

**HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung,
Berlin**

Konzernbilanz zum 31. Dezember 2018

Aktivseite	EUR	EUR	Vorjahr EUR	Passivseite	EUR	EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		25.000.000,00	25.000.000,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		4.509.741,72	4.531.000,00	II. Kapitalrücklagen		302.664.878,52	297.325.878,52
II. Sachanlagen				III. Gewinnrücklagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	2.488.683.545,94		2.416.857.530,61	1. Sonderrücklage gemäß § 27 DMBilG	371.321.778,20		371.321.778,20
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	26.013.358,63		22.887.940,75	2. gesellschaftsvertragliche Rücklage	22.500.000,00		22.500.000,00
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	94.356.070,53		61.245.296,66	3. andere Gewinnrücklagen	757.680.398,05		676.336.339,87
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	4.167.150,23		4.167.150,23			1.151.502.176,25	1.070.158.118,07
5. technische Anlagen	10.995.415,57		7.400.182,90	IV. Konzernbilanzgewinn		70.017.198,36	79.989.044,93
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.967.681,79		2.005.434,00			1.549.184.253,13	1.472.473.041,52
7. Anlagen im Bau	131.671.775,65		77.572.690,71	B. Rückstellungen			
8. Bauvorbereitungskosten	45.270.055,17		22.925.237,66	1. Steuerrückstellungen	717.332,10		2.960.497,39
9. geleistete Anzahlungen	93.374.906,77		90.941.850,91	2. Sonstige Rückstellungen	29.450.942,97		22.528.682,03
		2.896.499.960,28	2.706.003.314,43			30.168.275,07	25.489.179,42
III. Finanzanlagen				C. Verbindlichkeiten			
1. Beteiligungen	10.407.053,50		1,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.455.727.868,02		1.299.341.703,41
2. andere Finanzanlagen	70.535.945,28		66.160.606,10	2. erhaltene Anzahlungen	100.934.661,06		99.801.725,92
		80.942.998,78	66.160.607,10	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	7.314.460,60		5.886.970,82
B. Umlaufvermögen				4. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	492.615,14		492.474,45
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.759.425,53		7.538.118,25
1. Grundstücke ohne Bauten	0,00		130.000,00	6. sonstige Verbindlichkeiten	7.037.538,67		378.015,64
2. unfertige Leistungen	92.989.054,34		90.875.173,60	<i>davon aus Steuern:</i>			
3. andere Vorräte	15.005,68		15.005,68	<i>EUR 849.062,66 (Vorjahr: EUR 368.724,55)</i>		1.582.266.569,02	1.413.439.008,49
		93.004.060,02	91.020.179,28	D. Rechnungsabgrenzungsposten		6.983.390,65	7.075.070,21
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Vermietung	883.629,01		755.679,06				
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	0,00		0,00				
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	8.827,59		7.922,59				
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.475.757,18		3.520,56				
5. Sonstige Vermögensgegenstände	5.181.695,78		2.368.992,60				
		7.549.909,56	3.136.114,81				
III. Flüssige Mittel							
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		84.233.173,09	45.521.348,42				
<i>davon auf Treuhandkonten:</i>							
<i>EUR 616.996,11 (Vorjahr: EUR 622.528,02)</i>							
C. Rechnungsabgrenzungsposten							
1. Geldbeschaffungskosten	667.591,46		875.901,87				
2. andere Rechnungsabgrenzungsposten	1.195.052,96		1.227.833,73				
		1.862.644,42	2.103.735,60				
		<u>3.168.602.487,87</u>	<u>2.918.476.299,64</u>			<u>3.168.602.487,87</u>	<u>2.918.476.299,64</u>