

Pressemitteilung

TREUCON und Kondor Wessels übergeben das jüngste Wohnhochhaus in Berlin an die HOWOGE

Berlin, 10. Oktober 2017. TREUCON als Projektentwickler und Kondor Wessels Bouw Berlin haben am 27.09.2017 das Wohnhochhaus Rosenfelder Ring 13 an die HOWOGE übergeben. Das 33 Meter hohe Gebäude mit insgesamt 113 Wohnungen, von denen ein Drittel öffentlich-gefördert ist, entstand in einer Bauzeit von 18 Monaten und wurde ca. zwei Monate vor dem vertraglich vereinbarten Termin an die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft als Enderwerber übergeben. Die HOWOGE hat das Projekt schlüsselfertig von TREUCON erworben.

Thomas Doll von TREUCON ist stolz auf die Leistung des gesamten Projektteams: „Wir haben in Zusammenarbeit mit FASKEL Architekten nicht nur eine überragende Architektur und Bauqualität verwirklicht, neben der früheren Fertigstellung ist das Bauvorhaben komplett im Kostenplan geblieben, was bei vielen anderen größeren Projekten nicht unbedingt selbstverständlich ist“.

Die Bebauung im Rosenfelder Ring 13 ergänzt die zwischen 1969 und 1972 entstandene Bestandsbebauung harmonisch und wertet die Eingangssituation in den Grünzug Rosenfelder Ring auf. Die 1,5- bis 4-Zimmerwohnungen zeichnen sich durch kompakte Raumkonzepte und intelligente Grundrisse aus. „Aufgrund der hohen Nachfrage nach kleinen Wohnungen sind auf den elf Etagen im Rosenfelder Ring insbesondere kleine Wohnungen für Senioren, Singles und Studenten entstanden“, so HOWOGE-Geschäftsführerin **Stefanie Frensch**. „Bei 80 Prozent der Mieteinheiten handelt es sich um 1,5- und 2-Zimmer-Wohnungen. Die übrigen Wohnungen umfassen drei bis vier Zimmer.“

Mit dem Ziel ein Wohnquartier für alle Generationen zu schaffen, sind sämtliche Wohnungen im Gebäude barrierefrei zu erreichen. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt ebenfalls barrierearm. Nahezu alle Wohnungen verfügen darüber hinaus über einen Balkon oder eine Terrasse. Die Mieten werden im Durchschnitt unter 10 €/m² liegen. Ein Drittel der Wohnungen wird als geförderter Wohnraum zu 6,50 €/m² angeboten.

Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH hat das Projekt in seiner Eigenschaft als Generalübernehmer begleitet. **Marcus Becker**, Geschäftsführer von Kondor Wessels, ist stolz darauf, dass die partnerschaftliche Zusammenarbeit in diesem Projekt als Vorbild für viele andere Bauvorhaben gelten kann: „TREUCON, HOWOGE und Kondor Wessels haben in jeder Phase des Projektes niemals das Ziel aus den Augen verloren, das Projekt gemeinschaftlich zum Erfolg zu führen.“ Das Ergebnis kann sich sehen lassen. 113 Neubauwohnungen in attraktiver Lage in Berlin-Friedrichsfelde – ein Vorzeigeprojekt im Bündnis für den Wohnungsneubau in Berlin.

Ihre Ansprechpartnerinnen

Sabine Pentrop
Pressesprecherin
Telefon 030 5464-2420
Telefax 030 5464-2421
sabine.pentrop@howoge.de

Annemarie Rosenfeld
Stellv. Pressesprecherin
Telefon 030 5464-2492
Telefax 030 5464-2493
annemarie.rosenfeld@howoge.de
www.howoge.de

**Über die HOWOGE**

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist das leistungsstärkste kommunale Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Mit einem eigenen Wohnungsbestand von rund 59.000 Wohnungen gehört das Unternehmen zu den zehn größten Vermietern deutschlandweit. Bis 2026 will die HOWOGE ihr Wohnungsportfolio durch Zukauf und Neubau insgesamt auf rund 75.000 Wohnungen erweitern.

Über Kondor Wessels

Kondor Wessels verfügt über 25 Jahren Erfahrung in der Entwicklung, der Planung und dem Bau von Wohn-, Pflege- und Büroimmobilien. Bei allen Projekten sind wir als Partner für den gesamten Bauprozess zuständig und erbringen die gesamte Wertschöpfung aus einer Hand. Erkenntnisse aus unserem eigenen Qualitätsmanagement fließen kontinuierlich in neue Projekte ein. Unser Anspruch ist es, jedes Projekt im Rahmen kosteneffizient zum vereinbarten Termin und in der bestellten Qualität zu realisieren. Aktuell betreuen wir mit rund 330 Mitarbeitern in unseren Bauteams 42 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 600 Millionen Euro in Berlin, Nordrhein-Westfalen, Frankfurt und München.

Über die TREUCON

Die Projektentwicklung „Wohnensemble Berlin-Friedrichsfelde“ ist das insgesamt 11 Wohnungsbauvorhaben, welches die TREUCON Gruppe seit 1996 für landeseigene Wohnungsbaugesellschaften realisiert hat. Allein für die HOWOGE sind in den vergangenen 20 Jahren bisher insgesamt 5 Projekte von TREUCON realisiert worden, die im Bezirk Berlin-Lichtenberg annähernd 1.300 Wohnungen geschaffen haben.