

## نظام المنزل

إن الاحترام والتسامح المتبادل بين كافة المستأجرين لهو أمر ضروري للتعايش السلمي المشترك مع بعضهم البعض. وتمنع شركة HOWOGE في وحداتها السكنية كافة صور التمييز كما تمنع أيضاً المضايقة والتهديد أو التحرش بالأخرين على أساس العرق واللون والديانة واللغة أو أسلوب الحياة. تطبق الأحكام التالية:

### 1. الوفاية من الضجيج

ضوضاء مزعجة، أبواب تغلق بشدة، صعود وهبوط السلالم بضجيج وأشياء أخرى مشابهة تتسبب في ارتجاج المنزل أو ازعاج السكان مما يؤثر على الاستقرار الداخلي ، كلها أشياء يجب الامتناع عنها

من الساعة 13.00 وحتى الساعة 15.00 ومن الساعة 22.00 وحتى الساعة 07.00 صباحاً وعلى مدار الساعة في أيام الأحد والعطلات الرسمية هي فترات للراحة العامة ويراعى فيها الهدوء

### 2. استخدام السلالم والممرات

لا يسمح بركن الدراجات، والدراجات النارية، والموتوسيكلات على السلالم والممرات، يجب حمل الدرجات وليس دفعها عند استخدام السلالم والممرات

إيقاف عربات الأطفال أو ممشية أو كرسي بعجل مسموح به فقط في الأماكن المخصصة لذلك داخل غرف مشتركة. في حال عدم وجود غرف مشتركة لهذا الغرض توقف عربات الأطفال أو ممشية أو كرسي بعجل في ممر مدخل المنزل مع التأكد من وجود ممر واسع بما فيه الكفاية والتأكد من عدم إعاقة مرور الآخرين وعدم تعريضهم لخطر عند استخدامهم الدرج أو الممرات

لأسباب تعود الى الحماية من الحرائق ممنوع اعاقه طرق الهروب، وقوف عربات الأطفال والكراسي المتحركة والمماشي على مسطحات الدرج ممنوع

الحصير لا يوضع في الممر ولكن وراء الباب داخل السكن

### 3. التهوية والتدفئة / استخدام النوافذ

التهوية الكافية والتدفئة الصحيحة - في فصل الشتاء يكون كلاهما مجتمعان ذات أهمية - وشرطان أساسيان لتهيئة جوا لطيفا بالداخل. التهوية الصحيحة ، معناها فتح النوافذ عدة مرات في اليوم لفترات قصيرة - ما بين عشر إلى خمس عشرة دقيقة - فتحها على مصراعها، يمنع الارتفاع المفرط لمنسوب الرطوبة وبالتالي تكون العفن على الجدران الخارجية. الرجاء اتباع الإرشادات في كتيب "التدفئة والتهوية الصحيحة"

البطانيات والسجاد وغيرها ممنوع نفض الغبار عنها من النافذة. اغراض السرائر توضع لتهيئتها على الجبهة الداخلية من النافذة. لا ينبغي أن تكون معلقة من النافذة الى الخارج

### 4. ملكية الحيوانات الأليفة

الحيوانات الصغيرة كحيوانات أليفة تعامل بطريقة مناسبة للنوع وبحيث لا تشكل أي إزعاج للغير من باقي السكان

إبعاد الفضلات والملوثات الناتجة من الحيوانات فورا من واجبات أصحابها. تغذية الحيوانات البرية محظور لاسباب صحية، لان بقايا الطعام تجذب ايضا الفئران والحشرات

### 5. تركيب وتشغيل الأجهزة المنزلية

تركيب الغسالات وغسالات الصحون عمل لاجوز لغير الفنيين المختصين القيام به. دائما يجب تركيب صمام منع ارتداد مائي. تركيب الأجهزة المنزلية الثابتة هو أيضا من عمل الكهربائيين المتخصصين مهنيا ومرعاة تعليمات التشغيل بدقة

في المطابخ مسموح بتركيب اغطية إعادة تدوير الهواء وغير مسموح بتركيب شفاطات هواء. ممنوع تركيبها في نظام التهوية

### 6. استخدام الشرفات والبلكونات وحدائق الأسطح والشرفات المغلقة بالزجاج

النوافذ وغرف الحدائق الزجاجية وكذلك العازل الحراري الموجود في الواجهة غير مسموح بتقريبها أو لصق أشياء عليها. لا يجوز تقب النوافذ. غير مسموح أيضا بإجراء أية تغييرات على الألوان عن طريق البياض أو لصق ورق الجدران. تركيب صناديق الزهور غير مسموح به في الشرفات المغلقة بالزجاج. لا يجوز تركيب الشراخ الساترة أو الستائر أو اللصق على زجاج الشرفة. تركيب الستائر ممكن فقط في المكان المخصص لها داخل النظام. غير مسموح بتغيير المظهر الخارجي العام للزجاج الغير مبروز

يمكن الشواء بالمستوى المعتاد، إلا أنه يجب فيه مراعاة حقوق المستأجرين المشتركين الآخرين.

## 7. مفاتيح وأبواب

يجب أن تعاد جميع المفاتيح إلى المالك عند الانتقال. لا يحق عمل نسخة لأي مفتاح بدون تصريح كتابي. إذا لم يحصل المالك على جميع المفاتيح عند الخروج يحق له تبديل جميع الاقفال المفاتيح على حساب المستأجر عند الخروج

ابواب المنزل والقبو يجب أن تبقى مغلقة بشكل دائم

## 8. استخدام المصاعد

يجب مراعاة لوائح المصعد. استعمال المصعد بشكل صحيح وعدم تحميله فوق قدرته. اذا كان المصعد صالح لنقل الاثاث يجب على المستأجر إبلاغ المشرف قبل الاعداد للنقل

## 9. تجنب انسداد المجاري

القمامة، الرماد، الاقمشة، فضلات القطط، فوطه الحبيض القماشية وما شبيهاها، والأصباغ وبقايا الطعام، الخ. لا تُلقي في الحوض أو في المراحيض. يجب تنظيف فتحات تصريف المياه بانتظام لمنع انسدادها. المتسببين لانسداد المجاري يمكن تحديدهم في معظم الحالات، ويتم تحميلهم تكلفة التخلص من هذه العبوات ونتائجها

## 10. استخدام صناديق و شلالات و حاويات القمامة

النفائيات المتركمة مكانها صناديق القمامة المناسبة. إذا كان هناك حاويات مناسبة، وجب فرز وفصل القمامة والنفائيات ليسهل تدويرها. فصل النفائيات يقلل تكاليف التشغيل لأن التخلص من النفائيات المصنفة أرخص من التخلص من النفائيات غير المفروزة. يجب أن تبقى أماكن النفائيات نظيفة لمنع سكن الفئران والحشرات بها

وضع النفائيات ذات الحجم الكبير في مقابل القمامة وفي أروقة الطابق السفلي أو أماكن أخرى غير مسموح به على ارض العقار. لا تستخدم أنظمة شلال القمامة على مدار الساعة بين 20.00 و 07.00 صباحا. يجب وضع القمامة في أكياس مغلقة عند الفاتح في نظام شلال القمامة. أشياء متوهجة (أعقاب السجائر، وما إلى ذلك) يجب عدم القذف بها في نظم شلال القمامة لأجل الوقائية من الحرائق

## 11. استخدام المساحات الخضراء والملاعب

المساحات الخضراء ليست ملعبا لكرة القدم والممرات ليست طرق للدراجات الهوائية، والدراجات والموتوسيكلات والسيارات. يمكن للأطفال حتى سن العاشرة اللعب بدراجاتهم على الأرصفة،

يجب مراعاة فترات الراحة أيضا في الملاعب ومناطق كرة القدم

## 12. من اجل الوقاية من الحرائق واضرار الصقيع

في الطوابق السفلى، في الأقبية والسلام ممنوع التدخين أو ادخال مشعلة ضوء (الشموع، ومصابيح الزيت، الخ). في مناطق التخزين خارج الشقق ممنوع تخزين المواد القابلة للاشتعال او سهلة للاشتعال،

في درجات الحرارة الباردة المنخفضة جدا يكون هناك خطر تدمير أنابيب المياه نتيجة تجميد المياه بداخلها. لذلك يجب تدفئة جميع الغرف التي يوجد بها أنابيب مياه بما فيه الكفاية

المستأجر يتعهد باحترام جميع قواعد نظام البيت. وأي خرق لقواعد نظام البيت تعد خرق لشروط عقد استخدام ممتلكات مستأجرة

في الحالات الخطيرة، يمكن للمالك بعد التحذير إنهاء العلاقة التعاقدية دون إشعار اخر. جميع الأضرار التي لحقت بصاحب العقار نتيجة اخلال المستأجر بشروط وقواعد نظام البيت يتحمل المستأجر المتسبب للاضرار مسؤوليتها وتكاليفها من تغييرات وإضافات

## 13. دورات المياه

في حلة الغياب لمدة تتجاوز 14 يوما، يمكن ان تتكون رواسب في أنابيب المياه بسبب توقف سريان المياه. لذلك نوصي ، فور العودة ، بتشغيل جميع الدوائر المائية وفتح الحنفيات لتنقية الانابيب