

# Pressemitteilung

## Start für drei Neubauprojekte und eine Kita in Berlin-Lichtenberg

**Berlin, 09.03.2017.** Mit dem Beginn von bauvorbereitenden Maßnahmen für gleich drei Neubauprojekte in Lichtenberg mit insgesamt 277 Wohnungen und einer Kita setzt die HOWOGE auch im Jahr 2017 ein klares Signal für die Fortsetzung ihrer Neubauoffensive. In der Dolgenseestraße entstehen drei Stadthäuser mit insgesamt 117 Wohnungen, das Neubauvorhaben in der Paul-Zobel-Straße umfasst 69 Wohnungen und in der Sewanstraße werden 96 Wohnungen für Senioren, junge Familien und Paare errichtet. „Mit den drei Bauprojekten wollen wir nicht nur der weiterhin hohen Nachfrage nach Wohnraum im Bezirk entsprechen, sondern gleichzeitig einen Mehrwert für die Kieze schaffen“, sagt **Stefanie Frensch**, Geschäftsführerin der HOWOGE. „So planen wir individuell nutzbare Gemeinschaftsflächen, betreute Wohngemeinschaften, eine Tagespflege und eine Kita. Gleichzeitig werden wir die Außenanlagen bei allen Projekten als Begegnungsstätten mit Spiel- und Erholungsflächen für Mieter und Anwohner gestalten.“

### Paul-Zobel-Straße

Auf dem rund 4.000 Quadratmeter großen Grundstück zwischen Paul-Zobel-Straße und Herzbergstraße entstehen ab Mai 2017 zwei achtgeschossige Wohnhäuser. Von den insgesamt 69 Wohnungen wird ein Drittel als geförderter Wohnraum zu günstigen Einstiegsmietten angeboten. Ein Großteil der Wohnungen verfügt über barrierefreie Zugänge und einen Balkon. Die Erdgeschosse der Wohngebäude sind als multifunktionale Flächen zur gemeinschaftlichen Nutzung konzipiert. Diese können allen Bewohnern des Quartiers zur Verfügung stehen – als temporäre Fahrradwerkstätten, Räume für Nachbarschaftsfeste oder Kiez-Kulturevents. Darüber hinaus befinden sich im Erdgeschoss eine Kita für 40 Kinder sowie Wohngemeinschaften in sozialer Trägerschaft. Begegnungszonen und attraktiv gestaltete Außenbereiche bieten die Möglichkeit zum Austausch zwischen den Mietern. Die bauvorbereitenden Maßnahmen wurden im Februar durchgeführt, die Fertigstellung ist für Ende 2018 geplant.

### Dolgenseestraße

Ende Februar begannen die Hochbauarbeiten auf dem 7.400 Quadratmeter großen Grundstück in der Dolgenseestraße 32-33 in Friedrichsfelde. Die drei Stadthäuser mit jeweils acht Geschossen umfassen 117 Wohnungen. Da in diesem Gebiet die Nachfrage nach kleinen Wohnungen und seniorenfreundlichen Angeboten aufgrund des relativ großen Anteils von älteren Menschen sehr hoch ist, entstehen zudem zwei Senioren-Wohngemeinschaften und eine Tagespflege-Einrichtung. Die Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sind barrierefrei per Aufzug zu erreichen und verfügen alle über einen Balkon oder eine Terrasse. Mit ihren effizienten Grundrissen sind die Wohnungen vor allem auf die Bedürfnisse von Senioren, Singles und Paaren ausgelegt.

### Ihre Ansprechpartnerinnen

Sabine Pentrop  
Pressesprecherin  
Telefon 030 5464-2420  
Telefax 030 5464-2421  
sabine.pentrop@howoge.de

Annemarie Rosenfeld  
Stellv. Pressesprecherin  
Telefon 030 5464-2492  
Telefax 030 5464-2493  
annemarie.rosenfeld@howoge.de  
www.howoge.de

So haben zwei Drittel aller Wohnungen ein bzw. zwei Räume und sind zwischen 38 und 61 Quadratmeter groß. Ein Drittel der Wohneinheiten wird als geförderter Wohnraum zu günstigen Einstiegsmietten angeboten. Das nach KfW 70-Standard errichtete Quartier verfügt über eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach wird nach jetzigem Planungsstand im Oktober 2018 fertiggestellt.

**Sewanstraße**

Insgesamt 96 Wohnungen errichtet die HOWOGE ab August 2017 auf dem 5.400 Quadratmeter großen Areal Sewan-/Ecke Salzmannstraße, ebenfalls in Friedrichsfelde. Die Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen liegen zwischen 35 und 90 Quadratmetern und sind barrierefrei erreichbar. Auch bei diesem Projekt baut das Unternehmen neben Wohnungen für Familien überwiegend Ein- und Zwei-Raum-Wohnungen (70 Prozent). Der Anteil geförderter Wohnungen beträgt hier ebenfalls 30 Prozent. Der Einsatz moderner Gebäudetechnik, gekoppelt mit wirtschaftlicher Fernwärme ermöglicht die Realisierung der zwei achtgeschossigen Gebäude als KfW 55 Energieeffizienzhäuser. Die Fertigstellung soll Ende 2018 erfolgen.

**Über die HOWOGE**

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist das leistungsstärkste kommunale Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Mit einem eigenen Wohnungsbestand von rund 59.000 Wohnungen gehört das Unternehmen zu den zehn größten Vermietern deutschlandweit. Bis 2025 will die HOWOGE ihr Wohnungsportfolio durch Zukauf und Neubau insgesamt auf rund 73.000 Wohnungen erweitern.