

Ergebnisse 2010 und Ausblick

Kennzahlen der Geschäftsentwicklung

		2010	2009
Bewirtschaftete Mieteinheiten	Mieteinheit	60.472	60.535
. darunter Wohnungen		51.303	51.260
Bilanzsumme	Mio. Euro	2.151	2.198
Anlagevermögen	Mio. Euro	2.008	2.040
Eigenkapital	Mio. Euro	1.003	973
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung	Mio. Euro	278,8	263,8
Eigenkapitalquote	Prozent	46,6	44,3
Cash-flow aus laufender Geschäftstätigkeit	Mio. Euro	86	94

Kennzahlen der Geschäftsentwicklung

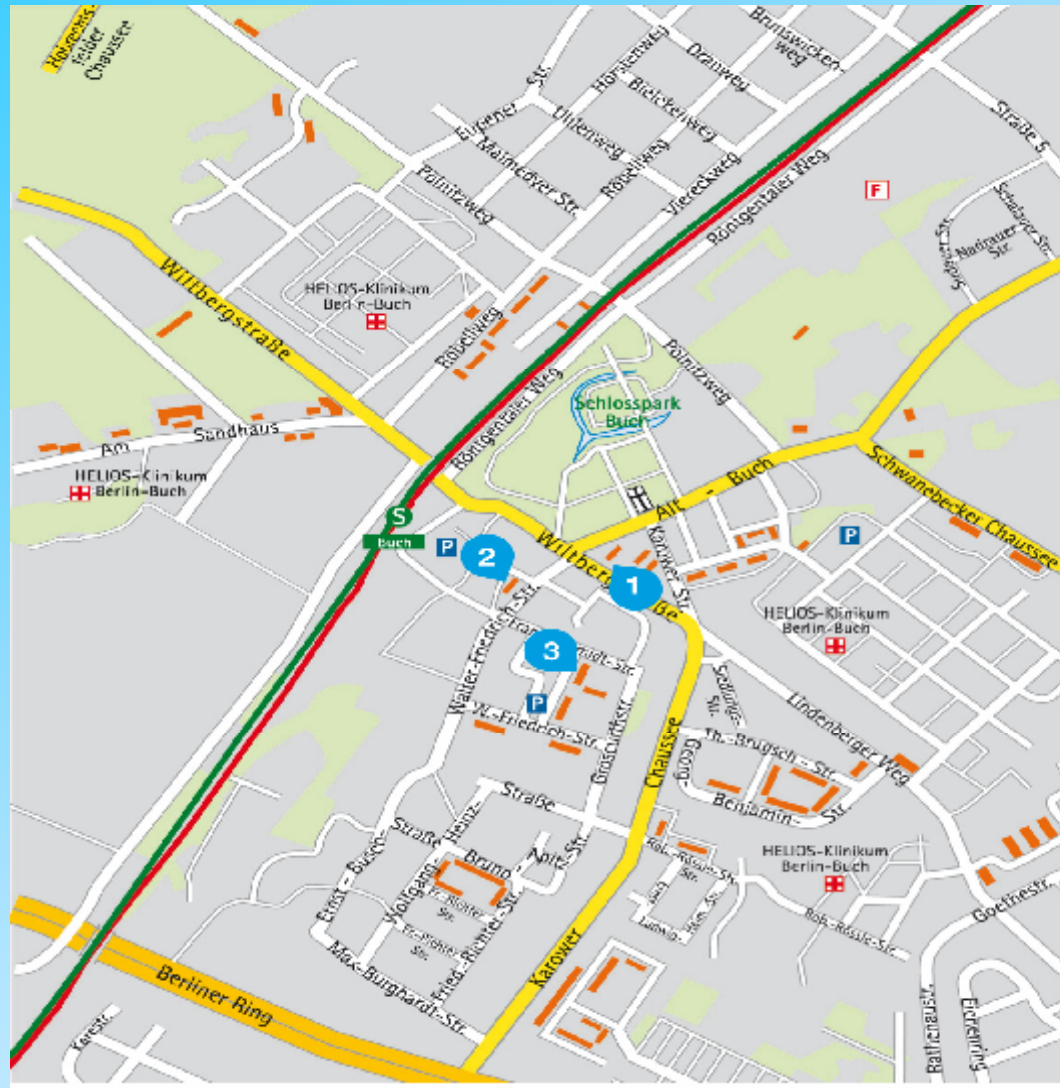
		2010	2009
Mitarbeiterzahl am Jahresende	Mitarbeiter	575	555
Leerstandsquote			
- ohne Buch	Prozent	1,5	1,6
- mit Buch	Prozent	2,5	2,0
Mietrückstandsquote	Prozent	0,51	0,53
Durchschnittliche Nettokaltmiete	Euro/m ²	5,22	5,16
Durchschnittliche Betriebskosten	Euro/m ²	2,03	1,97

Zielsetzungen 2011

- Investitionen im Gesamtvolumen von 69,0 Mio. €
- Schwerpunkt: komplexe Sanierung von ca. 1.200 Wohnungen in Buch
- Bau einer Infobox und Umsetzung Standortkonzept "Buch Vital!,"

HOWOGE - Wohnbestände Berlin-Buch

...MEHR ALS GEWOHNT



- 1 Infobox
- 2 Servicebüro
- 3 Mieterbeirat

Die Wohnhäuser der HOWOGE sind orange gekennzeichnet.

Sanierungsschwerpunkt 2011: Berlin-Buch ...MEHR ALS GEWOHNT

- Ziel ist die Entwicklung des Standortes Berlin-Buch zu einem modernen, aktiven und zukunftsorientierten Wohnstandort
- das Wohnkonzept steht unter dem Motto „Buch Vital!“
- visualisiert wird dieser Gedanke auch im dazu entwickelten Logo
- es soll ein Kiez entstehen, der vom gesunden, lebendigen Miteinander der Generationen geprägt ist

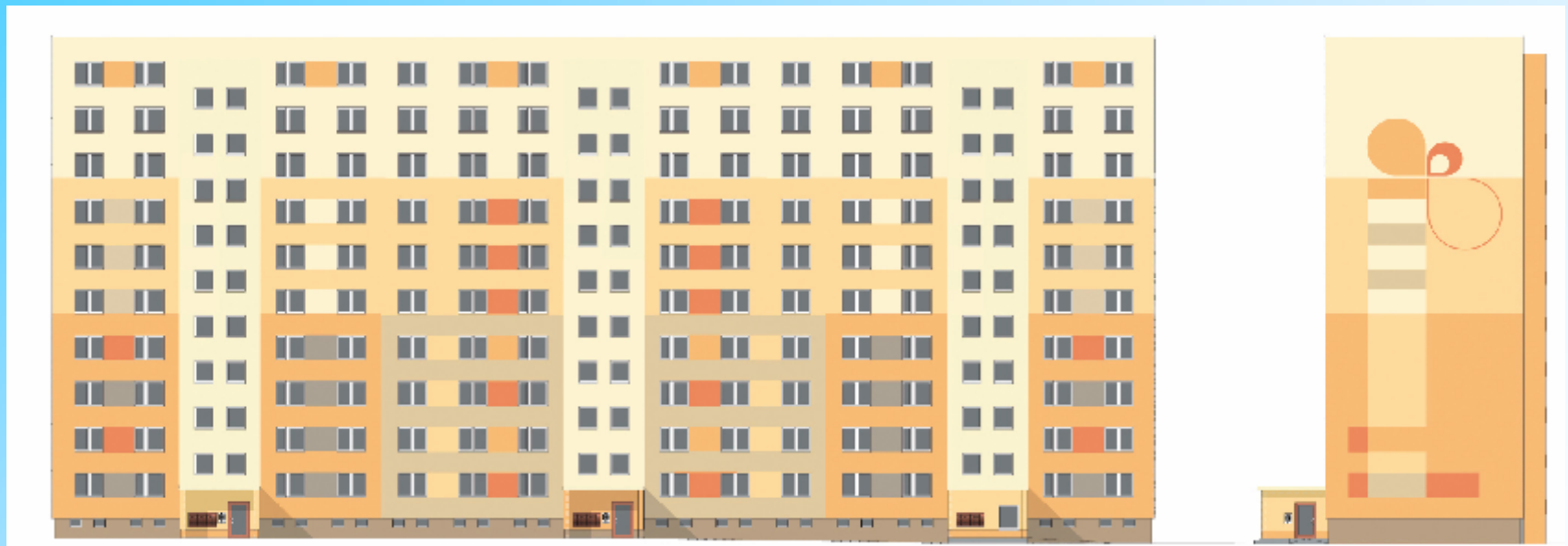


Standort Berlin-Buch: Das Farbkonzept

- das Wohnkonzept „Buch Vital!“ lebt auch durch eine eigens entwickelte stimmige Farbgestaltung
- das Farbkonzept wurde von Martin Benad und Jürgen Opitz entworfen
- die Farbgestalter setzten auf natürliche Farbstimmungen und ein harmonisches, facettenreiches Zusammenspiel von warmen Naturfarben: von zartem Elfenbein über Ocker- und Orangetöne bis hin zu Grüntönen und kräftigem Terrakotta

Standort Berlin-Buch: Das Farbkonzept

„Buch Vital!“ bis zur Fassade



Die Infobox

...MEHR ALS GEWOHNT



Sanierung Buch 2011

Wohnhäuser	voraussichtl. Baubeginn	Bauende
Walter-Friedrich-Str. 50 - 60 ger.	II/2011	IV/2011
Walter-Friedrich-Str. 53 - 57	II/2011	IV/2011
Franz-Schmidt-Str. 12 - 18, Walter-Friedrich-Str. 59 - 63	II/2011	IV/2011
Georg-Benjamin-Str. 17 - 31 . nur Balkone	II/2011 II/2011	IV/2011 IV/2011
Georg-Benjamin-Str. 65 - 71 . nur Balkone	II/2011 II/2011	III/2011 III/2011
Lindenberger Weg 81	II/2011	IV/2011
Lindenberger Weg 83	II/2011	IV/2011
Lindenberger Weg 85	II/2011	IV/2011

...MEHR ALS GEWOHNT