



**JETZT
BEWERBEN**
howoge.de/karriere

Wir gestalten das Berlin der Zukunft lebenswert. Mehr als gewohnt.

Die HOWOGE ist mit derzeit rund 61.000 Wohnungen im Portfolio eines der großen kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin und einer der größten Vermieter Deutschlands. Mit über 700 Mitarbeitern entwickeln, bauen, modernisieren und vermieten wir – und das mit Erfolg seit über 25 Jahren.

Unsere Leidenschaft gehört jedoch nicht nur Häusern, sondern auch den Menschen. Wir sind ein ausgezeichneter Dienstleister sowohl gegenüber unseren Mietern als auch unseren Mitarbeitern.

In der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft ist ab sofort eine Stelle als

Projektleiter Development (m/w/d)

in der Abteilung Development zu besetzen.

Ihre Aufgaben:

Eigenen Projektentwicklungen

- Projektmanagement bis Planungsrecht bzw. einschließlich Erlangung von Baurecht
- Beauftragung und Steuerung von Projekt- und Machbarkeitsstudien, sowie Abstimmungen mit dem zuständigen Stadtplanungsamt im Zuge von Grundstücksakquisen und der Planungs- und Baurechtschaffung
- Technische Vertragsverhandlung bei Grundstücksankäufen, Ansprache von Grundstückseigentümern
- Technische und baurechtliche Prüfung im Zuge von gezielten Grundstücksarrondierungen für Neubau
- Maklersteuerungen im Zuge von Grundstücksarrondierungen
- Steuerung federführend von Architektenauswahlverfahren bei städtebaulichen und hochbaulichen Wettbewerben (z. B. RPW-Verfahren) mit externer Unterstützung

- Vorbereitung und Verhandlung städtebaulicher Verträge und Erschließungsverträge in Abstimmung mit den bezirklichen und Senatsstellen

Ankaufen von Developments

- Technisches Projektmanagement vom Ankauf bis zur Fertigstellung von Developments
- Technische und baurechtliche Prüfung im Zuge von gezielten Grundstücksankäufen mit Bauverpflichtung
- Technische und wirtschaftliche Vorbereitung des Ankaufs, Prüfung der Bezugsurkunde des Kaufvertrages
- Bauherrenseitige Projektleitung in den Projektphasen: Planung, Ausführung und Abnahme
- Abfordern und Überprüfung der Dokumentationen, Wartungs- und Pflegehinweise, Prüfung Revisionszeichnungen für Bestandsdokumentation
- Übergabe des Bauvorhabens zur Vermietung an das Kundenzentrum



familienfreundlich



teamorientiert



fördernd



nachhaltig



attraktiv vergütet

Seite 1/3



Allgemeine Aufgaben

- Vertretung des Unternehmens auf Fachmessen, z. B. Expo Real
- Suche und Akquisition von Wohnbaugrundstücken
- Erstellen von Standortanalysen, Einholen von Marktanalysen und Identifikation von Entwicklungspotentialen
- Technische, planerische und baurechtliche Prüfungen im Zuge von Grundstücksankäufen und schlüsselfertigen Projektentwicklungen (Developments)
- Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen
- Mitwirkung bei der Erarbeitung von der Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Kostenkalkulationen
- Erstellen von Zuarbeiten für die jährliche und unterjährige Wirtschaftsplanung, Controlling
- Vorbereitung der Vergabe von Planungsleistungen in Zusammenarbeit mit den zuständigen Mitarbeitern der Rechtsabteilung
- Projektmanagementleistungen unter Einbeziehung von externen Planern, Projektsteuerern/-controllern, insbesondere:
- Erarbeitung der Projektstruktur sowie Führung und Koordinierung des Projektteams (u. a. federführende Verantwortung von Jour Fixen)
- Mitwirkung bei der Erarbeitung der Projektkonzeption unter Berücksichtigung der bau- und planungsrechtlichen und wohnungswirtschaftlichen Parameter
- Vertrags-, Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement (u. a. Einhaltung Zahlungs- und Terminplan sowie Sicherung der Qualitätsstandards)
- Prüfung der Planungsstufen des Projekts und Freigabe der Planungsstufen
- Rechnungsprüfung und Verfolgung der Zahlungspläne
- Zuarbeiten der Unterlagen zur Vorhabensabrechnung bei Fördergebern bzw. finanzierenden Instituten

Ihr Profil:

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Stadt- und Regionalplanung und/oder der Architektur oder einem vergleichbaren Hochschulabschluss. Sie haben einschlägige Berufserfahrung – mind. 3 Jahre – in der Planung und Projektentwicklung und/oder Bauleitplanung und bringen Erfahrungen im städtebaulichen Entwurf, in der städtebaulichen Leitplanung sowie in der Betreuung von städtebaulichen Wettbewerbsverfahren und idealerweise im Wohnungsbau mit.

Ihre Voraussetzungen:

- Gutes Kommunikations- und Ausdrucksvermögen in Wort und Schrift
- Loyalität
- Flexibilität
- Belastbarkeit
- Teamfähigkeit
- hohe Eigenmotivation



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher ausdrücklich alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter oder sexueller Identität. Freuen Sie sich auf ein professionelles Umfeld, in dem das kollegiale Miteinander und jeder einzelne Mensch zählt. Bewerben Sie sich direkt online auf www.howoge.de/karriere oder per E-Mail* an meinjob@howoge.de. Bei einer E-Mail-Bewerbung senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse sowie Angaben zum Gehaltswunsch und Eintrittstermin) in einer Anlage-Datei zu.