

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Stefan-Heym-Platz 1
10367 Berlin

lueck@howoge.de
www.howoge.de

Information: Neubauvorhaben Lückstraße 33-37, Baustelleneinrichtung und Baubeginn

Liebe Nachbarinnen, liebe Nachbarn,

11. Dezember 2023

in Ihrer Nachbarschaft, auf dem Grundstück Lückstraße 33-37, entstehen 158 neue Wohnungen in vier Gebäuden. Im Oktober 2023 erteilte das Bezirksamt Lichtenberg der HOWOGE die Baugenehmigung.

Einrichtung der Baustelle

Ein Bauzaun sichert die Baustelle ab. Innerhalb des abgesperrten Bereiches werden Lagerflächen angelegt, Baucontainer und drei Kräne aufgestellt (siehe aktuellen Lageplan). Die Baustellen-Fahrzeuge fahren das Baugrundstück über die Lückstraße an und ab. Zunächst ist von einer geringen Einschränkung für Fußgänger:innen auszugehen. Ab Anfang 2024 bitten wir Fußgänger:innen die andere Straßenseite der Lückstraße zu nutzen. Die Bushaltestelle „Wönnichstraße“ ist unverändert nutzbar.



Aufstellung der Kräne

Im Oktober 2023 ist zunächst der Aufbau des Krans auf dem hinteren Teil des Grundstücks erfolgt. Der Aufbau der beiden weiteren Kräne folgt noch.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Ausleger („die Arme“) der Kräne die benachbarten Wohnhäuser ohne Last überschwenken werden. Dies ist der Fall, wenn keine Baustellentätigkeit stattfindet und sich die Kräne in die sogenannte Windfreistellung, die „Feierabendstellung“, drehen. Bei Änderung der Windrichtung können sich die Ausleger mehrfach drehen, dies ist unbedenklich.

Zeitplan

Folgender Zeitplan ist für die Bauausführung vorgesehen. Bitte beachten Sie, dass die geplanten Zeiten lediglich als Orientierung dienen.

seit Oktober 2023	Baustelleneinrichtung; Aushubarbeiten und Beginn Rohbau
voraussichtlich Ende 2025	Gesamtfertigstellung

Die Bauarbeiten werden im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen in der Regel montags bis freitags von 6.30 Uhr bis max. 20.00 Uhr sowie voraussichtlich samstags von 6.30 Uhr bis max. 18.00 Uhr ausgeführt. Anliefer- und Baufahrzeuge können morgens eventuell etwas früher an der Baustelle eintreffen.

Sicherheit und weitere Aspekte

Die HOWOGE und unsere Projektpartner verfügen über langjährige Erfahrung mit Baustellen in Wohngebieten und sind zum Beispiel für Sicherheitsaspekte besonders sensibilisiert. Um die Sicherheit auf der Baustelle nach den Vorgaben des Arbeitsschutzes zu gewährleisten, ist zudem bei Bedarf eine entsprechende Beleuchtung der Baustelle erforderlich. Die Arbeiten auf dem Baugrundstück können temporär Schmutz- und Lärmbeeinträchtigungen mit sich führen. Wir sind bemüht, die baustellenbedingten Einschränkungen auf ein Minimum zu beschränken und die Maßnahmen schnellstmöglich abzuschließen. Wir bitten Sie diesbezüglich um Ihr Verständnis und bedanken uns für Ihre Geduld.

Weitere Informationen

Informationen zum Neubauvorhaben finden Sie auch auf unserer Webseite unter www.howoge.de/lueckstrasse. Bei Fragen oder Hinweisen erreichen Sie uns gerne unter der E-Mail-Adresse **lueck@howoge.de**.

Mit freundlichen Grüßen

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
Ihr Projektteam Lückstraße

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.