544,52		26.013.358,63					
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	162.724.982,75		94.356.070,53					
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	4.167.149,23		4.167.150,23					
5. technische Anlagen	14.128.980,35		10.995.415,57					
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.727.411,58		1.967.681,79					
7. Anlagen im Bau	165.711.694,26		131.671.775,65					
8. Bauvorbereitungskosten	27.143.568,47		45.270.055,17					
9. geleistete Anzahlungen	<u>46.224.822,96</u>		<u>93.374.906,77</u>					
		3.188.151.894,42	2.896.499.960,28					
III. Finanzanlagen								
1. Beteiligungen	11.096.722,98		10.407.053,50					
2. andere Finanzanlagen	<u>75.093.945,66</u>		<u>70.535.945,28</u>					
		86.190.668,64	80.942.998,78					
		<u>3.277.368.183,44</u>	<u>2.981.952.700,78</u>					
B. Umlaufvermögen								
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte								
1. unfertige Leistungen	100.100.753,87		92.989.054,34					
2. andere Vorräte	<u>0,00</u>		<u>15.005,68</u>					
		100.100.753,87	93.004.060,02					
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände								
1. Forderungen aus Vermietung	979.377,62		883.629,01					
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	0,00		0,00					
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	9.207,59		8.827,59					
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	454.214,35		1.475.757,18					
5. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>8.110.756,07</u>		<u>5.181.695,78</u>					
		9.553.555,63	7.549.909,56					
III. Flüssige Mittel								
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		57.690.612,68	84.233.173,09					
davon auf Treuhandkonten:								
EUR 614.733,12 (Vorjahr: EUR 616.996,11)								
		<u>167.344.922,18</u>	<u>184.787.142,67</u>					
C. Rechnungsabgrenzungsposten								
1. Geldbeschaffungskosten	429.114,39		667.591,46					
2. andere Rechnungsabgrenzungsposten	<u>1.176.833,03</u>		<u>1.195.052,96</u>					
		1.605.947,42	1.862.644,42					
		<u>3.446.319.053,04</u>	<u>3.168.602.487,87</u>					
								1.151.502.176,25
								<u>71.864.124,13</u>
								1.222.207.224,83
								<u>1.629.126.683,48</u>
A. Eigenkapital								
I. Gezeichnetes Kapital								25.000.000,00
II. Kapitalrücklagen								310.055.334,52
III. Gewinnrücklagen								
1. Sonderrücklage gemäß § 27 DMBilG	371.321.778,20		371.321.778,20					371.321.778,20
2. gesellschaftsvertragliche Rücklage	22.500.000,00		22.500.000,00					22.500.000,00
3. andere Gewinnrücklagen	<u>828.385.446,63</u>		<u>757.680.398,05</u>					757.680.398,05
IV. Konzernbilanzgewinn								1.151.502.176,25
								<u>71.864.124,13</u>
								1.629.126.683,48
B. Rückstellungen								
1. Steuerrückstellungen	291.349,09		717.332,10					717.332,10
2. Sonstige Rückstellungen	<u>21.624.633,66</u>		<u>29.450.942,97</u>					29.450.942,97
								21.915.982,75
								30.168.275,07
C. Verbindlichkeiten								
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.627.171.036,23		1.455.727.868,02					1.455.727.868,02
2. erhaltene Anzahlungen	106.607.983,94		100.934.661,06					100.934.661,06
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	9.006.849,61		7.314.460,60					7.314.460,60
4. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	492.615,14		492.615,14					492.615,14
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.354.174,07		10.759.425,53					10.759.425,53
6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	25.000.000,00		25.000.000,00					
davon aus Gesellschafterdarlehen: 25.000.000,00 (Vorjahr 0,00)								
7. sonstige Verbindlichkeiten	6.695.022,82		7.037.538,67					7.037.538,67
davon aus Steuern:								
EUR 673.048,01 (Vorjahr: EUR 849.062,66)								
								1.788.327.681,81
								1.582.266.569,02
D. Rechnungsabgrenzungsposten								
								6.948.704,96
								6.983.390,65
								<u>3.446.319.053,00</u>
								<u>3.168.602.487,87</u>