

ንሕና ተሓጉስና ኣብዚ ምሳና ክትነብሩ፣ምስኡ

ንሕና ተሓጉስና ኣብዚ ምሳና ክትነብሩ፣ምስኡ ድማ ተስፋ ንገብር ንስኻትኩም ምስ ስድራኹም ኣዚ ገዛ ገዛኹም ክኾውን ከምኡውን ምስ ጎሮበትኩም ብሰላም ክትኸዱ፣ ኣዚ ሓበሬታ ናዓኹም ትጻኺፉ ምእንቲ መኣቶዊ ኣብ ገዛኹም ክቀሊል።

ጀነራል



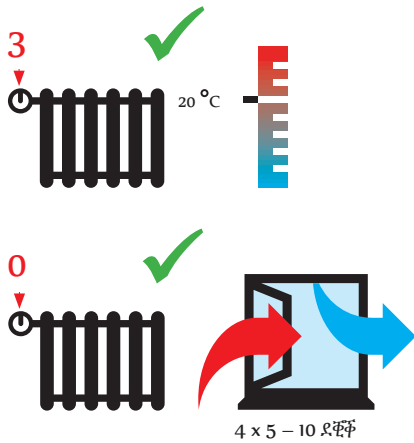
ናይ ክራይ ውዕል (Mietvertrag)

ክራይ ውዕል ኩል ኣድላይ ነገር ናትናስ ናትኩም ትኸዙ፣ ንኣምነት ናይ ክራይ ገዛ ካልኣይ ድማ ዋጋ በትሪብስኮስተን (Betriebskosten)፣ በጃኹም ጽቡክ ገርኩም ኣቕምጡዎ

ናይ ገዛ ስረዓት (Hausordnung)

ናይ ገዛ ስረዓት ኩሉ ኣድላይ ሕጊ ናይ መንባር ምስ ጎሮበት ትረክብ፣ ንኣምነት ናይ ህድኣት ግዜታት ከምኡውን ናይ ብሓንሳብ ጽቡቕ መንባር ኣድላይነት።

ጠባይ ኣብ ገዛኻ



መሞቂ

ገዛኻ ኣንተ ቆረረ ኣቲ መሞቂ ነቲ ገዛኻ ከሞቐ ኢዩ፣ኣቲ ሞቐት በቲ ቴርሞስታት ትኣተኻኸሎ፣በጃኩም ኣይ ትረስቡ ኣቲ ጠቐመ ሞቐት ኣብ ርእሲ ክራይ ገዛ ኢዩ ይኸፈል።

ኣየር

መግቢ ምስራሕ፣ክዳውንቲ ምኽጻብ፣ባቕ ምትቃም ነቲ ገዛ ይዓብሎ፣ምእንቲ መንደቕ ከይበላሾ (ዱኻ) ኣቲ ገዛ ብእኹል ከተናፍሱዎ ኣለኹም፣ንኸና ንልምነኩም 3 ወይ 4 ግዜ ኣብ ማዕልቲ ን 5 ስጋብ 10 ደቂቕ መስኮት ኣጸቢኩም ትኸፍቱዎ፣ከተናፍሱዎ ከለኹም ነቲ ገዛ ነቲ መሞቂ ኣጥፍእዎ፣መስኮት ምስ ተዓጸወ ነቲ መሞቂ ክት ወልዖዎ ገቡእ ኢዩ።



ክዳውንቲ ምኽጻብ ከምኡውን ምንቃጽ

በጃኹም ብጥቃቕ ክዳውንቲ ክትሓጽቡ ከምኡውን ተጥንቂኩም ተንቅጽዎ ምእንቲ ኣቲ ገዛ ከይበላሾ፣ንኣምነት ጉዳኣት ኣብ ምድሪ ወይ ዱኻ ኣብ ምድሪ ወይ ኣብ መንደቕ፣ ኣብ ናይ ክራይ ውዕል (Mietvertrag) ወይ ኣብ ናይ ገዛ ስረዓት (Hausordnung) ኣብይ ቦታ ይፈቐደልካ ክዳውንቲ ክትሓጽብ ጽኹፍ ኣሎ።



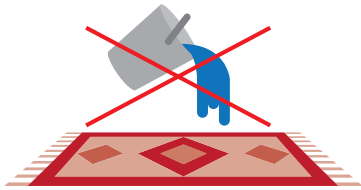
ባቕ

በጃኹም ነብስኹም ከትሓጽቡ ብጀካ ነቲ ካፊዩ ወይ ክፍሊ መኽጻብ ሰብነት ኣብ ካለ ቦታ ከይትሓጽቡ፣በጀካ ናይ ሽቓቕ ወረቐት ካለ ነገር ኣብ ሽቓቕ ከይት እትወ፣በጃኹም ኣብ ሽቓቕ ደው ከይትብሉ እቲ ሽቓቕ ከይስበር።



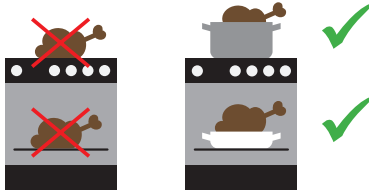
ምይ ቡንባ

አቲ ማይ ካብ ቡንባ ኣብ ጀርመን ክስተ ወይ ን መግቢ ምስራሕ ክትቐም ይካእል ኢዩ።



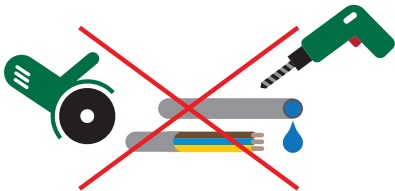
ማይ

ብዙኽ ማይ ኣብ ባኞ ወይ ኣብ ባይታ ወይ ኣብ ካለእ መደከሲ ክፈስስ ኣይግቡን ኢዩ፤ ነቲ ገዛ ኣጸቢቁ ኣባላሽዎ ይክእል ኢዩ፤ በጃኩም ኣይ ትረስቡ ኣቲ ጠቐሚ ማይ ኣብ ርእሲ ከራይ ገዛ ኢዩ ይኸፈል።



መግቢ ስራኽ

መግቢ ክትሰርሑ ኣብ ፎርኖ ወይ ንዳዲ ክትጥቀሙ፣ ኣቲ መግቢ ኣብ ናይ ፎርኖ ናይ ፎርኖ ኣቕሑት ወይ ኣብ ጋዝ ድማ ድስቲ ናዝ ተጥቐሙ።



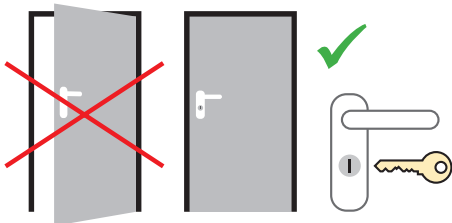
ኣጠቓቕማ ዝተወሃበካ ገዛ

በጃኩም ነቲ ዝተወሃበኩም ገዛ ባዓልኩም ከይት ቀይሩዎ፣ ኣዚ ናይ ግድን ን ኩለን ኤለትሪካዊ ከምኡውን ናይ ማይ መስማር ኣድላይ ኢዩ ከይትንከፍ፣ ቅድሚ ምቕያር በጃኩም ምስ በዓል ገዛ ተማኻኸሩ፤ ብምፍራም ውዕል ጥራይ ኣቲዮን ግቡካ ትቅያር።



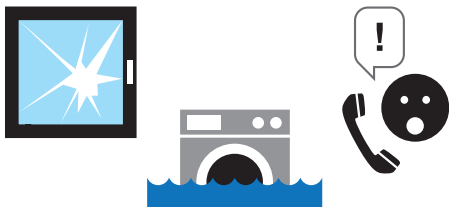
ምድሓን

ኣብ ገዛ ሓዊ ክት ወልዑ ወይ ኣብ ሰገነት ወይ ኣብ ኣፍደገ ወይ ኣብ ኮሮደዎ ኩልኩል ኢዩ።



ቤት ደህንነት

ኣፍደገ ማዓጸ ኮምወን ናይ ከለር (Keller) ማዓጸ ኩሉ ግዜ ክዕጸ ኣሉዎ ምእንቲ ደይ ግቡእ ሰብ ክይሓቱ።



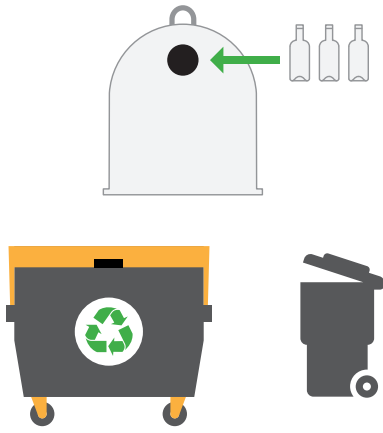
ስባር ኣብ ውሽጣዊ ወይ ኣብ ወጻኢ ገዛ

ዓቢ ነገር እንተተሰበረ (ንኣምነት ናይ ማይ መስማር) በጃኩም ነቲ ባዓል ገዛ ሽዑሽዑ ንገሩዎ፣ ናይ ምሽት ወይ ቀዳምን ሰንበትን ቁጽርታት ቴለፎን ናይ ህጹጽ ኩነታት (ኖትሩፍኑምር Notrufnummern) ኣብ መእተወኢ ገዢኩም ደውሎ፣ ንእሽተይ ነገር ኣብ ገዛኩም ነገር እንተተሰበረ -



ስርዓት

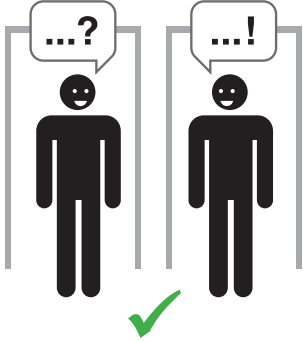
በጃኩም ናይ ጀነራል ጽርዖት ገዢኩም ሓልዎ፣ ኣቲ ኣስካላ ናይ መእተወኢ ገዛ ናትኩም ኣይኮነን ብኸምዉ ኣቕሑት ኣብቲ ኣስካላ ደው ኣይትብሉ ኣዚ ኩልኩል ኢዩ፤ ኣድላይ ኢዩ ምእንቲ ሰብ ኣብ ህጹጽ ኩነታት ክሓልፈሉ፣ ካልኣይ ድማ በጃኩም ኣቕሑት ወይ ናይ ቆልዓ ተዛዋሪ ወይ ስኣኒ ኣብኡ ከይትቐም።



አበይ ነቲ ጐሓፍ ከጐሕፎ?

ጐሓፍ ኣብ ኣፍደገ ወይ ኣብ ሰገነት ወይ ኣብ ሽቃቕ ወይ ኣብ ባቕ መሕጸቢ ኮምወን ናይ ክሸነ መሕጸቢ ከይትጐሕፉ ኣዚ ኩልኩል ኢዩ። ናይ ጐሓፍ ቶነ ኣብ ገዛኹም ደሎ ተጠቕሙ፣ናይ ጐሓፍ ቶነ ዝተፈላለዩ ኢዩ። **ፕላስቲክ** (ንኣምነት ጎማ ወይ ፕላስቲክፎሊዮ ወይ ታኒካ) **ዝተረፈ መግቢ** (ንኣምነት ዝተረፈ ቆጽሊ ሻሂ ወይ ቡን ዝተረፈ ወይ ናይ ዝወረፈ ፍፋታ ሓምሊ ወይ ክማን ዝወረፈ ፊዮሪ **ወረቀት** (ንኣምነት ካርቶን ወይ ጋዜታ) **ዝተረፈ ጐሓፍ** (ኩሉ ዓይነት ጐሓፋት ኣብ ቶነ ዘይኣቱ) ናይ ፕርሙዝ ቶነ ዘይበልኩም ኣብ ከባቢኹም ናይ ገዛኹም ተጠቕሙ፣ ምናልባት ናይ ኣቕሑት ገዛ ወይ ዕቢ ደበለ ኣቕሑት ክትጐሓፍ ደሊኹም ናይ ስፐርሙል (Sperrmüllservice) ናይ ከተማኹም ክትምጽሉ ኣለኩም።

ናይ ብሓንሳብ ምንባር ጠባይ

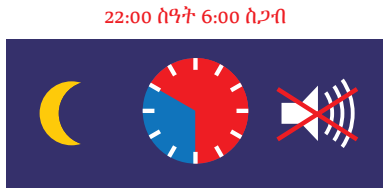


አተሓሕዛ ምስ ጎርብትኩም

ጀነራል ን ጎርብትኩም ኣክብሩዎም፣ኣንተ ረበሸኩም ቀስ ኢልኩም ተዛረቡዎም፣ሎውጢ እንተዘይ ገበረ ነቲ ባዓል ገዛ ተዛረቡ፣ ነሱ ኣቲ ሽግር ክፈትኹ ኢዩ።

ጋሻ ክመጸኩም

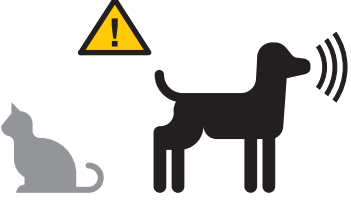
ክምድላይኩም ጋሻ ክተቐበሉ ኣይግባኩም ኢዩ ግን ን ጎርብትኩም ኣንዳ ሓልኩም፣ ዓውት ፓርቲ ምግባር ኣብዚ ለሙድ ክምወን ግቡ ኣይኮነን፣ ቅድሚ ፓርቲ ምግባርኩም ን ጎርብትኩም ሓብሩዎም። ስብ ኣብ ገዛኹም ዝቕመት ኣንተደሊኩም ቅድም ን ባዓል ገዛ ፍቓድ ሕተቱ።



22:00 ሰዓት 6:00 ስጋብ

ናይ ህድኣት ግዜታት

ንልምነኩም ንጎርብትኩም ኣይትረብሾዎም፣ ሞዚቂ ራዲዮ ተለሺኸን ኣጸቢኩም ዓውት ኣይትገብሩ፣ ካብ ፋዱስ (ሰዓት 13 ስጋብ 15) ክምወን ናይ ለይቲ (ሰዓት 22 ስጋብ 6) ክምወን ሰንበት ወይ ማዓልቲ ወረፍቲ እዋን ወረፍቲ ኢዩ።



ናይ እንስሳ ምሓዝ

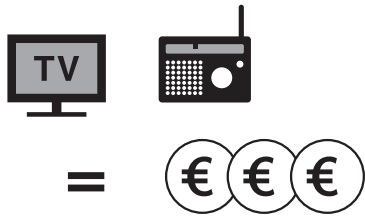
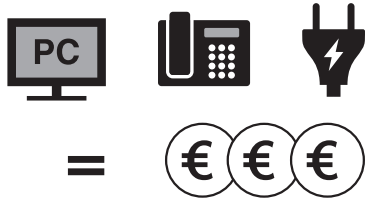
እንስሳ ክትሕዙ ኣንተደሊኩም ነቲ ባዓል ገዛ ፍቓድ ሕተቱ፣በጃኹም ኣብ ግምት እትውዎ ን ጎርብትኩም ብ ነብሒ ናይ ክልቢ ወይ ብ ጨና ሓርኢ ይርብሾም ይኮውን ኢዩ፣ ብኹምኡ ክልቢ ኣብ ደገ ክእሰር ኣሎዎ።



ሚሑፕብሲ/ግሪል

ኣብ ሰገነት ክጠብሱ ድሕር ደሊኹም ክድም ምስ ጎርብትኩም ክትዛረቡ ኣልኹም፣ ኣቲ ሽታ ናይ ፕብሲ ዘይደልዎ ክይኹኑ።

ኢንተርኔት፣ ቴሌፎን፣ ኤሌትሪክ (Strom)



ኢንተርኔት፣ ቴሌፎን፣ ኤሌትሪክ (Strom)

ምስ በዓል ገዛ እንተደይ ተማኻከርኩም ኢንተርኔትካበል (ተለቪዥን) ከምወን ናይ ቴሌፎን ባዓልኩም ኣታኣታተወ ከትኣምጹዎ ኣልኹም፣ ናይ ኤሌትሪክ (Strom) ከምወን ናይ ጋዝ (*ጋስኣታጀንህኢጹንግ ኣለኩም)ባዓልኩም ከትእዘዙ ኣለኩም፣ኣብ ጀርመን ብዙሓት ኩባንያ ናይ ኢንተርኔት፣ ቴሌፎን፣ ኤሌትሪክ ከምወን (Strom) ኣሎ፣ኣብ ኢንተርኔት(ንኣምነት ኣብ www.verivox.de) ደለዮ ትክእል።

ተለቪዥን ከምወን ራድዮ

በጃኩም ነቲ በዓል ገዛ ፍቓድ ሕተቱ ኣንተና ወይ ሳተላይት ኣብ ሰገነት ጠጠው ክብል፣ በጃኩም ኣይ ትረስዑ ናይ ተለቪዥን ኣብ ጀርመን ኣብ በኢይትራግስኦርቪስ ናይ ኣርድ ዘትደፍ (Beitragsservice ARD und ZDF) ከትመዝገቡ ኣለኩም። (www.rundfunkbeitrag.de)

ኣብ ህጹጽ ኩነታት



ሕጊ ኣብ ህጹጽ ኩነታት

ባራዓ ሓዊ ተመጸ ወይ ኣብ ሃንደበት ቁጽሪ ቴሌፎን 112 ድወሉ፣ በጃኩም 112 ደዊልኩም ኣዚ ሓበሪታ ሃቡዎም።

- መን ይደውል ኣሎ?
- እንታይ ተግኣኒፉኩም?
- ክንደይ ሰባት ኣሎኩም?
- ኣበይ ቦታ ኣለኩም?
- ትጸበዩ ካልኣይ ሕቶ እንተሓተኩም

በጃኩም ኣብ ሓዊ ባራዕ ጊዜ ናዓኹም ንስድራኹም ኣውጽዎም፣ሓዊ ባራዕ እንተመጸ እንተነደደ ኣልዓለ ሰፍሰፈ ከይተጠቐሙ፣ፖሊስ ወይ ንጹህ ዝበሉዎ ናይ ግድን እዘዙ።