



Wir gestalten das Berlin der Zukunft lebenswert. Mehr als gewohnt.

Die HOWOGE ist mit ca. 60.000 Wohnungen im Portfolio eines der großen kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin und einer der größten Vermieter Deutschlands. Mit über 700 Mitarbeitern entwickeln, bauen, modernisieren und vermieten wir – und das mit Erfolg seit 25 Jahren.

Unsere Leidenschaft gehört jedoch nicht nur Häusern, sondern auch den Menschen. Wir sind ein ausgezeichneter Dienstleister sowohl gegenüber unseren Mietern als auch unseren Mitarbeitern.

Leiter Development (m/w/d)

In der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft ist ab sofort eine Position als Leiter Development (m/w/d) zu besetzen.

Ihre Hauptaufgaben:

- Technische und wirtschaftliche Gesamtverantwortung für die zu entwickelnden Projekte sowie Organisation und Führung der Abteilung
- Übergeordnete Projektverantwortung auf Abteilungsebene von Neubauprojekten mit rund 100 Wohneinheiten bis hin zu großflächigen Wohnquartieren
- Zentrales Projektmanagement zur Koordination und Steuerung aller Maßnahmen ab der technischen Vorprüfung in der Grundstücksakquise bis hin zur Erlangung von Plan- und Baurecht bei Eigenentwicklungen
- Übernahme eigener Entwicklungsmaßnahmen inklusive der technischen und wirtschaftlichen projektspezifischen Analysen in der städtebaulichen und architektonischen Entwicklung
- Unterstützung des Ankauf von Grundstücken mit Bauverpflichtung in der Realisierung durch Dritte/Verkäufer
- Erarbeitung von Abteilungs- und Projektstrukturen sowie Implementierung, Führung und Koordination der Projektteams
- Abstimmung mit Ämtern und Behörden sowie Einbindung von Politik, und Verwaltung
- Verantwortliche Konzeptionierung und Durchführung von Beteiligungsformaten im Rahmen der Partizipation
- Durchführung von Architektenauswahlverfahren und städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben (auch nach RPW)
- Führung von Vertragsverhandlungen mit Projektpartnern und Rahmenvertragspartnern sowie von städtebaulichen Verträgen, insbesondere nach „Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“ im Rahmen von B-Plan-Verfahren



familienfreundlich



teamorientiert



fördernd



nachhaltig



attraktiv vergütet

Seite 1/2



- Begleitung der Planung und Realisierung von technischen Erschließungsmaßnahmen
- Bauherrnseitiges Steuern und Kontrollieren von Kosten, Terminen und Qualitäten auf Abteilungs- und Gesamtprojektebene
- Erstellung und Prüfung von Entscheidungsgrundlagen
- Reporting und Dokumentation an die Geschäftsführung sowie den Aufsichtsrat

Ihr Profil:

Sie verfügen über ein abgeschlossenes ingenieurtechnisches Studium der Architektur oder des Städtebaus und der Regionalplanung oder eine vergleichbare Qualifikation. Außerdem bringen Sie einschlägige Berufserfahrung in der Stadt-, Bauleitplanung sowie der Entwicklung von Wohnprojekten mit. Erfahrungen im städtebaulichen Entwurf sowie in der Betreuung von Wettbewerbsverfahren sind von Vorteil.

Sie verfügen über profunde Kenntnisse des Bau- und Planungsrechts sowie gutes technisches Verständnis aller technischen Belange rund um die Immobilie. Außerdem besitzen Sie umfangreiche Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes sowie idealerweise ein etabliertes und abrufbares Netzwerk zu Projektentwicklern und Investoren. Sie können sicher Entwicklungskonzepten und -alternativen beurteilen.

Ihre Voraussetzungen:

- Verhandlungskompetenz mit diplomatischem Geschick in allen Situationen
- Zuverlässigkeit, überdurchschnittliche Kommunikationsstärke, hohe soziale Kompetenz und Integrität
- Ausgeprägte unternehmerische Denkweise und die Fähigkeit, Marktchancen zu nutzen und Trends zu erkennen und umzusetzen
- Kreativ arbeitende und ideenreiche Persönlichkeit mit der Fähigkeit Eigeninitiative zu ergreifen
- Kooperativer Teamplayer (m/w/d), der sich selbst, sein Wissen und Ideen motiviert einbringt und gerne agil arbeitet

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher ausdrücklich alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter oder sexueller Identität. Freuen Sie sich auf ein professionelles Umfeld, in dem das kollegiale Miteinander und jeder einzelne Mensch zählt. Bewerben Sie sich direkt online auf www.howoge.de/karriere oder per E-Mail* an meinjob@howoge.de. Bei einer E-Mail-Bewerbung senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse sowie Angaben zum Gehaltswunsch und Eintrittstermin) in einer Anlage-Datei zu.