



**Wir gestalten das Berlin der Zukunft lebenswert.
Mehr als gewohnt.**

Die HOWOGE ist mit ca. 60.000 Wohnungen eines der großen kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin und einer der größten Vermieter Deutschlands. Mehr als 170 Mitarbeiter der HOWOGE Servicegesellschaft mbH erbringen wohnbegleitende Dienstleistungen für die HOWOGE. Dabei umfasst das Angebot neben Concierge-, Hausmeister- und Kiezhelferdiensten umfangreiche Zusatzangebote für Mieter und verbessert damit die Lebens- und Wohnqualität in den Beständen der HOWOGE. Zudem sind wir ein ausgezeichneter Dienstleister gegenüber unseren Mitarbeitern.

**JETZT
BEWERBEN**
howoge.de/karriere

Mobiler Hausmeister (m/w/d) mit Sachkunde nach §34a GewO

In der HOWOGE Servicegesellschaft mbH, einem Tochterunternehmen der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, sind ab sofort mehrere Stellen als Mobiler Hausmeister (m/w/d) zu besetzen.

Ihre Hauptaufgaben:

In Doppelstreifen sind Kontrollrunden in Hausrechtsbereichen der HOWOGE durchzuführen. Außerdem sind Anliegen, die von Mietern persönlich oder telefonisch geäußert werden, umgehend zu bearbeiten. Im Einzelnen sind folgende Aufgaben zu erfüllen:

- Durchführung von Außenkontrollen (Parkplätze, Müllplätze, Sicherungsanlagen usw.)
- Innenkontrollen (Hauseingangsbereiche, Keller, Müllräume, Leerwohnungen)
- Entgegennahme von Wünschen, Anregungen und Kritiken der Mieter und Weiterleitung an das Kundenzentrum
- Meldung von Havarien oder Schäden an das Kundenzentrum, den Bereitschaftsdienst sowie den Hausmeister (m/w/d)
- Vermeidung von Sachbeschädigung und Vandalismus; des unbefugten Aufenthalts von Personen

- Durchsetzung der Ruhezeiten und der Hausordnung, Meldung von Verstößen gegen die Ruhezeiten und die Hausordnung
- Kontrolle der Sauberkeit (z. B. illegale Müllentsorgung)
- Kontrolle der Fluchtwege sowie Räumung von Feuerwehzufahrten
- Mitwirkung im Bereich Erste Hilfe
- Abwicklung von Zusatzdienstleistungen (z. B. Lieferservice, Briefkastenleerung).

Die Erledigung der Aufgaben erfolgt sowohl als Bestreifung zu Fuß in den einzelnen Wohnanlagen als auch mit dem Pkw zwischen den einzelnen Einsatzgebieten.

Die genannten Aufgaben stellen Kernaufgabenbereiche der Stelle dar.



familienfreundlich



teamorientiert



fördernd



nachhaltig



marktüblich vergütet



Anforderungsprofil:

- gesundheitliche Befähigung zur Schichtarbeit (insbesondere Nachtarbeit), viel Laufen und Treppensteigen
- abgeschlossene Berufsausbildung
- Sachkundeprüfung nach § 34a GewO für das Sicherheitsgewerbe
- PKW Führerschein der Klasse B
- polizeiliches Führungszeugnis

Neben den grundsätzlichen Erfordernissen wie absolute Vertraulichkeit, selbstständiges Arbeiten, Kundenorientierung, hohe Belastbarkeit, Flexibilität und Durchsetzungsvermögen sollten folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- gute Umgangsformen
- ein gepflegtes Äußeres sowie ein freundliches Auftreten
- soziale Kompetenz, sicherer Umgang mit Menschen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher ausdrücklich alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter oder sexueller Identität. Freuen Sie sich auf ein professionelles Umfeld, in dem das kollegiale Miteinander und jeder einzelne Mensch zählt. Bewerben Sie sich direkt online auf www.howoge.de/karriere oder per E-Mail* an meinjob@howoge.de. Bei einer E-Mail-Bewerbung senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse sowie Angaben zum Gehaltswunsch und Eintrittstermin) in einer Anlage-Datei zu.

Vergütung:

Das Tätigkeitsfeld entspricht der Vergütungsgruppe II des Vergütungstarifvertrages für die Beschäftigten in der HOWOGE Servicegesellschaft mbH. Der Grundlohn beträgt 9,70 Euro brutto pro Stunde zzgl. Zuschläge.

- Nachtzuschlag 25 %
(von 20:00 bis 06:00 Uhr)
- Sonntagszuschlag 50 %
- Feiertagszuschlag 125 %

Bruttoverdienst durchschnittlich pro Monat: ca. 2.350,00 €

Weitere Rahmenbedingungen

- unbefristeter Arbeitsvertrag
- Urlaubsanspruch: 36 Werktage