Rathausstraße 12

Lage:	**Rathausstraße 12, 10367 Berlin-Lichtenberg**
Größe Grundstück	ca. 6.000 Quadratmeter
Wohneinheiten	136 Mietwohnungen, davon 124 im Neubau und 12 im Altbau
Wohnungsschlüssel	Zwei Drittel 1- bis 2-Raumwhg. / ein Drittel 3-4-Raumwhg.
Wohnungsgrößen	36 bis 91 Quadratmeter
Gebäude	2 Gebäude (1 Bestandsgebäude; 1 Neubaugebäude)
Besonderheiten	Anspruchsvolle Kombination von Neubauentwicklung und Umbau der denkmalgeschützten ehemaligen Polizeiwache Ca. 30 % der Wohnfläche mit Belegungsbindung zu 6,50 Euro barrierefreie Zugänge zu allen Wohnungen im Neubau Inklusionskita mit 100 Plätzen Ca. 350 m² Gewerbefläche, z.B. für Gastronimie 1. Konzeptverfahren: HOWOGE punktete 2014 mit bestem Nutzungs- und Bebauungskonzept
Energiestandard	Effizienzhaus 70
Baustart	Dezember 2015
Fertigstellung	Neubau: Frühjahr 2018 / Altbau Sommer 2018