

Bauvorhaben Atzpodienstraße

Digitaler Gesprächstermin

Bürgerinitiative auf dem lichten Berg | HOWOGE |

Mieterrat | Mieterbeirat | SenSW

21. April 2021



Ablauf

- 1. Vorstellung der Teilnehmer:innen**
- 2. Vorstellung des Bauvorhabens**
- 3. Vorstellung Stellungnahme
Bürgerinitiative/Mieterbeirat**
- 4. Diskussion**

Vorstellung Neubau



©Adam Kiss

Blickrichtung von der Schule gegenüber

Daten und Fakten

Lage	Atzpodienstraße zwischen Nr. 24 und 25 A
Wohneinheiten	50 Wohnungen, davon 25 Wohnungen gefördert; 25 Wohnungen barrierefrei
Wohnungsschlüssel	1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Gebäude	1 Gebäude mit 5 Geschossen und einem Staffelgeschoss
Fahrradstellplätze	110 Fahrradstellplätze, davon <ul style="list-style-type: none">• 6 Sonderfahrradstellplätze• 54 Fahrradstellplätze überdacht / abgeschlossen• 50 Fahrradstellplätze im Freien

Daten und Fakten

Besonderheiten

- alle Wohnungen erhalten einen Balkon oder eine Terrasse
- extensive Begrünung der Dachflächen
- Hofbereich mit Spiel- und Aufenthaltsflächen
- barrierefreier Zugang zum Haus von der Straßenseite als auch über einen hofseitigen Eingang, Aufzug, Innentüren ohne Schwellen

Heizung

Fernwärme

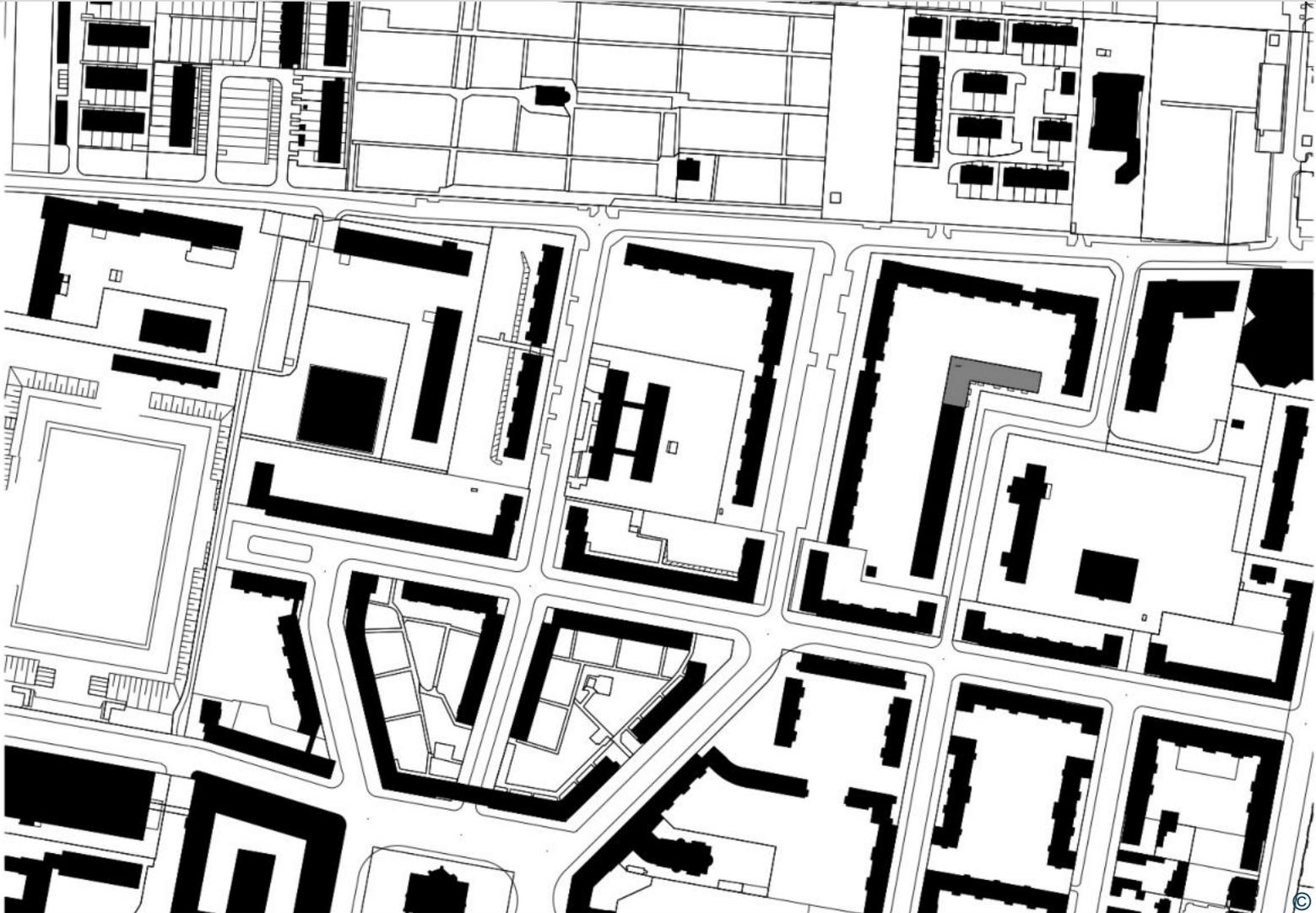
Baustart

Mai 2021

Bauende

voraussichtlich August 2022

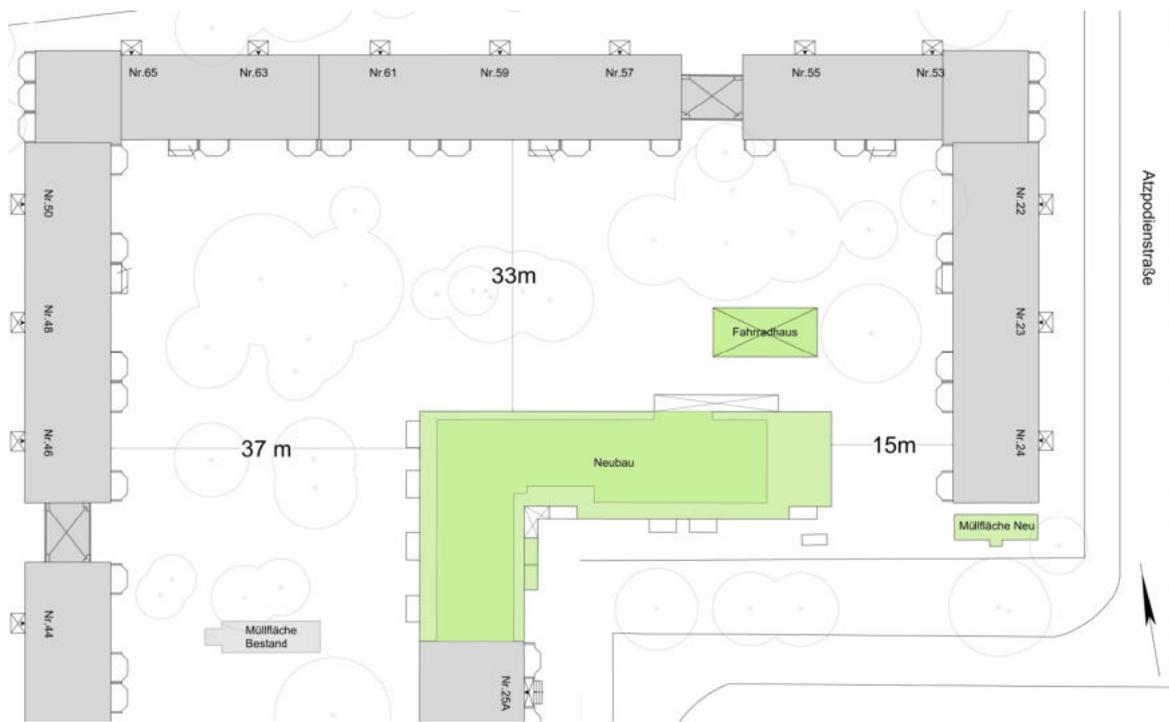
Schwarzplan



© IWP Hohental

Lageplan Neubau

Abstände und Flächenbeanspruchung

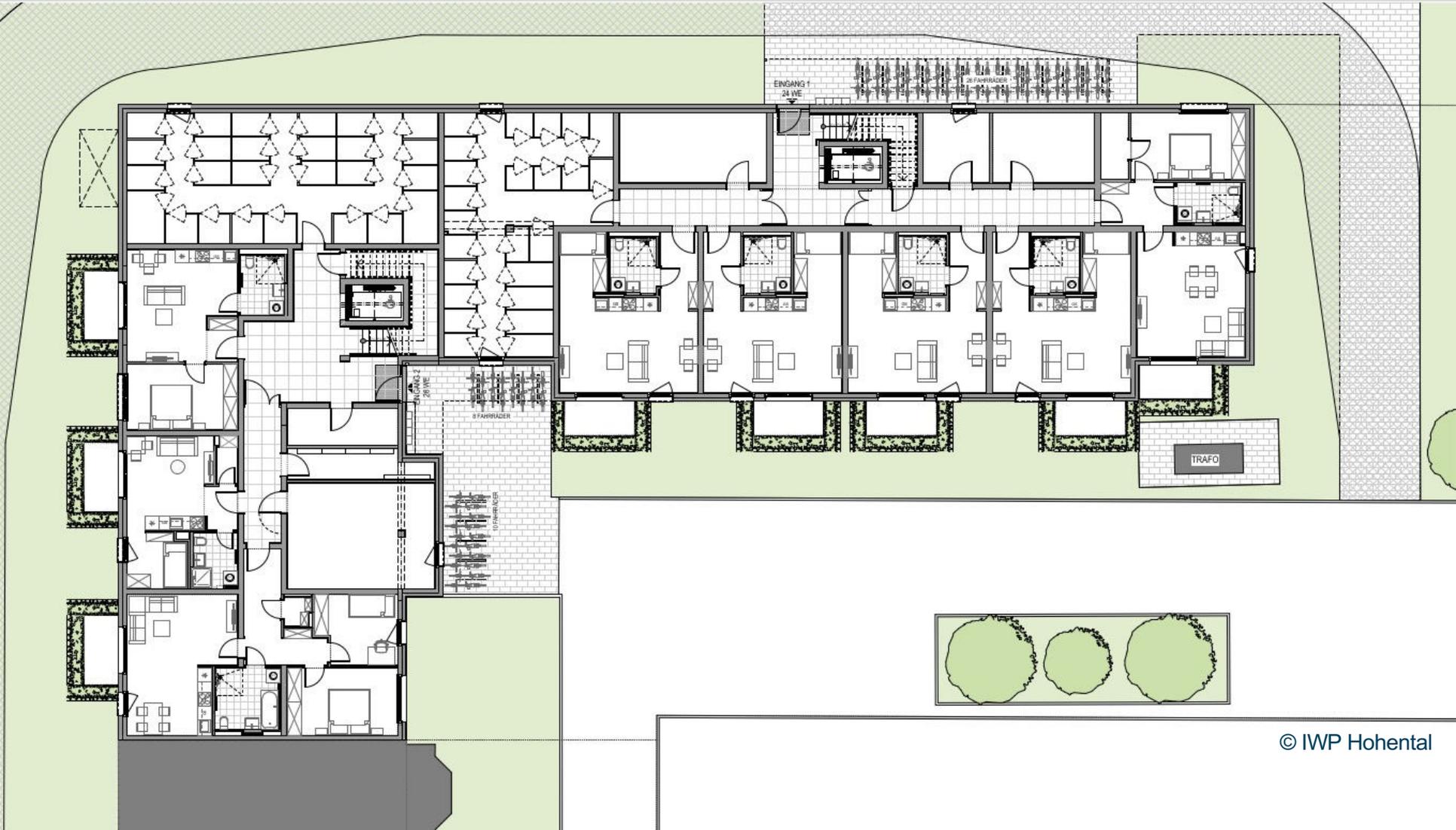


Flächennutzung

Fläche Gesamtgrundstück	17.707 m ²
derzeit bebaute Fläche	4.907 m ²
derzeit unbebaute Fläche	12.800 m ²
Fläche Neubau	893 m ²
Flächenbeanspruchung Neubau/unbebaute Fläche	7 Prozent

© IWP Hohental

Grundriss Neubau (Erdgeschoss)



© IWP Hohental

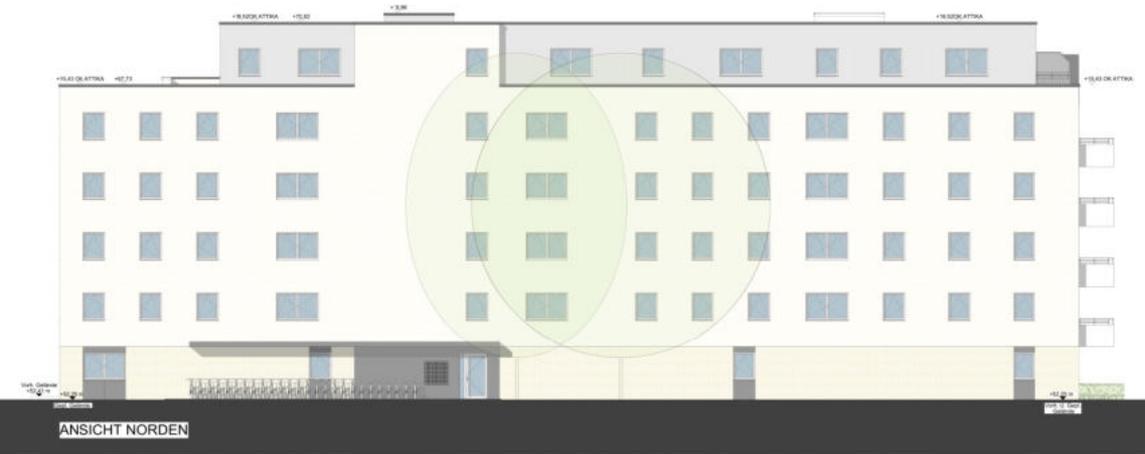
Der Baukörper



©Adam Kiss

Blickrichtung Schottstraße 48

Fassade Neubau



Gebäudehöhe Bestand/Neubau:
16,90 m/18,52 m

Fassadengestaltung Neubau

Wände:

EG:

Klinkerriemchen auf
Mineralfaserdämmung beige dunkel
1.-4. OG:

Klinkerriemchen auf
Mineralfaserdämmung beige hell
Staffelgeschoss:

Außenputz weiß auf
Mineralfaserdämmung

Dachflächen:

Flachdächer mit extensiver
Dachbegrünung

Fenster/Türen:

Fenster, Kunststoff anthrazit
Türen, Alu anthrazit



©Adam Kiss

Blickrichtung aus Gotlindestraße 55

Studie Sonnenstand

21.03 / 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr



Video anschauen:

https://youtu.be/oJt_VLDXI

Studie Sonnenstand

21.06 / 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr



Video anschauen:

<https://youtu.be/iyujr88p-eg>

Studie Sonnenstand

17.01 / 9:00 Uhr bis 15:30 Uhr



Video anschauen:

<https://youtu.be/wLuVCltX8E0>

Außenanlagen



©Adam Kiss

Blickrichtung Schottstraße Nr. 46

Außenanlagen Planung

Entwicklung einer Spielachse

200 m² Neubau + 122 m² Ersatzneubau =
322 m² Kinderspielplatzfläche

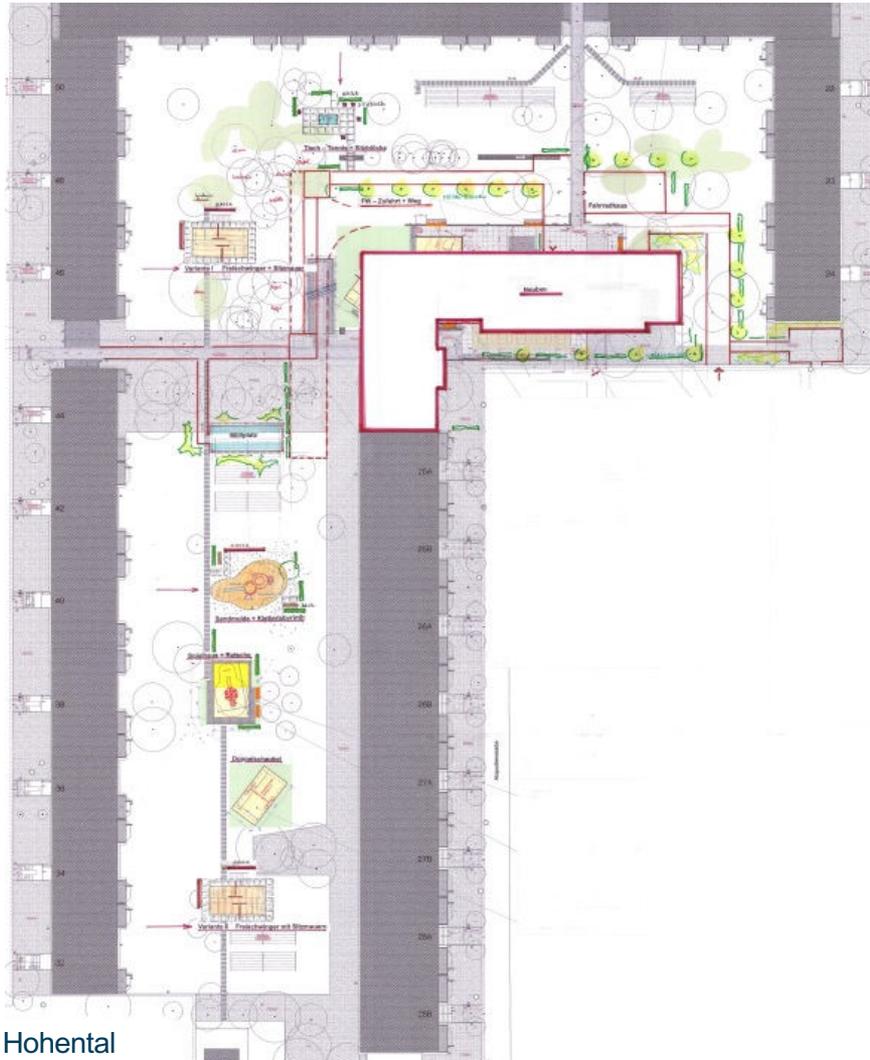
Grünflächen

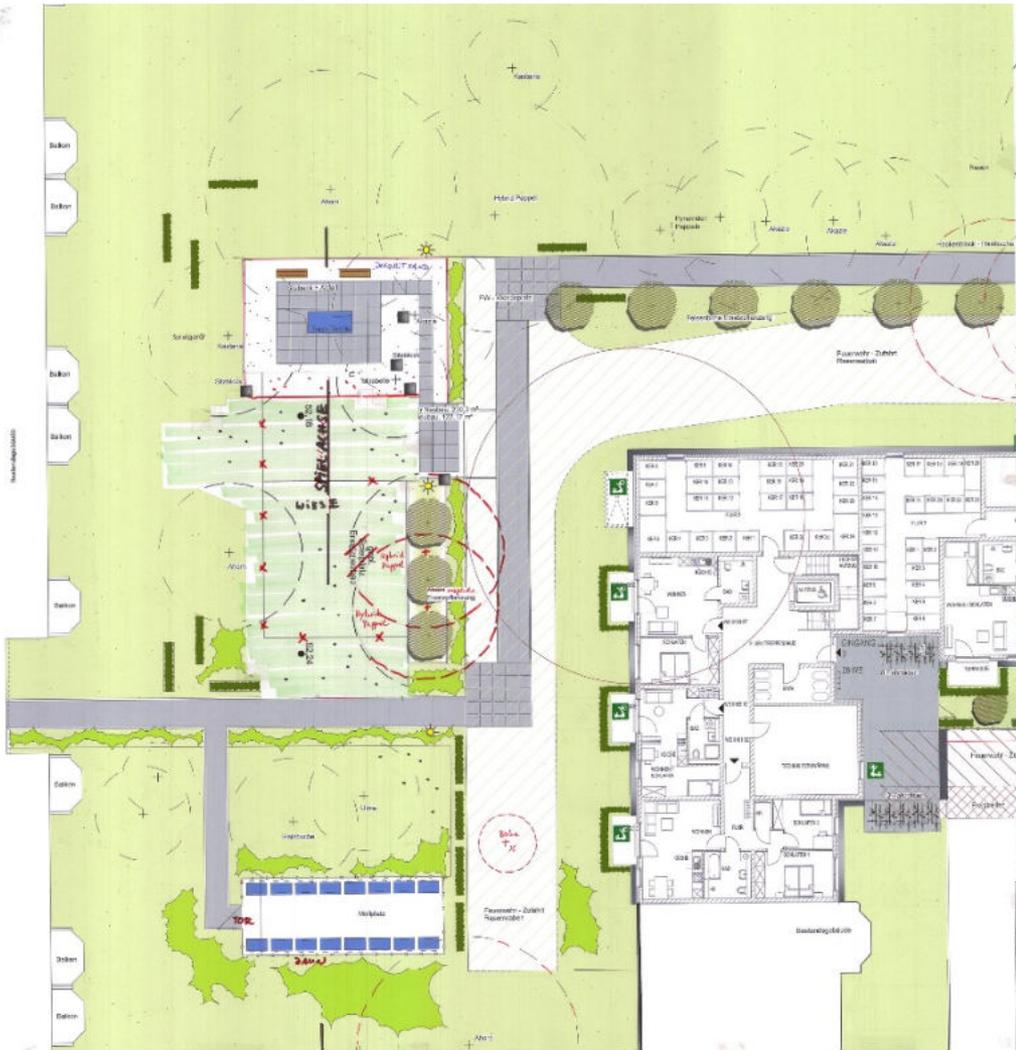
Grünfläche vorher:	12.800 m ²
Grünfläche nachher:	11.907 m ²

Bestehende Spielgeräte werden vollständig in die vorhandenen Grünflächen übernommen.

Ziel ist die Spielraumgestaltung entlang einer bestehenden Nord – Süd –Achse, auf der sich Spielpunkte aus Sand- Bewegungs- und Aktivspiel für Kinder unterschiedlicher Altersklassen aufreihen und die über Plattenwege schnell erreichbar sind.

Zur Platzierung der Freischwinger-Schaukel werden zwei Varianten in der Planungsgrundlage aufgeführt, von der wahlweise auch noch ein Standort durch eine Mutter-/Kind-Fläche mit Buddelsand und einem Spielhaus ersetzt werden kann





Kinderspielplatzflächen

Die weitläufige Anlage erfüllt auch die Forderung nach freien Rasenspiel- und Bewegungsflächen

Die Tischtennisplatte ist an die neue Wegeföhrung des Neubaus angebunden; sie wird durch Heckenblöcke begrenzt und mit Granit-Sitzblöcken ergänzt.

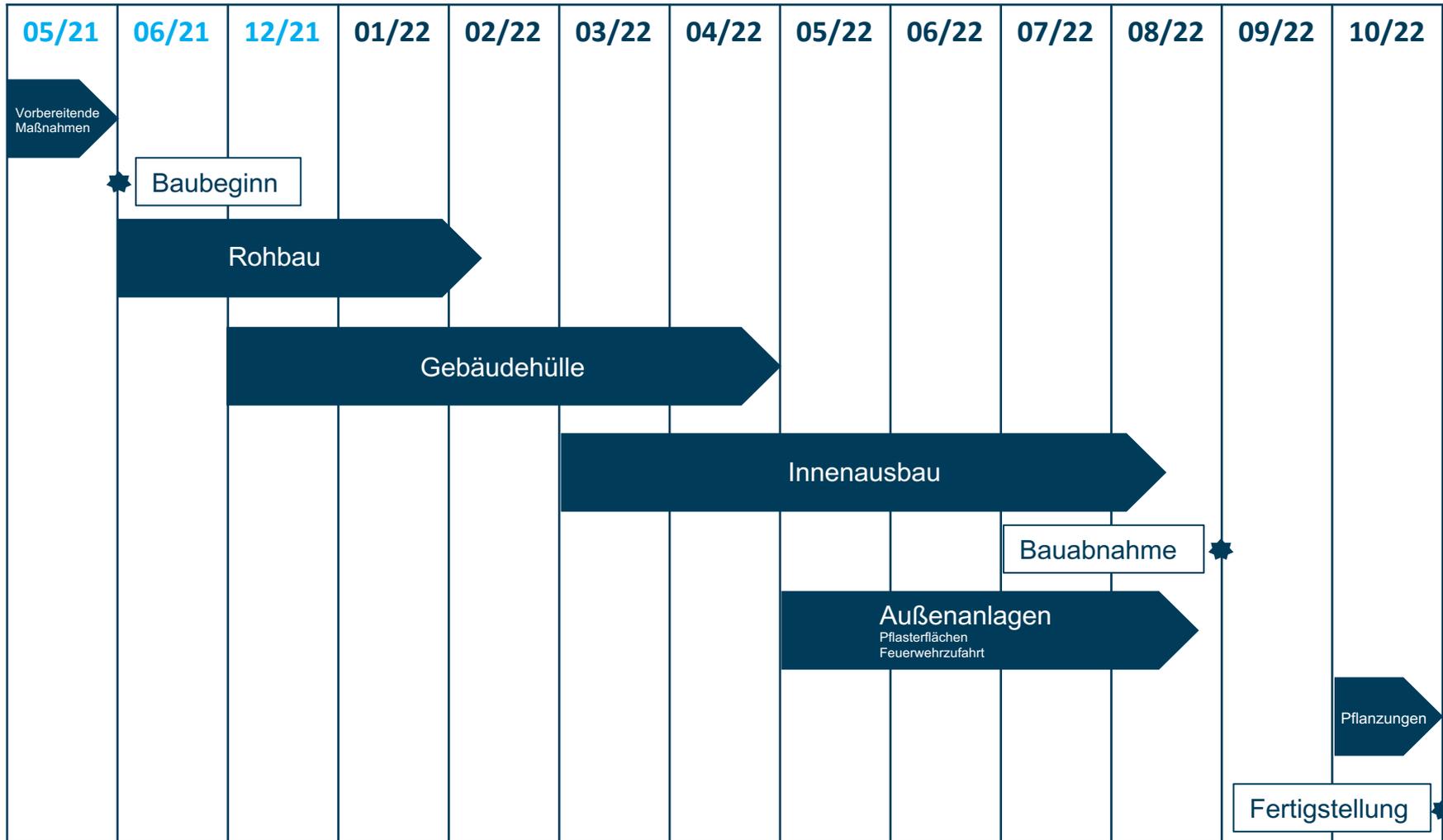
© IWP Hohental



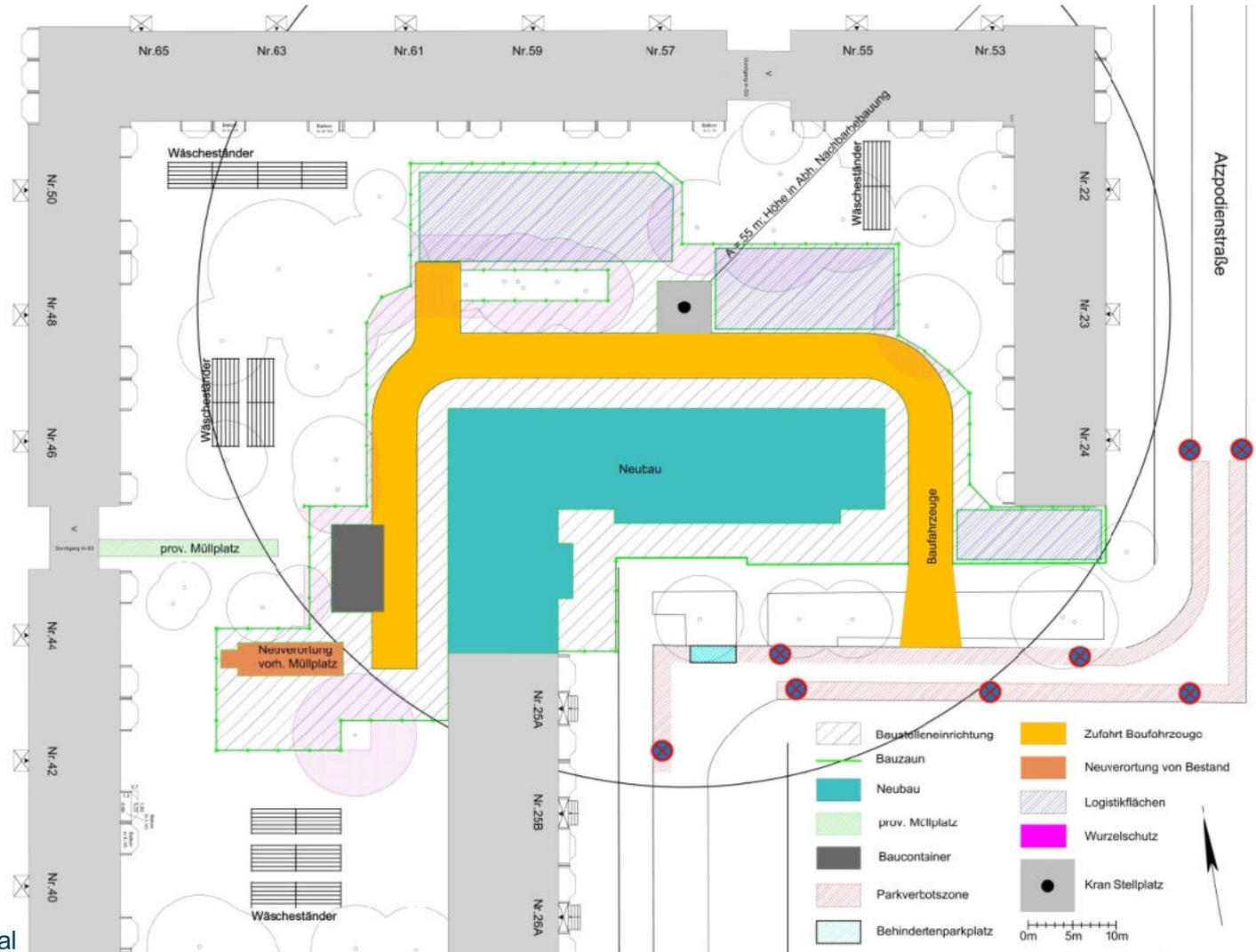
©Adam Kiss

Blickrichtung aus Schottstraße 34

Bauablauf



Baustelleneinrichtung



Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit!