



**JETZT
BEWERBEN**
howoge.de/karriere

Wir gestalten das Berlin der Zukunft lebenswert. Mehr als gewohnt.

Die HOWOGE ist mit ca. 60.000 Wohnungen im Portfolio eines der großen kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin und einer der größten Vermieter Deutschlands. Mit über 700 Mitarbeitern entwickeln, bauen, modernisieren und vermieten wir – und das mit Erfolg seit 25 Jahren.

Unsere Leidenschaft gehört jedoch nicht nur Häusern, sondern auch den Menschen. Wir sind ein ausgezeichneter Dienstleister sowohl gegenüber unseren Mietern als auch unseren Mitarbeitern.

Technischer Projektleiter Schulbau (m/w/d)

In der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft ist ab sofort eine Stelle als Technischer Projektleiter Schulbau (m/w/d) zu besetzen.

Ihre Hauptaufgaben:

- Projektmanagement als stellvertretende/r Projektleiter/-in von Neubau- und Sanierungsmaßnahmen im Schulbau
- Projektmanagement projektübergreifend von Neubau- und Sanierungsmaßnahmen im Schulbau in den Themengebieten Planung und Steuerung (über alle Lph. der HOAI)
- Vorbereitung, Ausschreibung und Durchführung von Wettbewerben und Architektur- und Ingenieurleistungen sowie weiteren freiberuflichen Leistungen aus dem Bereich Schulbau
- Führung und Koordinierung des Projektteams in der Phase 0, im Wesentlichen im Zuge der Partizipations- und Beteiligungsverfahren bei zu sanierenden Schulen, aus Planern, der Schulöffentlichkeit und Mitarbeitern der HOWOGE (u. a. Vorbereiten von Workshop-terminen)
- Qualitätssicherung von Dokumentationsunterlagen der Beteiligungsverfahren als Grundlage von Bedarfsprogrammen und Veröffentlichungen
- Erstellung und Prüfung von Entscheidungsvorlagen
- Prüfung von Verkehrswertgutachten von Grundstücken
- Erstellung von Machbarkeitsstudien (Lph.0+1)
- Mitwirkung bei der Herstellung des Planungsrechts
- Vorbereitung und Auswertung der Vergabe von Planungs- und Bauleistungen und Wartungsleistungen
- Erarbeitung der Planungs- und Bauverträge für Hochbau- und Infrastrukturmaßnahmen in Form von Zuarbeit für die Projektleiter
- Projektmanagementleistungen unter Einbeziehung von externen Planern, ggf. Projektsteuerern/-controllern oder Baucontrollern, insbesondere:



familienfreundlich



teamorientiert



fördernd



nachhaltig



attraktiv vergütet

Seite 1/3



- Erarbeitung von Leistungsbildern und funktionalen Leistungsbeschreibungen von Beratungs-, Gutachter-, Planungs- und Bauleistungen
- Übernahme von Leistungen in der Projektorganisation, Prozessentwicklung und -koordination
- Vertrags-, Kosten-, Termin-, Qualitäts- und Prozessmanagement (u. a. Einhaltung der Planung-der-Planung, des Zahlungs- und Terminplan sowie Sicherung der Qualitätsstandards)
- Prüfung der Planungsstufen des Projekts
- Vorbereitung von Bemusterungen unter Beachtung der Vorgaben der Leistungsbeschreibung
- Einfordern und Prüfen von Baustellenberichten und Auswertung für den Projektleiter und Bereichsleiter
- Teilnahme bei Abnahmen durch staatliche Institutionen (z. B. Senatsverwaltung, Tiefbauamt, Bauamt, Schulamt)
- Überprüfung der Dokumentationen, Wartungs- und Pflegehinweis, Revisionszeichnungen und Bestandsdokumentation vor Übergabe an die Mieter
- Strukturierung der Planung, verantwortliche Mitwirkung in der Organisation und Durchführung der Inbetrieb-, Abnahme und Übergabe (IAÜ-Phase), sowie Mitwirkung bei der Übergabe des Bauvorhabens zur Vermietung an die Bezirksämter einschl. der erforderlichen Dokumentation und der Abnahmeprotokolle
- Unterstützung des Teams durch Übernahme von Kern-Kompetenzthemen

Ihr Profil:

Sie sollten über ein abgeschlossenes Fach- bzw. Hochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur oder Technische Gebäudeausrüstung oder eine vergleichbare Qualifikation verfügen.

Mindestens 2 bis 3 Jahre Berufserfahrung sind Voraussetzung.

Sie können gängige Softwareprodukte, insbesondere Excel, PowerPoint, sowie von Adobe sicher und eine CAD-Software professionell anwenden und verfügen zudem über eine ausgeprägte Fähigkeit Vorlagen und Präsentationen verständlich und durchgängig hochwertig und einheitlich zu gestalten.

Wünschenswert ist Berufserfahrung von Schulbauvorhaben im Neubau und/oder Sanierung und idealerweise verfügen Sie über Berufserfahrung in der Projektsteuerung/-management und/oder Baumanagement von Hochbauprojekten.



Ihre Voraussetzungen:

- hohe Eigenständigkeit in der Arbeit
- Entscheidungsfreude
- Ziel- und ergebnisorientiertes Denken und Handeln
- Verantwortungsbewusstsein
- Kommunikationsfähigkeit
- Teamfähigkeit
- Kontinuität in der Qualität der Arbeit
- Kundenorientiertes Denken und Handeln
- Kollegiale Wissensweitergabe und Fortbildungswillen
- Verhandlungsgeschick

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher ausdrücklich alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter oder sexueller Identität. Freuen Sie sich auf ein professionelles Umfeld, in dem das kollegiale Miteinander und jeder einzelne Mensch zählt. Bewerben Sie sich direkt online auf www.howoge.de/karriere oder per E-Mail* an meinjob@howoge.de. Bei einer E-Mail-Bewerbung senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse sowie Angaben zum Gehaltswunsch und Eintrittstermin) in einer Anlage-Datei zu.