

## Daten & Fakten Genslerstraße



<b>Lage</b>	<b>Genslerstraße 17, 10355 Berlin</b>
<b>Größe Grundstück</b>	7.631 Quadratmeter
<b>Wohneinheiten</b>	188 Mietwohnungen inkl. 2 Wohngemeinschaften für die Eingliederung von Menschen mit einer geistigen Behinderung
<b>Wohnungsschlüssel</b>	1- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Schwerpunkt auf 1 bis 2-Zimmer-Wohnungen
<b>Gebäude</b>	Ein u-förmiges Gebäude mit fünf Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss
<b>Mieten</b>	46 Wohnungen gefördert zu Einstiegsmietten ab 6,50 €/m <sup>2</sup> , freifinanzierte Mieten im Schnitt unter 10 €/m <sup>2</sup>
<b>Besonderheiten</b>	Kita mit ca. 35 Plätzen alle Wohnungen barrierefrei erreichbar alle Wohnung mit Balkon bzw. Terrasse Mieter-Dachterrasse 51 PKW Außenstellplätze, davon 3 Stellplätze für Rollstuhlfahrer 289 Fahrrad-Stellplätze
<b>Energiestandard</b>	EnEV 2014
<b>Baustart</b>	Januar 2018
<b>Projektentwickler</b>	Ten Brinke Projektrealisierung GmbH
<b>Architekten</b>	Architekturbüro Kottmair
<b>Fertigstellung</b>	voraussichtlich Herbst 2019