

# Pressemitteilung

## HOWOGE kauft Neubauprojekt in Berlin-Marzahn mit 166 Wohnungen

**Berlin, 13.04.2017.** Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH hat ein Neubauprojekt in Berlin-Marzahn erworben. Insgesamt 166 Wohnungen sollen ab Mitte des Jahres auf dem rund 5.140 Quadratmeter großen Areal in der Flämingsstraße 70 entstehen. Bei dem Objekt handelt es sich um ein dreiflügeliges Gebäude mit sieben Etagen plus Staffelgeschoss, das ebenerdig über ein Treppenhaus mit Aufzug erschlossen ist. „Da in dieser Lage eine sehr hohe Nachfrage nach Wohnraum für junge Erwachsene, Senioren und Paare besteht, liegt der Schwerpunkt des Angebotes mit über 60 Prozent auf kleinen Wohnungen mit ein und zwei Zimmern“, sagt **Stefanie Frensch**, Geschäftsführerin der HOWOGE. Verkäufer und Projektentwickler ist die TREUCON Gruppe. Über den Kaufpreis ist zwischen beiden Parteien Stillschweigen vereinbart worden.

**Ihre Ansprechpartnerinnen**  
Sabine Pentrop  
Pressesprecherin  
Telefon 030 5464-2420  
Telefax 030 5464-2421  
sabine.pentrop@howoge.de

Annemarie Rosenfeld  
Stellv. Pressesprecherin  
Telefon 030 5464-2492  
Telefax 030 5464-2493  
annemarie.rosenfeld  
@howoge.de  
www.howoge.de

Die Wohnungen variieren zwischen ein und vier Zimmern und zeichnen sich durch effiziente und funktionale Grundrisse aus. Alle Wohnungen sind barrierefrei erschlossen und verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon. Zusätzlich entsteht im Erdgeschoss eine Wohngemeinschaft in sozialer Trägerschaft mit acht Zimmern. Im neuen Quartier sind private Mietergärten, vielfältige Spiel- und Erholungsflächen sowie 338 Stellplätze für Fahrräder geplant. Parkmöglichkeiten für PKW stehen den Mietern in der Tiefgarage (39 Stellplätze) sowie im Außenbereich (16 Stellplätze) zur Verfügung. Das Gebäude wird nach jetzigem Planungsstand im Frühjahr 2019 fertiggestellt.

„Seit 30 Jahren errichtet die TREUCON-Gruppe Wohnraum für alle Berlinerinnen und Berliner“, betont **Thomas Doll**, Geschäftsführender Gesellschafter der TREUCON Gruppe. „Wir freuen uns, diesen Anspruch mit dem Projekt in der Flämingsstraße noch einmal untermauern zu können.“ TREUCON entwickelt das Projekt bis zur schlüsselfertigen Übergabe gemeinsam mit dem Generalübernehmer Kondor Wessels Bouw Berlin. Deren Geschäftsführer **Marcus Becker** sagt: „Wir werden auch dieses Projekt im Gedanken des partnerschaftlichen Bauens umsetzen und gehen zum heutigen Tag davon aus, dass wir es auch im anvisierten Zeit- und Budgetrahmen realisieren werden.“ Für die Architektur und Genehmigungsplanung zeichnet das Architekturbüro Klose+Sticher verantwortlich.

### Über die HOWOGE

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist das leistungsstärkste kommunale Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Mit einem eigenen Wohnungsbestand von rund 59.000 Wohnungen gehört das Unternehmen zu den zehn größten Vermietern deutschlandweit. Bis 2025 will die HOWOGE ihr Wohnungsportfolio durch Zukauf und Neubau insgesamt auf rund 73.000 Wohnungen erweitern.

**Über Kondor Wessels**

Kondor Wessels ist ein mittelständisches Unternehmen mit einem ganzheitlichen Ansatz: Es bietet Projektplanung, -entwicklung und Bauausführung unter einem Dach. Die geballte Kompetenz in Entwicklung und Bau führt zu Synergien, die einen reibungslosen, kostengünstigen und hochwertigen Bau ermöglichen. Mit dem Bauteam-Modell ist das nachhaltig agierende Unternehmen, mit deutschniederländischer Unternehmenskultur, seit rund 25 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig.

**Über die TREUCON**

Die Projektentwicklung „Flämingstraße 70“ ist das insgesamt 12. Wohnungsbauvorhaben, welches die TREUCON Gruppe seit 1996 für landeseigene Wohnungsbaugesellschaften realisiert hat. Allein für die HOWOGE sind in den vergangenen 20 Jahren bisher insgesamt fünf Projekte von TREUCON realisiert worden, die in mehreren Berliner Bezirken annähernd 1.500 Wohnungen geschaffen haben.