



**JETZT
BEWERBEN**
howoge.de/karriere

Wir gestalten das Berlin der Zukunft lebenswert. Mehr als gewohnt.

Die HOWOGE ist mit derzeit rund 61.000 Wohnungen im Portfolio eines der großen kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin und einer der größten Vermieter Deutschlands. Mit über 700 Mitarbeitern entwickeln, bauen, modernisieren und vermieten wir – und das mit Erfolg seit über 25 Jahren.

Unsere Leidenschaft gehört jedoch nicht nur Häusern, sondern auch den Menschen. Wir sind ein ausgezeichneter Dienstleister sowohl gegenüber unseren Mietern als auch unseren Mitarbeitern.

In der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft ist ab sofort eine Position als

Bauleiter (m/w/d) befristet für 2 Jahre

zu besetzen.

Ihre Hauptaufgaben:

- EPIQR-Begehungen und damit verbundene Datenpflege inkl. Zustandsbeschreibung
- Mängelaufnahme im Rahmen von Besichtigungen (bspw. EPIQR-Begehungen, Verkehrssicherungspflichten) vor Ort
- Mängelannahme von Drittdienstleistern und internen Stellen und ggf. Weitergabe an das Servicecenter Laufende Instandhaltung
- Technische vor-Ort-Prüfung durchführen:
 - Mängelaufnahme
 - fachliche Abnahme
- Termineinhaltung und Rechnungsprüfung im eigenen Aufgabenbereich
- Bearbeitung von Aufträgen außerhalb der Laufenden Instandhaltung (von Ausschreibung/Angebotseinholung bis Abrechnung inkl. Gewährleistungsverfolgung) im Rahmen der Sonderbudgets
- Fachliche Überwachung von spezifischen Wartungsaufträgen (u. a. Wärmerückgewinnungsanlagen, Photovoltaik, Legionellenprüfung usw.)
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen zur Instandsetzung / Modernisierung
- Durchführung von Instandsetzungsmaßnahmen in Leerwohnungen
- Zusammenarbeit mit Schnittstellenbereichen wie bspw. dem internen Technischen Management und der HOWOGE Wärme GmbH
- Im Bedarfsfall Teilnahme an Projektteamsitzungen (Periodische Instandsetzung, Komplexe Instandsetzung)
- Pflege technischer Bestandsdaten im Rahmen der Rechnungsprüfung und auch nach ausgelösten Aufträgen
- Planungsvorbereitung Periodischen Instandsetzung
- Technische Beratung der Kundenzentren/ Kundenbetreuer Bestand und des Servicecenters Laufende Instandhaltung
- Schriftwechsel mit Behörden und Mietern



familienfreundlich



teamorientiert



fördernd



nachhaltig



attraktiv vergütet

Seite 1/2



Ihr Profil:

Sie verfügen eine technische Ausbildung, idealer Weise über ein abgeschlossenes Fachschulstudium bzw. einen Meisterabschluss oder eine vergleichbare Qualifikation.

Sie verfügen über technische und rechtliche Fachkenntnisse und haben zudem Erfahrungen im zielorientierten Umgang mit Auftragnehmern und Kunden.

Des Weiteren haben sie Erfahrungen in der Koordinierung der Abwicklung komplexer Sachverhalte.

Ihre Voraussetzungen:

- Ergebnisorientiertes Handeln
- Gewissenhaftigkeit und Zuverlässigkeit
- Initiative und Teamfähigkeit

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher ausdrücklich alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter oder sexueller Identität. Freuen Sie sich auf ein professionelles Umfeld, in dem das kollegiale Miteinander und jeder einzelne Mensch zählt. Bewerben Sie sich direkt online auf www.howoge.de/karriere oder per E-Mail* an meinjob@howoge.de. Bei einer E-Mail-Bewerbung senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse sowie Angaben zum Gehaltswunsch und Eintrittstermin) in einer Anlage-Datei zu.