

## Правила внутреннего распорядка

Уважительное и толерантное поведение является основой добрососедских отношений между жильцами. HOWOGE не приемлет в своих домах никакой дискриминации по происхождению, цвету кожи, имени, религиозной принадлежности, языку, образу жизни или иным признакам, а также травли, угроз и притеснений. Необходимо соблюдать следующие правила:

### 1. Запрет шума

Звуки, создающие помехи для остальных жильцов, стук дверями, шумный бег по лестнице и иные действия, создающие вибрации в доме или шум, мешающий остальным жильцам, а также нарушающие спокойствие в доме, запрещены.

Тихий час — с 13.00 до 15.00, с 22.00 до 07.00, а в воскресные и праздничные дни — весь день.

### 2. Пользование лестничными клетками и коридорами

Ставить на лестничных клетках и в коридорах велосипеды, мопеды и мотоциклы запрещается, велосипеды следует носить по лестницам и коридорам, а не возить, езда на них в доме запрещена.

Детские коляски, инвалидные кресла и ходунки-опоры следует ставить в предусмотренные для них помещения общего пользования. При отсутствии таких помещений детские коляски, инвалидные кресла и ходунки-опоры следует размещать во входной зоне дома таким образом, чтобы не создавать значительных препятствий для движения. Арендатор несёт ответственность за ущерб, причинённый людям или материальным ценностям, а также риск, связанный с размещением указанных предметов.

В целях пожарной безопасности запрещается загромождать пути эвакуации и ставить на лестничных площадках детские коляски, инвалидные кресла и ходунки-опоры.

Коврики для ног следует класть не в коридоре, а перед дверью в квартиру.

### 3. Вентиляция и отопление / пользование окнами

Достаточная вентиляция и правильное отопление (в зимний период особенно важны оба эти фактора вместе) — это условия приятного климата в помещениях. Правильная вентиляция, т.е. кратковременное, в течение десяти–пятнадцати минут, проветривание несколько раз в день через широко раскрытые окна, препятствует слишком значительному повышению влажности воздуха и, следовательно, появлению плесени на наружных стенах. Необходимо принимать во внимание указания, приведённые в брошюре «Правильная вентиляция и правильное отопление».

Вытряхивать за окнами скатерти, покрывала, ковры и т.п. запрещается. Выставлять постельное бельё для проветривания следует перед окнами внутри помещений. Запрещается вывешивать его из окон.

#### 4. Содержание домашних животных

Мелких домашних животных следует содержать с учётом особенностей соответствующего вида таким образом, чтобы не создавать помех другим жильцам. Содержание животных не должно мешать соседям.

Загрязнения от животных должны незамедлительно устраняться собственниками животных. В целях гигиены запрещается кормить животных, живущих на воле, так как остатки корма привлекают крыс и насекомых.

#### 5. Подключение и использование встраиваемой техники

Установку стиральных и посудомоечных машин разрешается выполнять только силами специалистов. При этом всегда следует устанавливать защиту от протечек. Подключение встраиваемой техники к электрической сети также должно выполняться специалистом. Необходимо строго соблюдать указания по эксплуатации.

В кухнях разрешается устанавливать только циркуляционные вытяжки. Запрещается подключать вытяжки к вентиляционной системе.

#### 6. Пользование балконами, застеклёнными террасами, (застеклёнными) лоджиями и окнами

В лоджиях, балконах, застеклённых террасах и имеющих комплексных системах теплоизоляции фасадов запрещается сверлить отверстия и наклеивать какие-либо элементы. Сверлить отверстия в окнах запрещается. Запрещается изменять цветовые решения путём покраски или поклейки обоев. Установка ящиков для цветов на застеклённых лоджиях невозможна. Устанавливать жалюзи, в т.ч. рулонные, или другие шторы и оклеивать остекление лоджий запрещается. Гардины допускается крепить только на приспособления, уже имеющиеся на оконной конструкции (на карнизе для штор). Изменять внешний облик безрамного остекления запрещается.

Устраивать пикники с грилем и барбекю разрешается в разумных пределах, однако, при этом следует учитывать интересы других жильцов.

#### 7. Ключи и двери

При выселении из квартиры все ключи должны быть возвращены арендодателю. Изготовление дополнительных ключей без письменного разрешения запрещено. Если при выселении жильца из квартиры арендодателю возвращаются не все ключи, арендодатель вправе заменить все замки, открываемые этими ключами, за счёт арендатора.

Двери в дом и в подвал следует всегда держать закрытыми.

#### 8. Пользование лифтами

Следует соблюдать правила пользования лифтами. Лифты следует использовать надлежащим образом, без перегрузок. Если лифт допускает транспортировку мебели, перед планируемой транспортировкой арендатор должен уведомить об этом управляющего домом.

## 9. Исключение засоров сточных линий

Мусор, пепел, ветошь, наполнитель для кошачьих туалетов, средства женской гигиены, остатки красок, остатки пищи и т.п. запрещается выбрасывать или сливать через канализацию (туалет). Необходимо регулярно очищать сливы во избежание засоров. Как правило, виновники засоров выявляются после их возникновения. Виновники расходов компенсируют расходы, связанные с устранением и последствиями засоров.

## 10. Пользование контейнерами для отходов, площадками для отходов и мусоропроводом

Отходы следует выбрасывать в предусмотренные для них контейнеры. Если установлены соответствующие контейнеры, мусор необходимо сортировать по категориям вторичной переработки. Разделение отходов снижает эксплуатационные расходы, так как утилизировать рассортированные отходы дешевле, чем не рассортированные. Площадки для отходов следует содержать в чистоте во избежание появления крыс и насекомых.

Запрещается помещать громоздкие отходы на площадки для отходов, в проходах подвала или в других местах территории. Пользоваться мусоропроводом в период с 20.00 до 07.00 запрещается. Отходы следует помещать в мусоропровод в закрытых полиэтиленовых пакетах. В целях пожарной безопасности запрещается выбрасывать в мусоропровод тлеющие предметы (окурки и т.п.).

## 11. Пользование озеленёнными территориями и игровыми площадками

Озеленённые территории не являются футбольными полями, тротуары не предназначены для езды на велосипедах, мопедах, мотоциклах и автомобилях. Однако детям в возрасте до десяти лет разрешается играть на тротуарах с велосипедами.

Тихий час должен соблюдаться также на игровых и спортивных площадках.

## 12. Защита от огня и повреждений, вызванных морозом

На полу, в подвалах и на лестничных клетках запрещается курить или пользоваться открытым огнём (свечами, масляными лампами и т.п.). В кладовых за пределами квартир запрещается хранить легко воспламеняющиеся и пожароопасные вещества.

Во время сильного мороза существует опасность замерзания и как следствие прорыва водопровода. Все помещения, где находятся водопроводные трубы, должны обогреваться в достаточной мере.

**Арендатор принимает на себя обязанности, установленные правилами внутреннего распорядка. Нарушение правил внутреннего распорядка означает использование предмета аренды с нарушением договора.**

В серьёзных случаях арендодатель вправе расторгнуть договорные отношения без соблюдения сроков, если арендатор не устранит нарушения после предупреждения. Арендатор обязан компенсировать весь ущерб, причинённый арендодателю в результате нарушения или несоблюдения правил внутреннего распорядка и неисполнения обязанностей по информированию. Арендодатель вправе внести в правила внутреннего распорядка изменения и дополнения.

**13.**Водопровод

При отсутствии жильцов на протяжении более чем 14 дней в водопроводных трубах могут возникнуть отложения из-за того, что не происходит обмен воды. Поэтому рекомендуется после возвращения ненадолго открыть краны, чтобы промыть водопроводные линии.