



## Wir gestalten das Berlin der Zukunft lebenswert. Mehr als gewohnt.

Die HOWOGE ist mit derzeit rund 61.000 Wohnungen im Portfolio eines der großen kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin und einer der größten Vermieter Deutschlands. Mit über 700 Mitarbeitern entwickeln, bauen, modernisieren und vermieten wir – und das mit Erfolg seit über 25 Jahren.

Unsere Leidenschaft gehört jedoch nicht nur Häusern, sondern auch den Menschen. Wir sind ein ausgezeichnete Dienstleister sowohl gegenüber unseren Mietern als auch unseren Mitarbeitern.

In der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft ist ab sofort im Rahmen einer Elternzeitvertretung (befristet bis September 2020) eine Stelle als

## Mitarbeiter Projektcontrolling Wohnen (m/w/d)

für den Bereich Neubau zu besetzen.

### Ihre Hauptaufgaben:

Verstärkung des Neubauteams und verantwortliche Übernahme folgender Leistungen des Projektcontrollings Wohnen:

- Fachliche und inhaltliche Bearbeitung des projektspezifischen und projektübergreifenden monatlichen Berichtswesens zu den Neubauprojekten
- Erstellen der projektbezogenen Mittelbereitstellungs- und Mittelabflussplanung (Langfristige Unternehmensplanung, Wirtschaftsplan, Fortschreiben der quartärlchen Trends)
- Auswertungen der Finanzplanung mit SOLL / IST – Vergleichen und Abweichungsanalysen
- Unterstützen, Fortschreiben, Kontrolle und Dokumentation von Zahlungsplänen in Zusammenarbeit mit den Projektleitern
- Anlegen, Fortschreiben und Kontrollieren von Projektbudgets auf der Basis von Planung, Prognose und Vergabeeinheiten in Zusammenarbeit mit den Projektleitern
- Auftrags- und Nachtragsmanagement, wie das Erstellen von Verträgen sowie Nachträgen auf Grundlage der geprüften Angebote
- Einpflegen in wohnungswirtschaftliches ERP-System (SAP)
- Vergabenummern verwalten und Übersicht Vergaben führen
- Sicherung des ordnungsmäßigen Rechnungslaufs von Eingang bis Bezahlung
  - Abgleich Rechnung mit Vertragskondition, Anlegen und Führen von Rechnungsbegleitblättern, kumulierende Kontierung, Unterschrifteneinholung, Ablage



familienfreundlich



teamorientiert



fördernd



nachhaltig



attraktiv vergütet



## Ihr Profil:

Sie verfügen über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bzw. Immobilienkaufmann (m/w/d) oder optimaler Weise über einen Hochschul-, Fachhochschul- oder einen gleichwertigen Abschluss der Fachrichtung Immobilienwirtschaft/ Betriebswirtschaftslehre oder Architektur bzw. eine vergleichbare Qualifikation.

Mindestens 2 bis 3 Jahre Berufserfahrung sind Voraussetzung.

Darüber hinaus verfügen Sie über umfangreiche Kenntnisse und Erfahrungen in/mit:

- DIN 276
- VOB, VOF
- HOAI, AHO
- Erfahrungen mit VOB/A-Vergabeprozessen
- Abrechnung von Bauleistungen
- GÜ-Vergabe, Einzelvergabe
- Basiswissen im Vertragsrecht
- im Kosten- und Vertragsmanagement
- webbasierten Projektkommunikationssystemen

Anwenderkenntnisse im MS Office (insbesondere Word, Excel, Power Point, wünschenswert MS Project) und der Kommunikationssoftware Outlook setzen wir voraus.

## Ihre Voraussetzungen:

Sie verfügen über

- Verantwortungsbewusstsein und hohe Eigenständigkeit in der Arbeit
- Kommunikationsfähigkeit
- Teamfähigkeit
- Kontinuität in der Qualität der Arbeit
- Belastbarkeit und Konfliktfähigkeit
- hohe eigene Motivation
- hohe Affinität und Genauigkeit zu Zahlen und Kosten

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher ausdrücklich alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter oder sexueller Identität. Freuen Sie sich auf ein professionelles Umfeld, in dem das kollegiale Miteinander und jeder einzelne Mensch zählt. Bewerben Sie sich direkt online auf [www.howoge.de/karriere](http://www.howoge.de/karriere) oder per E-Mail\* an [meinjob@howoge.de](mailto:meinjob@howoge.de). Bei einer E-Mail-Bewerbung senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse sowie Angaben zum Gehaltswunsch und Eintrittstermin) in einer Anlage-Datei zu.